



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 02.07.2026
n. 152**

OGGETTO:

Modifica piano urbanistico comunale - inserimento zona mista sulla p.f. 1906/4 C.C. San Martin - conferimento incarico elaborazione documentazione all'arch. dr. Agreiter Christian

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 02.07.2026
Nr. 152**

GEGENSTAND:

Abänderung Gemeindebauleitplan - Eintragung Mischgebiet auf G.P. 1906/4 K.G. San Martin - Beauftragung Arch. Dr. Agreiter Christian mit Ausarbeitung Unterlagen

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 02.07.2026
nr. 152**

CONTEGNÜ

Mudaziun plann urbanistich communal - inserimënt zona moscedada sön p.ter. 1906/4 C.C. San Martin - conferimënt inciaria elaoraziun documentaziun a arch. dr. Agreiter Christian

Dô l'ademplimënt dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Geom. Felix Graffonara – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
--	--	---

<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>otpXExqkzjV/m3pMtdLzLeucNvS2YKODB95etyqYypk=</i>	<i>Arat tehnik-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>NVk/UWjEAX- lBPhptRSfzTGFXKR9d/vKWlqHzYTM /SI=</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Vista la necessità di predisporre per la frazioni di Antermoia delle nuove zone d'espansione residenziale;	Nach Einsicht in die Notwendigkeit, für die Fraktion Untermoj neue Wohnbauerweiterungszonen vorzusehen;	Odü la nezescité de preodëi por la fraziuns de Antermëia zones residenziales nöies d'espansiun;
Visto lo studio con proposta di edificazione ad Antermoia su parte della p.f. 1906/4, elaborato con data novembre 2019 dall'arch. Christian Agreiter;	Nach Einsichtnahme in den Bebauungsvorschlag auf der Gp. 1906/4 in Untermoj, ausgearbeitet mit Datum 2019 von Arch. Christian Agreiter;	Odü la proposta de edificaziun a Antermëia sön pert dla p.ter. 1906/4, laorada fora cun data novëmber 2019 dal arch. Christian Agreiter;
Ritenuto di poter procedere con le pratiche di inserimento nel PUC di una zona residenziale d'espansione ad Antermoia su parte della p.f. 1906/4;	In Erachtung, das Verfahren zur Eintragung im Gemeindebauleitplan einer Erweiterungszone in Untermoj auf einem Teil der G.p. 1906/4 beginnnen zu können;	Araté de podëi jì inant cun les pratighes de inserimënt de na zona residenziala d'aspanjiun a Antermëia sön pert al p.ter. 1906/4;
Considerato opportuno procedere al conferimento di un incarico per l'elaborazione della documentazione necessaria per la modifica del piano urbanistico nella zona in oggetto;	Es für zweckmäßig erachtet, einen Auftrag zur Ausarbeitung der erforderlichen Unterlagen für die Änderung des Gemeindebauleitplanes betreffend diese Zone zu erteilen;	Conscidré dërt da dé ia na inciaria por l'elaboraziun dla documentaziun che al ó ester por la modificaziun dl plann urbanistisch comunel che reverda la zona nominada denant;
È stato interpellato l'architetto dr. Agreiter Christian di Marebbe per la presentazione di una offerta;	Es ist der Architekt Dr. Agreiter Christian aus Enneberg zur Einreichung eines Angebotes eingeladen worden;	Al é gnü damané al arch. dr. Agreiter Christian de Marou da presenté na oferta;
Vista l'offerta pervenuta di data 05.05.2026 dell' architetto dr. Agreiter Christian assunta al protocollo in data 26.06.2026 al numero 8933 per l'elaborazione della documentazione per un importo di euro 5.600,00 oltre ai tributi di legge;	Nach Einsicht in das mit Datum 05.05.2026 eingereichte Angebot des Dr. Architekt Agreiter Christian protokolliert am 26.06.2026 unter der Nummer 8933 für die Ausarbeitung der Unterlagen für den Betrag von Euro 5.600,00 zuzüglich der gesetzlichen Abgaben;	Odü la oferta de data 05.05.2026 dl dr. arch. Agreiter Christian tuta sö tl protocollo ai 26.06.2026 al numer 8933 por l'elaboraziun dla documentaziun por en import de euro 5.600,00 plü les cutes por lege;
Ritenuto equo l'onorario, calcolato in base a tariffa professionale;	In Erachtung der Angemessenheit des Honorars, das aufgrund der Berufstarife berechnet worden ist;	Araté dërt l'onorar, calcolè söla basa dla tarifa profesionala;
Constatato che il Comune di San Martino in Badia ha chiesto all'architetto Agreiter Christian di presentare l'offerta tramite il portale telematico dell'agenzia provinciale	Festgestellt, dass die Gemeinde St. Martin in Thurn den Architekten. Agreiter Christian ersucht hat, das Angebot über das elektronische Portal der Landesagentur einzureichen;	Constaté che le Comun de San Martin de Tor á damané al archit. Agreiter Christian de presenté la oferta sön le portal telematich dla agenzia provinciala;
Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Agreiter Christian, in quanto si tratta di un tecnico provato e di fiducia, che si è dichiarato disposto ad eseguire il servizio	Es für zweckmäßig erachtend, den Arch. Agreiter Christian zu beauftragen, da es sich um einen bewährten und zuverlässigen Techniker handelt, welcher sich be-	Araté dërt da inciarié le arch. Agreiter Christian deache ara se trata de en technicher porvé fora y de fidënza, che se a metü a desposiziun por fá le sorvisc che

