

GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER
 Autonome Provinz Bozen - Südtirol
BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES



COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA
 Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del:

13.04.2026

Uhr - Ore:

16:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER			
Gemeindereferentin	Martina ILMER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Technischer Dienst - Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Spinell“ - Genehmigung gemäß Art. 60, Abs. 7 des L.G. Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018

Ufficio tecnico - modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Spinell“ - approvazione ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Spinell“ mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 200 vom 14.07.1993 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6882 vom 08.11.1993 genehmigt und in Folge mehrmals abgeändert wurde.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Bernhard Gerstl und der Frau Waltraud Ilmer (Eigentümer der Bp. 1161) um die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - E.Z. „Spinell“, eingegangen am 15.01.2026.

Nach Einsichtnahme in die von Dr. Ing. Johann Ennemoser ausgearbeiteten technischen Unterlagen (technischer Bericht, Umweltvorbericht, Durchführungsbestimmungen Bestand-Änderungen-Endstand, Mappenauszug 1:1000, Auszug aus dem Bauleitplan 1:5000, Rechtsplan – Bestand 1:500, Rechtsplan – Änderungen 1:500, Rechtsplan – Endstand 1:500, Schnitte, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag) für folgende Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Spinell“:

Für die Baueinheit „A2“ soll die Baurechtsfläche für eine Außentreppe erweitert werden. Im definierten Bereich soll der Geländeabtrag für eine Rampe zwischen bestehender Straße und Gebäude ermöglicht werden.

Nach Einsicht in das *einstimmig* positive Gutachten der Gemeindefkommission für Raum und Landschaft vom 05.02.2026.

Nach Abwägung der umweltrelevanten Einflussfaktoren, wurde festgestellt, dass die Maßnahmen im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 nicht den Verfahren der UVP bzw. SUP unterliegen.

Nach Einsicht in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 111 vom 02.03.2026, welche mit den technischen Unterlagen vom 10.03.2026 für 30 fortlaufende Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht war.

Festgestellt, dass keine Anmerkungen eingebracht wurden.

Festgestellt, dass gegenständliche Abänderung dem Grundsatz dieser Gemeindeverwaltung zur besseren Nutzung der bestehenden Wohnbauzonen entspricht und als richtig erachtet, diesen Abänderungsvorschlag sich zu eigen zu machen.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und im Besonderen auf die Art. 57 und 60.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Spinell“ è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 200 dd. 14/07/1993 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 6882 dd. 08/11/1993. Inoltre, in seguito lo stesso è stato modificato diverse volte.

Vista la domanda del Sig. Bernhard Gerstl e della Sig.ra Waltraud Ilmer (proprietari della p.ed. 1161) per la modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Spinell“, presentata il 15/01/2026.

Vista la documentazione tecnica del Dott. Ing. Johann Ennemoser (relazione tecnica, rapporto ambientale preliminare, norme d'attuazione – stato di fatto-modifiche-stato finale, estratto mappa catastale 1:1000, estratto piano urbanistico comunale 1:5000, piano normativo in vigore 1:500, piano normativo con modifica 1:500, piano normativo modificato 1:500, sezioni, documentazione fotografica, proposta edificazione) per la seguente modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Spinell“:

Per l'unità „A2“ è previsto l'ampliamento dell'area edificabile per una scala esterna. Nell'area definita è prevista la rimozione del terreno per la realizzazione di una rampa tra la strada esistente e l'edificio.

Visto il parere favorevole *ad unanimità di voti* della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 05/02/2026.

Valutati i fattori d'influenza relativi all'ambiente, è stato constatato che l'intervento non è da sottoporre a VIA o VAS ai sensi della L.P. n. 17 dd. 13/10/2017.

Vista la propria deliberazione n. 111 di data 02/03/2026, pubblicata assieme alla documentazione tecnica dal 10/03/2026 per 30 giorni consecutivi all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

Constatato che non sono state presentate osservazioni.

Constatato che l'oggettiva modifica coincide con il principio di quest'amministrazione comunale, di sfruttare più intensamente le zone abitative esistenti e reso giusto di fare propria questa proposta di modifica.

Ciò premesso e vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 in vigore ed in particolare gli artt. 57 e 60.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
DnLOtK808xkcFDD9hwyM32asoXJB7uVtzgJSYb3l/28=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.
- parere tecnico con l'impronta digitale:
DnLOtK808xkcFDD9hwyM32asoXJB7uVtzgJSYb3l/28=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetzgebung.

Visto lo statuto comunale vigente.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

BESCHLUSS

DELIBERA

1. die in den Prämissen angeführte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Spinell“ gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Dr. Johann Ennemoser, zu genehmigen;
2. diesen Genehmigungsbeschluss gemäß Art. 60, Absatz 5, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
3. festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine Ausgaben zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt.
1. di approvare le modifiche al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Spinell" indicate nelle premesse della presente delibera, conformemente alla documentazione tecnica allegata, elaborata dall'Ing. Dott. Johann Ennemoser;
2. di pubblicare la presente delibera di approvazione ai sensi dell'art. 60, comma 5, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **916**