

**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

04.05.2026

Uhr - Ore:

16:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER			
Gemeindereferentin	Martina ILMER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Technischer Dienst - Rückerstattung der nicht geschuldeten Erschließungsbeiträge sowie Ersatzbeitrag für den Parkplatz

Ufficio tecnico - rimborso di contributi di intervento non dovuti e contributi sostitutivi per il parcheggio

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Bauakt 2024/81/0 mit der Baukonzession Nr. 28 vom 19.11.2024 für die Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf der Bp. 1131, K.G. St. Martin in Passeier, erteilt an Herrn Bortolotti Augustin Karl.

Nach Einsichtnahme in die Berechnung der Eingriffsgebühren vom 22.10.2024, woraus hervorgeht, dass sich für das Wohnhaus die geschuldete Baukostenabgabe auf 5.009,55 € sowie die Erschließungsbeiträge auf 1.214,85 € belaufen.

Zudem wurden für das Bauvorhaben 5.000,00 € als Ersatzbeitrag für einen nicht nachweisbaren Parkplatz bei Erweiterungen laut Gemeindeausschussbeschluss Nr. 44 vom 25.11.2021 berechnet.

Festgestellt, dass seitens des Antragstellers die Eingriffsgebühren von 6.224,40 € sowie die 5.000,00 € als Ersatz für die Errichtung eines Parkplatzes an die Gemeinde St. Martin in Passeier am 13.11.2024 mittels PagoPA bezahlt wurden.

Nach Einsichtnahme in den Variantebauakt 2024/81/1, ZeMeT vom 08.10.2025 für die für die Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf der Bp. 1131, K.G. St. Martin in Passeier.

Festgehalten, dass mit der eingereichten Variante die geplante Erweiterung nicht realisiert wurde. Die Eingriffsgebühren sowie der Ersatz für die Errichtung von Parkplätzen ist damit nicht mehr geschuldet und kann zurückgezahlt werden.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
4cllQLuxHlgEBI/yR8nvqZQKI+WTAEKKYmkGb+
kp2Rk=;
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
T82kdqjEiXKm0sK/0yPFHcxC5oFQpzwiaa++5
k2MQ=.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la pratica edilizia n. 2024/81/0 con la concessione edilizia n. 28 dd. 19/11/2024 concernente il risanamento ed ampliamento dell'esistente casa d'abitazione sulla p.ed. 1131 C.C. San Martino in Passiria, da parte del signor Bortolotti Augustin Karl.

Visto il calcolo dei contributi relativo alla concessione edilizia dd. 22/10/2024, dove risulta che il contributo sul costo di costruzione dovuto per la casa d'abitazione ammontava a complessive 5.009,55 € e 1.214,85 € per i contributi di urbanizzazione.

Inoltre, secondo il progetto edilizio, sono stati calcolati 5.000,00 € a titolo di contributo sostitutivo per un posto auto non dimostrabile in caso di ampliamenti, ai sensi della delibera della Giunta comunale n. 44 del 25 novembre 2021.

Accertato che, da parte del richiedente, gli oneri di intervento pari a 6.224,40 € nonché i 5.000,00 € quale compensazione per la realizzazione di un parcheggio sono stati versati al Comune di San Martino in Passiria in data 13.11.2024 tramite PagoPA.

Preso atto del fascicolo di variante edilizia n. 2024/81/1, ZeMeT del 08.10.2025, relativo al risanamento e all'ampliamento dell'edificio residenziale esistente sulla p.ed. 1131, C.C. San Martino in Passiria.

Si constata che, con la variante presentata, l'ampliamento previsto non è stato realizzato. Gli oneri di intervento nonché il contributo sostitutivo per la realizzazione di parcheggi non sono pertanto più dovuti e possono essere rimborsati.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
4cllQLuxHlgEBI/yR8nvqZQKI+WTAEKKYmkGb+
kp2Rk=;
- parere contabile con l'impronta digitale:
T82kdqjEiXKm0sK/0yPFHcxC5oFQpzwiaa++5
k2MQ=.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

BESCHLUSS

1. die Liquidierung des nicht geschuldeten eingezahlten Betrages an Eingriffsgebühren von 6.224,40 € und Parkplatzersatzbeitrag von 5.000,00 € an Herrn Bortolotti Augustin Karl, und ermächtigt das Rechnungsamt dieser Gemeinde zur Ausstellung des entsprechenden Zahlungsauftrages;
2. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu finanzieren:

DELIBERA

1. la liquidazione dell'importo del costo di costruzione non dovuto di 6.224,40 € e 5.000,00 € per il parcheggio al signor Bortolotti Augustin Karl, e di autorizzare l'ufficio contabilità all'emissione del relativo mandato di pagamento;
2. di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

<i>Betrag Importo</i>	<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>UEB Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>
11.224,40 €	484 /	2026	01062.05 040400	10600

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **1980**