

GEMEINDE ST. MARTIN
IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen | Südtirol

Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses



COMUNE DI SAN MARTINO
IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano | Alto Adige

Verbale di deliberazione della
Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del: 07.09.2026 Uhr - Ore: 16:00

Ort: Sitzungssaal Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER	Sindaco			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER	Vicesindaco			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER	Assessore			
Gemeindereferentin	Martina ILMER	Assessore	X		
Gemeindereferent	Vigil RAFFL	Assessore			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Öffentliche Arbeiten - Außerordentliche Instandhaltung mit Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier - Genehmigung der Niederschriften über das Verhandlungsverfahren und Zuschlagserteilung an die Firma Tiefbau & Transport GmbH - CUP B87H25001140007	Lavori pubblici - Manutenzione straordinaria con asfaltatura strade rurali - strada di accesso „Oberer Steiner“ - Comune di San Martino in Passiria - approvazione dei verbali di procedura negoziata e conferimento dell'incarico di lavoro alla ditta Tiefbau & Transport Srl - CUP B87H25001140007

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Festgestellt, dass an bestimmten Straßen im ländlichen Wegenetz Asphaltierungs- und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt werden müssen.

Vorausgeschickt, dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 622 vom 27.12.2024 das Technische Büro Dr. Lukas Kuntner mit Sitz in Meran mit den technischen Dienstleistungen für das Projekt „Außerordentliche Instandhaltung mit Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier“ beauftragt hat.

Vorausgeschickt, dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 236 vom 08.06.2026 das Ausführungsprojekt für die Arbeiten „Außerordentliche Instandhaltung mit Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier“, ausgearbeitet vom technischen Büro Dr. Lukas Kuntner, in technischer und verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt hat.

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 28, Absatz 1, 2 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 die Teilnahme von kleinen und mittleren Unternehmen aufgrund der Größe des Bauvorhabens möglich ist und somit die Unterteilung der Arbeiten in Lose nicht zielführend ist.

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 28, Absatz 1, 2 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 die Aufteilung in Lose einen erheblichen Mehraufwand zeitlicher wie auch ökonomischer Natur bedeutet und damit dem Ziel der Rationalisierung und der Eindämmung der öffentlichen Ausgaben widerspricht und somit eine Nichtaufteilung in Lose als zweckmäßig erachtet wird.

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 237 vom 08.06.2026 die Vergabe der Arbeiten „Außerordentliche Instandhaltung mit Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier“ mit einem Gesamtbetrag von 208.077,79 € (inkl. Sicherheitskosten in Höhe von 3.500,00 €) + 22% MwSt. = 253.854,90 €, im Sinne der Art. 50, Abs. 1, Buchstabe c) des GvD. vom 31. März 2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben c) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, mittels

LA GIUNTA COMUNALE

Constatato che devono essere eseguiti lavori di asfaltatura e manutenzione su alcune strade della rete stradale rurale.

Premesso che la Giunta comunale con delibera n. 622 di data 27/12/2024 ha incaricato l'Ufficio tecnico Dott. Lukas Kuntner con sede a Merano con i servizi tecnici per il progetto "Manutenzione straordinaria con asfaltatura strade rurali - strada di accesso Oberer Steiner - Comune di San Martino in Passiria".

Premesso che la Giunta comunale con delibera n. 236 di data 08/06/2026 ha approvato sotto l'aspetto tecnico ed amministrativo il progetto esecutivo per i lavori "Manutenzione straordinaria con asfaltatura strade rurali - strada di accesso Oberer Steiner - Comune di San Martino in Passiria", elaborato dall'Ufficio tecnico Dott. Lukas Kuntner.

Premesso che ai sensi dell'art. 28, comma 1, 2 della L.P. 17/12/2015, n. 16 a causa delle dimensioni del progetto di costruzione è possibile anche la partecipazione delle piccole e medie imprese e quindi la suddivisione dei lavori in lotti non è opportuna.

Premesso che ai sensi dell'art. 28, comma 1, 2 della L.P. 17/12/2015, n. 16 la suddivisione in lotti dell'opera causa un eccessivo maggior carico, costi aggiuntivi e tempi più lunghi e contrasta la finalità di garantire razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica si ritiene opportuno di non suddividere l'opera in lotti.