necessario a prezzi congrui ed adeguati alle prestazioni;	reit erklärt hat, die erforderliche Dienstleistung zu angemessenen und der Leistung entsprechenden Preisen durchzuführen;	al o ester a en prîsc che vâ bun y adegué ales prestaziuns;
Vista la L.P. n. 16 del 17.12.2015 ed in particolare l'art. 17, comma 1, lettera a) che prevede la possibilità di un incarico diretto per importi inferiori ad € 140.000,00;	Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 und insbesondere in den Art. 17, Absatz 1, Buchstabe a), laut welchem der Direktauftrag für Beträge unter € 140.000,00 möglich ist;	Odü la L.P. n. 16 di 17.12.2015 y plü avisa l'art. 17, coma 1, lëtra a) che pre-vëiga la poscibilitè de na inciaria direta por somes sot le limo de € 140.000,00;
Vista la deliberazione consiliare n. 29 del 07.11.2024 di approvazione di un regolamento comunale per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50, comma 5, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;	Nach Einsicht in den Gemeinderatsbechluss Nr. 29 vom 07.11.2024 über die Genehmigung einer Verordnung für die Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen unter der EU-Schwelle gemäß Art. 50, Abs. 5, des GVD vom 31. März 2023 Nr. 36	Odü la deliberaziun dl Consëi de Comun nr. 29 di 07.11.2024 de aprovaziun de en regolamënt comun al por le afidamënt de laurs, fornidöres y sorvisc dl import sot ai limi comunitars aladô dl art. 50, coma 5 dl d.lgs. 31 merz 2023, nr. 36
Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026 nel quale è stata stanziata la somma necessaria;	Nach Einsicht in den Haushaltsvoranschlag 2026, in welchem der notwendige Betrag veranschlagt worden ist;	Odü le bilanz de previjiun 2026 te chël ch'al é gnü stanzié la soma debojëgn;
Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;	Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;
Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;	Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;	Odü le Codesc di ënc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;
A votazione per alzata di mano con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 5 presenti	Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 5 Anwesende	Cun 5 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 5 presënc dades jö alzan sö la man

DELIBERA	BESCHLIESST	DELIBRËIEL
1. di incaricare l’architetto dr. Agreiter Christian con sede a 39030 Marebbe, Al Plan – Str. Valiares 19, c.f. GRTCRS76A02B220I, p.iva 02335790214, con la modifica al piano urbanistico comunale consistente nell’inserimento di una zona mista sulla p.f. 1906/4 C.C. San Martin per una spesa di euro 5.600,00 oltre al contributo integrativo del 4%, e oltre all’IVA del 22%, per complessivi euro 7.105,28 approvando l’offerta onorario del 05.05.2026 assunta a protocollo al numero 8933;	1. den Architekten Dr. Agreiter Christian mit Studio in 39030 Enneberg, Al Plan – Str. Valiares 19, St.Nr. GRTCRS76A02B220I und MwSt. Nr. 02335790214 mit der Abfassung der Dokumentation für die Abänderung des Gemeindebauleitplanes bestehend in der Eintragung einer Mischzone auf der G.p. 1906/4 K.G. St.Martin zu beauftragen, für eine Ausgabe von Euro 5.600,00, zuzüglich der Zusatzabgabe von 4% und der MwSt. von 22%, für insgesamt Euro 7.105,28, in Annahme des Angebotes vom 05.05.2026 aufgenommen im Protokoll mit der Nummer 8933;	1. de afidé al dr. architët Agreiter Christian cun stüde a 39030 Marou – Al Plan – Str. Valiares 19, c.f. GRTCRS76A02B220I y p.iva 02335790214 l’inciaria por la modificaziun al plan urbanistich comun al consistënta tl inserimënt de en raiun moscedé sön la p.ter. 1906/4 C.C. San Martin por na spëisa de euro 5.600,00, implü le contribut integratif dl 4% y implü l’IVA dl 22%, por en import de indöt Euro 7.105,28, en azetaziun dla oferta de onorar di 05.05.2026 tuta sö tl protcol al numero 8933;
2. di imputare la spesa derivante da questa delibera come segue al bilancio di previsione 2026:	2. die aus diesem Beschluss sich ergebenden Ausgaben wie folgt dem Haushaltsvoranschlag 2026 anzulasten:	2. de imputé la spëisa che resultëia da chësta deliberaziun sciöche dessot al bilanz de previjiun 2026:

	Cap. Kap. cap.	anno Jahr ann	Importo Betrag import	Finanziamento Finanzierung Finanziamënt
Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	01062.02.030500	2026	7.105,28	L.P. n. 6/1992, art. 5-ter, c.3, lettera a) - quota 40%

Freiberufliche Aufträge für Verwirklichung von Investitionen

Inciaries profescionales por realisaziun de investimënc

--	--	--	--

3. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.

3. de tignì cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de súa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Président

Dr. Giorgio Costabiei

La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter