

**GEMEINDE  
ST. MARTIN IN PASSEIER**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol  
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**



**COMUNE DI  
SAN MARTINO IN PASSIRIA**  
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

27.04.2026

Uhr - Ore:

19:30

Ort: Vereinssaal

Località: Sala culturale

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.		A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.
Dominik ALBER - Bürgermeister				Armin OBERPRANTACHER - Ratsmitglied			
Erich Otto KOFLER - Vizebürgermeister				Anton ÖTTL - Ratsmitglied			
Lukas FAHRNER - Gemeindereferent	X			Armin PAMER - Ratsmitglied			
Martina ILMER - Gemeindereferentin				Konrad PICHLER - Ratsmitglied	X		
Vigil RAFFL - Gemeindereferent				Thomas PIRCHER - Ratsmitglied			
Patrick BORTOLOTTI - Ratsmitglied				Manfred PIXNER - Ratsmitglied			
Angelika BRUNNER ÖTTL - Ratsmitglied				Erwin PLATTER - Ratsmitglied			
Petra KUEN - Ratsmitglied				Helene PLATTER - Ratsmitglied			
Erwin MARTH - Ratsmitglied				Christian RAICH - Ratsmitglied			

F. = nimmt mittels Fernzugang teil / prende parte in modalità remota

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

**GEGENSTAND:****OGGETTO:**

Technischer Dienst - Genehmigung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet B4 „Beda Weber I“ gemäß Art. 60 des L.G. Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018

Ufficio tecnico - approvazione del piano d'attuazione per la zona mista B4 „Beda Weber I“ ai sensi dell'art. 60 della L.P. territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018

## DER GEMEINDERAT

Nach Einsicht in den Landschaftsplan und Gemeindeplan für Raum und Landschaft (Gemeindebauleitplan) sowie in das Dekret der Landesrätin Nr. 13111 vom 11.08.2020 (Harmonisierung).

Festgehalten, dass der Durchführungsplan für das Mischgebiet B4 „Beda Weber I“ mit dem Urteil des Regionalen Verwaltungsgerichtes – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Nr. 00351/2021 annulliert wurde und daher neu erstellt werden musste.

Festgehalten, dass der Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 300 vom 24.07.2023 einen neuen Entwurf des Durchführungsplanes für das Mischgebiet B4 „Beda Weber I“ entsprechend dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 06.07.2023 genehmigt hat und dass während der darauffolgenden dreißigtägigen Veröffentlichung eine Anmerkung eingegangen ist, weshalb der Entwurf erneut überarbeitet wurde und das Verfahren neu eingeleitet wurde.

Nach Einsicht in die im Auftrag dieser Gemeindeverwaltung von Dr. Arch. Christoph Vinatzer neu ausgearbeiteten technischen Unterlagen des Durchführungsplanes für das Mischgebiet B4 „Beda Weber I“:

- Technischer Bericht;
- Bestand: Auszug Bauleitplan 1:5000, Orthofoto 1:1000; Mappenauszug 1:1000 mit Eigentumsverhältnissen; Bestandsaufnahme Gebäude und Freiflächen 1:250; Bestandsaufnahme Mappenüberlagerung 1:250; Bestandsaufnahme Infrastrukturen 1:250; Bestandsaufnahme Baulose 1:250;
- Endstand: Rechtsplan 1 (1:250), Schnitte, Rechtsplan 2 Infrastrukturen 1:250;
- Durchführungsbestimmungen;
- Fotodokumentation;
- 3D-Visualisierung;
- Umweltvorbericht.

Festgehalten, dass die Zone als erschlossen gilt.

Festgehalten, dass das gegenständliche Mischgebiet laut Gefahrenzonenplan untersucht und als nicht gefährlich (Gefahrenstufe H4-H2) eingestuft wurde.

Nach Einsicht in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 02.10.2025.

Nach Abwägung der umweltrelevanten Einflussfaktoren, wurde festgestellt, dass die Maßnahmen im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 nicht den Verfahren der UVP bzw. SUP unterliegen.

Als Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt (Art. 60 Absatz 2 LG 9/2018).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti il piano paesaggistico ed il piano comunale per il territorio e il paesaggio (piano urbanistico comunale) ed il decreto dell'Assessore Provinciale n. 13111 dd. 11/08/2020 (armonizzazione).

