

GEMEINDE ST. MARTIN
IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen | Südtirol

Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses



COMUNE DI SAN MARTINO
IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano | Alto Adige

Verbale di deliberazione della
Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del:

10.08.2026

Uhr - Ore:

15:30

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER	Sindaco			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER	Vicesindaco			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER	Assessore			X
Gemeindereferentin	Martina ILMER	Assessore			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL	Assessore			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Technischer Dienst - Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“ - Genehmigung gemäß Art. 60, Abs. 7 des L.G. Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018	Ufficio tecnico - modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“ - approvazione ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 3 vom 07.01.1982 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1168 vom 11.03.1982 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 27.03.2013 überarbeitet und wesentlich abgeändert wurde.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Ciatti Hannes und der Frau Ciatti Maria (Eigentümer/in der mat. Anteile 11 und 12 der Bp. 965), der Frau Fontana Rosa Maria (Fruchtnießerin der materiellen Anteile 11, 12 der Bp. 965) sowie der Frau Ciatti Martina (Eigentümerin des mat. Anteiles 30 der Bp. 965) um die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - E.Z. „Brischer“, eingegangen am 10.04.2026.

Nach Einsichtnahme in die von Dr. Ing. Johann Ennemoser ausgearbeiteten technischen Unterlagen (technischer Bericht, Umweltvorbericht, Durchführungsbestimmungen Bestand-Änderungen-Endstand, Rechtsplan – Bestand 1:500, Rechtsplan – Änderungen 1:500, Rechtsplan – Endstand 1:500, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag) für folgende Abänderungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“:

Mit dem neuen Art. 11 der Durchführungsbestimmungen wird die Inanspruchnahme der Energieboni für die im Rechtsplan gekennzeichneten Einheiten zulässig.

Mit dem neuen Art. 12 der Durchführungsbestimmungen wird auf den Baurechtsflächen die Errichtung von Wintergärten ermöglicht.

Für den gesamten Rechtsplan wird die mittlere Höhe von 8,50 m auf 9,50 m angehoben.

Festgehalten, dass das gegenständliche Baulos laut Gefahrenzonenplan untersucht und als nicht gefährlich (Gefahrenstufe H4-H2) eingestuft wurde.

Nach Einsicht in das *einstimmig* positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 07.05.2026 mit Auflagen.

Nach Abwägung der umweltrelevanten Einflussfaktoren, wurde festgestellt, dass die Maßnahmen

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“ è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 dd. 07/01/1982 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1168 dd. 11/03/1982 e con delibera del consiglio comunale n. 11 dd. 27/03/2013 lo stesso è stato rielaborato e modificato sostanzialmente.

Vista la domanda del Sig. Ciatti Hannes e della Sig.ra Ciatti Maria (proprietari delle porz. materiali 11 e 12 della p.ed. 965), della Sig.ra Fontana Rosa Maria (usufruttuaria delle porz. materiali 11, 12 della p.ed. 965) e della Sig.ra Ciatti Martina (proprietaria della porz. materiale 30 della p.ed. 965) per la modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“, presentata il 10/04/2026.

Vista la documentazione tecnica del Dott. Ing. Johann Ennemoser (relazione tecnica, rapporto ambientale preliminare, norme d'attuazione – stato di fatto-modifiche-stato finale, piano normativo in vigore 1:500, piano normativo con modifica 1:500, piano normativo modificato 1:500, documentazione fotografica, proposta edificazione) per le seguenti modifiche del piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“:

Con il nuovo art. 11 delle norme d'attuazione per le unità contrassegnate nel piano normativo è consentito l'uso dei bonus energia per le unità contrassegnate.

Con il nuovo art. 12 delle norme d'attuazione sulle unità minime d'intervento è consentita la costruzione di verande.

Per l'intero piano normativo l'altezza media è aumentata da 8,50 m a 9,50 m.

Constatato che al piano delle zone di pericolo l'oggettivo lotto risulta esaminato e non pericoloso (livello H4-H2).

Visto il parere favorevole *ad unanimità di voti* della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 07/05/2026 con prescrizioni.

Valutati i fattori d'influenza relativi all'ambiente, è stato constatato che l'intervento non è da sottoporre a VIA o VAS ai sensi della L.P. n. 17 dd. 13/10/2017.

im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 nicht den Verfahren der UVP bzw. SUP unterliegen.

Als zusätzliche Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die Einleitung des Verwaltungsverfahrens auf der Internetseite der Gemeinde angekündigt, gemäß Art. 60 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018.

Nach Einsicht in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 245 vom 15.06.2026, welche mit den technischen Unterlagen vom 23.06.2026 für 30 fortlaufende Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war.

Festgestellt, dass keine Anmerkungen eingebracht wurden.

Festgestellt, dass gegenständliche Abänderung dem Grundsatz dieser Gemeindeverwaltung zur besseren Nutzung der bestehenden Wohnbauzonen entspricht und als richtig erachtet, diesen Abänderungsvorschlag sich zu eigen zu machen.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und im Besonderen auf die Art. 57 und 60.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
GrWjQafpBuIZSc01ZSZU2pXonwLMSTzv/Xv91cNuSU8=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindesatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die in den Prämissen angeführten Abänderungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Brischer“ gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen,

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, l'avvio del procedimento amministrativo è stato annunciato sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 2, della legge provinciale n. 9/2018.

Vista la propria deliberazione n. 245 di data 15/06/2026, pubblicata assieme alla documentazione tecnica dal 23/06/2026 per 30 giorni consecutivi all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

Constatato che non sono state presentate osservazioni.

Constatato che l'oggettiva modifica coincide con il principio di quest'amministrazione comunale, di sfruttare più intensamente le zone abitative esistenti e ritenuto giustificato di fare propria questa proposta di modifica.

Ciò premesso e vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 in vigore ed in particolare gli artt. 57 e 60.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
GrWjQafpBuIZSc01ZSZU2pXonwLMSTzv/Xv91cNuSU8=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al piano d'attuazione della zona residenziale C1 – zona d'espansione "Brischer" indicate nelle premesse della presente delibera, conformemente alla

ausgearbeitet von Ing. Dr. Johann Ennemoser,
zu genehmigen;

2. diesen Genehmigungsbeschluss gemäß Art. 60, Absatz 5, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
3. festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine Ausgaben zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt.

documentazione tecnica allegata, elaborata
dall'Ing. Dott. Johann Ennemoser;

2. di pubblicare la presente delibera di approvazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, approvato e sottoscritto

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dominik Alber

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **920**