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 237 di data 08/06/2026 è stato approvato l'appalto per i lavori "Manutenzione straordinaria con asfaltatura strade rurali - strada di accesso Oberer Steiner - Comune di San Martino in Passiria", con un importo complessivo di 208.077,79 € (incl. gli oneri di sicurezza di 3.500,00 €) + 22% IVA = 253.854,90 €, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando previa consultazione di cinque operatori economici con modalità telematica, ai sensi degli art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 ed ai sensi

eines Verhandlungsverfahrens ohne Bekanntmachung in elektronischer Form nach Einladung von fünf Wirtschaftsteilnehmern und in Anwendung des Zuschlagskriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebotes auf der Grundlage des besten Preises, ermittelt durch den prozentuellen Abschlag auf das Preisverzeichnis gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. und soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des GvD. Nr. 36/2023, genehmigt worden ist.

Festgehalten, dass

- in Durchführung obgenannter Maßnahme 5 qualifizierte Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen wurden und das gesamte Vergabeverfahren inklusive der Öffnung der Angebote online über das telematische Ankaufssystem der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol abgewickelt wurde;
- die Finanzierung dieser Arbeiten mit einem Landesbeitrag des Amtes für Bergwirtschaft (Dekret Nr. 2415 vom 17.02.2026) und Eigenmitteln erfolgt;
- der Termin für die Durchführung des Wettbewerbes mit der Öffnung der Angebote für den 04.08.2026 – 09:00 Uhr anberaumt wurde.

Nach Einsichtnahme in die Niederschrift des Wettbewerbes über die Öffnung der Angebote vom 04.08.2026 (Prot. Nr. 19751) und festgestellt, dass sich folgende Rangordnung ergeben hat:

1.	TIEFBAU & TRANSPORT GMBH/SRL	21,22%	164.666,38 €
2.	PASSEIRER BAU GMBH/SRL	5,00%	197.848,90 €

Festgestellt, dass sich das Angebot der Firma Tiefbau & Transport GmbH aus Riffian in Höhe von 164.666,38 € inkl. Sicherheitskosten und ohne MwSt., mit einem Abgebot von 21,22% auf die Ausschreibungssumme von 208.077,79 € (inkl. Sicherheitskosten in Höhe von 3.500,00 €) als das wirtschaftlichste Angebot dargestellt hat.

Darauf hingewiesen, dass das vorgelegte Angebot der Firma Tiefbau & Transport GmbH angemessen ist und auf eine Überprüfung von übertrieben niedrigen Angeboten verzichtet wird und somit für angebracht und notwendig erachtet, den Auftrag für die

dell'art. 26, co. 1, lettere c) della L.P. n. 16/2015, applicando come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior prezzo, determinato con ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e per quanto compatibile dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che

- in esecuzione della deliberazione di cui sopra, 5 imprese qualificate sono state invitate a presentare una relativa offerta e che l'intero procedimento della gara incluso l'apertura delle offerte si è svolto online sul sistema telematico di acquisto dell'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e fornitura (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
- il finanziamento di questi lavori avviene mediante un contributo provinciale dell'Ufficio economia montana (decreto n. 2415 del 17/02/2026) e mezzi propri;
- lo svolgimento della gara con l'apertura delle offerte è stato fissato per il giorno 04/08/2026 – ore 09:00.

Visto il verbale della gara con l'apertura delle offerte dd. 04/08/2026 (prot. n. 19751) ed accertato che si è stabilita la graduatoria come segue:

Accertato che l'offerta della ditta Tiefbau & Transport Srl di Riffiano nell'ammontare di 164.666,38 € con oneri di sicurezza e senza IVA con un ribasso del 21,22% sull'importo a base d'asta di 208.077,79 € (incl. 3.500,00 € oneri di sicurezza) si è rilevata come offerta più economica.

Ravvisato che il prezzo offerto dalla ditta Tiefbau & Transport Srl risulta congruo e che si rinuncia per tale motivo all'esame dell'offerta anormalmente bassa e che quindi viene ritenuto necessario conferire l'incarico relativo alle opere riguardanti i lavori

gegenständlichen Arbeiten „Außerordentliche Instandhaltung mit Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier“ an die Firma Tiefbau & Transport GmbH aus Riffian für den Angebotspreis von 200.892,98 € (inbegriffen Kosten für Sicherheitsmaßnahmen und 22% MwSt.) zu vergeben.

Nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 36/2023 betreffend die Bestimmungen für die Vergabe und Ausführung von öffentlichen Bauaufträgen.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan in geltender Fassung.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
Q024WIVZxzqrkfG5jAuMPlx7wute4Vwm+Bj8fqE
SNVo=;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
zv8XGcjMRe2twSPyhK7j8YtAtyvWzPoca4oJ9f2vjf
U=.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindesatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die Niederschrift vom 04.08.2026, welche, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bildet, über die Durchführung des Verhandlungsverfahrens gemäß Art. 26 und 33 des LG. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 50 des GVD Nr. 36/2023, zur Vergabe der Arbeiten „Außerordentliche Instandhaltung mit

“Manutenzione straordinaria con asfaltatura strade rurali - strada di accesso Oberer Steiner - Comune di San Martino in Passiria” alla ditta Tiefbau & Transport Srl di Riffiano al prezzo offerto di 200.892,98 € (inclusi i costi per le misure di sicurezza e 22% IVA).

Visto il D.lgs. n. 36/2023 concernente le norme per l'appalto e l'esecuzione di lavori pubblici.

Visto il bilancio di previsione ed il piano di lavoro nel testo vigente.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
Q024WIVZxzqrkfG5jAuMPlx7wute4Vwm+Bj8fqE
SNVo=;
- parere contabile con l'impronta digitale:
zv8XGcjMRe2twSPyhK7j8YtAtyvWzPoca4oJ9f2vjf
U=.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di approvare il verbale dd. 04/08/2026, che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte essenziale e integrante della presente delibera, riguardante le operazioni di svolgimento della gara - procedura negoziata ai sensi degli articoli 26 e 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, inquanto compatibile, per l'appalto dei lavori “Manutenzione straordinaria con asfaltatura

Asphaltierung des ländlichen Wegenetzes - Hofzufahrtsweg Oberer Steiner - Gemeinde St. Martin in Passeier“ zu genehmigen;

strade rurali - strada di accesso Oberer Steiner - Comune di San Martino in Passiria”;

2. es wird festgestellt, dass die gegenständlichen Arbeiten an die Firma Tiefbau & Transport GmbH aus Riffian gemäß ihrem Angebot vom 30.07.2026 zum folgenden Betrag definitiv zugeschlagen werden:

2. di prendere atto che i lavori in oggetto vengono definitivamente aggiudicati alla ditta Tiefbau & Transport Srl di Riffiano, in base alla sua offerta dd. 30/07/2026 per il seguente importo:

Summe der Arbeiten	208.077,79 €	Somma dei lavori
Kosten für die Sicherheit	3.500,00 €	Oneri per la sicurezza
Ausschreibungsbetrag	204.577,79 €	Importo a base d'asta
Abschlag 21,22%	43.411,41 €	Ribasso 21,22%
<i>Zwischensumme</i>	161.166,38 €	<i>Somma provvisoria</i>
Kosten für die Sicherheit	3.500,00 €	Oneri per la sicurezza
<i>Nettobetrag</i>	<i>164.666,38 €</i>	<i>Importo netto</i>
MwSt. 22%	36.226,60 €	IVA 22%
Gesamtbetrag	200.892,98 €	Importo totale

3. es wird ausdrücklich festgehalten, dass der endgültige Zuschlag erst nach Überprüfung und Feststellung des Besitzes der vorgeschriebenen Voraussetzungen seitens des Zuschlags-empfängers wirksam wird;

3. di dare esplicitamente atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace soltanto dopo l'esame e la verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'aggiudicatario;

4. den Gemeindesekretär bzw. den zuständigen Beamten dieser Gemeinde zu beauftragen, den definitiven Zuschlag über das telematische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen;

4. di incaricare il Segretario comunale ovvero l'impiegato responsabile di questo Comune di effettuare l'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano;

5. der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vergabevertrag in Form einer Privaturkunde, nach allen weiteren zweckmäßigen und notwendigen Überprüfungen und Vorlage der erforderlichen Dokumentation durch die Übernehmerfirma abzuschließen;

5. di autorizzare il Sindaco alla stipula del contratto di appalto in forma di scrittura privata, dopo gli opportuni e necessari accertamenti e previa presentazione della documentazione necessaria da parte dell'impresa aggiudicataria;

6. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu finanzieren:

6. di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Betrag Importo	Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	UEB Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo
200.892,98 €	825 /	2026	10052.02 010900	100500

7. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva all'unanimità dei voti, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice

mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, einstimmig für
unverzüglich vollziehbar zu erklären.

degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-
Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, approvato e sottoscritto

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dominik Alber

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **865**