

GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER
 Autonome Provinz Bozen - Südtirol
BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES



COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA
 Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del:

28.05.2026

Uhr - Ore:

15:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER			
Gemeindereferentin	Martina ILMER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Urbanistik - Änderung des Landschaftsplans und des Gemeindebauleitplans (Gemeindeplanes für Raum und Landschaft) in Breiteben: Ausweisung eines Mischgebietes M2 im Bereich der bestehenden Wohnbauzone B2, Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M2 und von Mischgebiet M2 in Landwirtschaftsgebiet

Urbanistica - modifica al piano paesaggistico ed al piano urbanistico comunale (piano territoriale e paesaggio) a Pianlargo: previsione di una zona mista M2 nell'ambito dell'esistente zona residenziale B2, trasformazione di verde agricolo in zona mista M2 e di zona mista M2 in verde agricolo

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsicht in den überarbeiteten Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 49 vom 10.09.1996 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2270 vom 26.05.1997, sowie in die Gemeinderatsbeschlüsse Nr. 16 vom 15.06.2007 und Nr. 10 vom 08.02.2017, womit der Bauleitplan im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997 bestätigt wurde.

Nach Einsicht in den Landschaftsplan der Gemeinde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1881 vom 05.12.2011 und in das Dekret der Landesrätin Nr. 13 vom 11.08.2020 (Harmonisierung).

Die Abänderung, die am Gemeindeplan für Raum und Landschaft (Gemeindebauleitplan und Gemeinde-landschaftsplan), im öffentlichen Interesse durchgeführt werden soll und im Sinne einer guten Raumordnungsplanung zielführend ist, ist folgende:

Gemäß **Newplan ID Nummer 8932** sollen der Bauleitplan der Gemeinde, sowie der Landschaftsplan, im Bereich der Wohnbauzone B2 – Breiteben abgeändert werden. Die ausgewiesene Wohnbauzone B2, welche in einem Bereich Gp. 877 reduziert wird, soll im Bereich der Gp. 883/3 ausgewiesen und die gesamte Zone soll als Mischgebiet M2 definiert werden.

Die Zone soll entsprechend den Vorbesprechungen mit den Zuständigen des Landes „homogen“ abgegrenzt werden.

Durch diese Maßnahme und Richtigstellung (im betroffenen Bereich der Gp. 877 verläuft die Christler Straße) entsteht auch eine homogenere Abgrenzung, die die Zone insgesamt aufwertet, bzw. erst bebaubar macht, denn die abzutrennende Fläche der Gp. 877 ist mit der heutigen Abgrenzung unverbaubar.

Um die Nutzung der in der Fraktion Breiteben bereits vorgesehenen Fläche als Wohnbauzone zu ermöglichen und schließlich auch um die Fraktion und deren Bestand weiterhin zu sichern, soll diese Änderung umgesetzt werden.

Nach erfolgter Bauleitplanänderung muss ein Durchführungsplan erstellt werden.

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen des Herrn Dr. Ing. Johann Ennemoser zu dieser Abänderung des Landschaftsplanes und des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (Gemeindebauleitplan und -landschaftsplan), welche diesem Beschluss als integrierender Bestandteil beiliegen.

Nach Einsichtnahme in die hydrogeologische Kompatibilitätsprüfung des Dr. Geol. David Wilhelm vom März 2025 und in das Gutachten des Dr. Ing. Walter Gostner, zuletzt geändert am 18.07.2023.

Festgestellt, dass die gegenständliche Änderung zu keiner Änderung der akustischen Klassen führt.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico comunale rielaborato, approvato con deliberazione consiliare n. 49 del 10/09/1996 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2270 del 26/05/1997 e le delibere consiliari n. 16 del 15/06/2007 e n. 10 dell'08/02/2017, con le quali è stato confermato il piano urbanistico del Comune ai sensi dell'art. 18 della legge urbanistica provinciale n. 13 dell'11/08/1997.

Visto il piano paesaggistico del Comune, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1881 dd. 05/12/2011 ed il decreto dell'Assessore Provinciale n. 13 dd. 11/08/2020 (armonizzazione).

La modifica nell'interesse pubblico che si intende apportare al piano comunale per il territorio e il paesaggio (piano urbanistico comunale e piano del paesaggio comunale) al fine di una buona gestione del territorio, è la seguente:

Con **numero identificativo „Newplan” 8932** il piano urbanistico comunale e il piano paesaggistico devono essere modificati nell'ambito della zona residenziale B2 - Pianlargo. La zona residenziale B2, che viene ridotta nell'area della p.f. 877, è inserita nell'area della p.f. 883/3 e l'intera zona deve essere definita come zona mista M2.

La zona deve essere delimitata in modo "omogeneo" in base alle discussioni preliminari con le autorità provinciali competenti.

Questa misura e rettifica (la via della Cresta attraversa l'area interessata della p.f. 877) comporta anche una delimitazione più omogenea che valorizza l'intera zona e ne rende possibile l'edificazione, in quanto, l'area della p.f. 877 con l'attuale delimitazione non è edificabile effettivamente.

La modifica del PUC è prevista in questa forma per consentire l'utilizzo dell'area già prevista nella frazione di Pianlargo come zona edificabile residenziale e, in ultima analisi, anche per continuare a garantire la frazione e la sua esistenza.

Una volta modificato il piano regolatore urbano, deve essere elaborato un piano di attuazione.

Vista la documentazione tecnica del Dott. Ing. Johann Ennemoser per la prevista modifica al piano paesaggistico ed al piano comunale per il territorio e il paesaggio (piano urbanistico e paesaggistico comunale), allegata alla presente delibera come parte integrante.

Vista la verifica della compatibilità idrogeologica del Dott. Geol. David Wilhelm del marzo 2025 e la perizia del Dott. Ing. Walter Gostner, modificata ultimamente il 18.07.2023.

Constatato che la modifica citata non comporta nessuna modifica della classe acustica.

Nach Einsicht in das einstimmig positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 08.05.2025 und nach Einsicht in die entsprechend überarbeiteten technischen Unterlagen vom März 2026.

Nach Abwägung der umweltrelevanten Einflussfaktoren, wurde festgestellt, dass die Auswirkungen nicht erheblich sind und die Maßnahmen im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 nicht den Verfahren der UVP bzw. SUP unterliegen.

Nach Einsicht in die Art. 41, Absatz 4 und Art. 53, Absatz 3 des L.G. Nr. 9/2018 und festgestellt, dass die EigentümerInnen der betroffenen Gp. über die gegenständliche Abänderung informiert sind.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten mit Auflagen:

- des Straßendienstes Burggrafenamt vom 01.07.2025;
- des Amtes für Gewässerschutz vom 21.07.2025;
- des Amtes für Wildbach- und Lawinverbauung West vom 15.12.2025;
- des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 05.03.2026.

Festgehalten, dass gemäß Art. 53, Abs. 2 des L.G. Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 zur Information und Beteiligung der Bevölkerung Maßnahmen vorgesehen wurden (Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde).

Nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018, im Besonderen in den Titel IV – Planungsinstrumente.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
O4iOGX8nO6Tg1ILMbrbmUWrBXtMrbWbsfXtT9Kjm6wA=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegemeinschaft.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. den von Dr. Ing. Johann Ennemoser im April 2025 ausgearbeiteten und in Folge überarbeiteten Entwurf der in den Prämissen angeführten Abänderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft

Visto il parere positivo con prescrizioni ad unanimità di voti della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio dd. 08/05/2025 e vista la documentazione tecnica rielaborata corrispondentemente del mese di marzo 2026.

Valutati i fattori d'influenza relativi all'ambiente, è stato constatato che non ci sono effetti significativi sull'ambiente e che l'intervento non è da sottoporre a VIA o VAS ai sensi della L.P. n. 17 dd. 13/10/2017.

Visti gli artt. 41, comma 4 e 53, comma 3 della L.P. 9/2018 e constatato che i proprietari delle pp.ff. interessate sono informate di questa modifica.

Visti i pareri positivi con prescrizioni;

- del Servizio strade Burgraviato dd. 01.07.2025;
- dell'Ufficio Tutela acque dd. 21.07.2025;
- dell'Ufficio Sistemazione bacini montani ovest dd. 15.12.2025;
- dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici dd. 05.03.2026.

Constatato che ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. "territorio e paesaggio" n. 9 dd. 10/07/2018 sono state previste misure di informazione e partecipazione della popolazione (avviso all'albo del Comune).

Vista la legge territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 ed in particolare il titolo IV – strumenti di pianificazione.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
O4iOGX8nO6Tg1ILMbrbmUWrBXtMrbWbsfXtT9Kjm6wA=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di adottare la proposta delle modifiche al piano comunale per il territorio e il paesaggio (piano urbanistico comunale e piano del paesaggio comunale), di cui alle premesse, conformemente alla documentazione tecnica elaborata dal Dott.

(Gemeindebauleitplan und Gemeindefland-schaftsplan), der als integrierender Bestandteil diesem Beschluss beiliegt, **mit der Auflage für das gesamte Mischgebiet M2 in Breitenben einen Durchführungsplan vorzusehen und mit den Vorschriften der hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung des Dr. Geol. David Wilhelm vom März 2025 und des Gutachtens des Dr. Ing. Walter Gostner, zuletzt geändert am 18.07.2023, sowie mit den Bedingungen/Vorschriften der Gutachten des Straßendienstes Burggrafenamt vom 01.07.2025, des Amtes für Gewässerschutz vom 21.07.2025, des Amtes für Wildbach- und Lawinenerbauung West vom 15.12.2025, des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 05.03.2026, zu genehmigen;**

2. den beschlossenen Abänderungsentwurf gemäß Absatz 2 des Art. 53 des Landesgesetzes Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018, mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jede/r Anmerkungen vorbringen;
3. die Unterlagen des Entwurfes samt den evtl. eingebrachten Anmerkungen an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln.

Ing. Johann Ennemoser nel mese di aprile 2025 e rielaborata in seguito, allegata alla presente delibera come parte integrante **con la prescrizione di prevedere per l'intera zona mista M2 a Pianlargo un piano d'attuazione e con le prescrizioni della verifica della compatibilità idrogeologica del Dott. Geol. David Wilhelm del marzo 2025 e la perizia del Dott. Ing. Walter Gostner, modificata ultimamente il 18.07.2023 siccome con le condizioni/prescrizioni dei pareri del Servizio strade Burgraviato dd. 01.07.2025, dell'Ufficio Tutela acque dd. 21.07.2025, dell'Ufficio Sistemazione bacini montani ovest dd. 15.12.2025 dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici dd. 05.03.2026;**

2. di pubblicare ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della legge territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;
3. di trasmettere tutta la documentazione della proposta con le eventuali osservazioni alla Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo territorio.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **890**