Constatato che il piano d'attuazione per la zona mista B4 "Beda Weber I" è stato annullato dalla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano n. 000351/2021, e deve quindi doveva essere redatto nuovamente.

Constatato che la Giunta comunale, con delibera n. 300 del 24.07.2023, ha approvato una nuova bozza del piano di attuazione per la zona mista B4 "Beda Weber I" in conformità al parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 06/07/2023 e che durante i successivi trenta giorni di pubblicazione è stata presentata un'osservazione, motivo per cui il piano d'attuazione è stato rielaborato nuovamente e la procedura è stata riavviata.

Vista la documentazione tecnica del piano d'attuazione per la zona mista B4 "Beda Weber I", elaborata dal Dott. Arch. Christoph Vinatzer per incarico di quest'amministrazione comunale:

- relazione tecnica;
- stato di fatto: estratto piano urbanistico comunale 1: 5000, ortofoto 1:1000; estratto di mappa 1:1000 con situazione di proprietà; rilievo stato di fatto, edifici ed aree aperte 1:250; rilievo stato di fatto, sovrapposizione mappa 1:250; rilievo stato di fatto infrastrutture 1:250; rilievo stato di fatto lotti 1:250;
- stato finale: piano normativo 1 (1:250), sezioni, piano normativo 2 infrastrutture 1:250;
- norme d'attuazione;
- documentazione fotografica;
- visualizzazione 3D;
- relazione ambientale preliminare.

Dato atto che la zona può essere considerata urbanizzata.

Constatato che al piano delle zone di pericolo l'oggettiva zona mista risulta esaminata e non pericolosa (livello H4-H2).

Visto il parere favorevole ad unanimità di voti della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio dd. 02/10/2025.

Valutati i fattori d'influenza relativi all'ambiente, è stato constatato che l'intervento non è da sottoporre a VIA o VAS ai sensi della L.P. n. 17 dd. 13/10/2017.

Come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune (art. 60 comma 2 LP 9/2018).

Nach Einsicht in die Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes Nr. 128 vom 16.03.2026, welche mit den technischen Unterlagen vom 27.03.2026 für 30 fortlaufende Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war.

Festgestellt, dass keine Anmerkungen bzw. Vorschläge eingebracht wurden.

Festgestellt, dass der Entwurf des Durchführungsplanes eine gute siedlungsplanerische Lösung für die gegenständliche Mischzone darstellt.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf das Landesgesetz Raum- und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und im Besonderen auf die Art. 57 und 60 sowie die Übergangsbestimmungen.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:  
cDCKjM6zHp+ZXbvkMU/wBcKrgJ/xQmniXedfTv TUdY=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindevorsatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst mit 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, bei 16 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben, den

## BESCHLUSS

1. den von Herrn Dr. Arch. Christoph Vinatzer im Mai 2023 ausgearbeiteten und im September 2025 teilweise überarbeiteten Entwurf des Durchführungsplanes für das Mischgebiet B4 „Beda Weber I“ mit den in den Prämissen angeführten Unterlagen, welche als integrierender Bestandteil diesem Beschluss beiliegen, zu genehmigen;
2. diesen Genehmigungsbeschluss gemäß Art. 60, Absatz 5, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 16/03/2026, pubblicata assieme alla documentazione tecnica dal 27/03/2026 per 30 giorni consecutivi all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

Constatato che non sono state presentate osservazioni rispettivamente proposte.

Constatato che la proposta del piano d'attuazione costituisce una buona soluzione urbanistica per l'oggettiva zona mista.

Ciò premesso e vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 in vigore ed in particolare gli artt. 57 e 60 e le norme transitorie.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:  
cDCKjM6zHp+ZXbvkMU/wBcKrgJ/xQmniXedfTv TUdY=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Con n. 16 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 16 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di approvare la proposta del piano d'attuazione della zona mista B4 "Beda Weber I", elaborata in maggio 2023 e rielaborata parzialmente in settembre 2025 dal Dott. Arch. Christoph Vinatzer, con la documentazione indicata nelle premesse, che forma parte integrante della presente deliberazione;
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **904**