



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione del Consiglio
comunale**

**del 08.09.2026
n. 48**

OGGETTO:

Approvazione modifica al piano urbanistico comunale con l'inserimento di una nuova zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici - nonché di due nuovi parcheggi pubblici e modifica alla strada comunale di tipo B

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale:

Presenti sono i signori:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei				
Geom. Felix Graffonara				
Susanna Talmon				
Christian Clara				
Rafael Clara				
Dr. Ing. Gustavo Mischi				
Elmar Erlacher				
Carolina Chizzali				

Assiste la Segretaria comunale, signora

**Beschluss des
Gemeinderates**

**vom 08.09.2026
Nr. 48**

GEGENSTAND:

Genehmigung Abänderung am Bauleitplan der Gemeinde mit Eintragung einer neuen Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - sowie zweier öffentlicher Parkplätze und Änderung der Gemeindestraße Typ B

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

Anwesend sind die Herren:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Martin Flöss				
Stephan Ploner				
Alexander Zingerle				
Ewald Clara				
Sara Clara				
Jenny Mischi				
Armin Forer				

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

**Deliberaziun dl Consëi de
Comun**

**di 08.09.2026
nr. 48**

CONTEGNÜ

Aproaziun mudaziun al plann urbanistisch de Comun cun l'inserimënt de na nōia zona por atrezadōres coletives - aministraziun y sorvisc publics - sciōche ince de dōes nōies plazes da parché publiches y mudaziun ala strada comunala dla sort B

Dô l'ademplimënt dles formalitês scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, ël gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësc Consëi comunel:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
X				
X				

Al assistëia la secreterin de Comun, signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Consiglio comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeinderat die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët al Consëi de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
---	---	--

<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tehnik-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
--	--	--

<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>KVh/rNHLd7kZpEDb+wd6uM3mKUdj</i> <i>U1/isXo6rYGc7No=</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>
---	--	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

DER GEMEINDERAT

LE CONSËI DE COMUN

Premesso che il piano urbanistico comunale rielaborato, adottato con delibera consiliare n. 15 del 08.08.2003, è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 3565 del 04.10.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 50 del 14.12.2004;

premessò che con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 06.03.2015 è stato confermato il piano urbanistico del Comune ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13);

premessò che con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 07.02.2025 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune ai sensi dell'art. 61 della Legge Provinciale 9/2018;

premessò che il piano paesaggistico del Comune di San Martino in Badia è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 860 del 23.03.2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 23/I-II del 03.06.2009 e n. 26/I-II del 23.06.2009;

premessò che il piano delle zone di pericolo del Comune di San Martino in Badia, adottato con delibera consiliare n. 33 del 09.11.2017 DCG n. 28/2017, è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 81 del 30.01.2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 9/I-II di 01.03.2018;

Viste le successive modifiche al piano urbanistico comunale;

visto il Decreto Assessorile del 11.08.2020, n. 13112 – Armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano

Vorausgesetzt, dass der überarbeitete Gemeindebauleitplan, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 08.08.2003, endgültig von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 3565 vom 04.10.2004, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 50 vom 14.12.2004, genehmigt worden ist;

vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 06.03.2015 der Bauleitplan der Gemeinde im Sinne des Art. 18 des geltenden Raumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13) bestätigt worden ist;

vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 07.02.2025 der Bauleitplan der Gemeinde im Sinne des Art. 61 des Landesgesetzes 9/2018 wiederbestätigt worden ist;

vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan der Gemeinde St. Martin in Thurn von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 860 vom 23.03.2009, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 23/I-II vom 03.06.2009 und Nr. 26/I-II vom 23.06.2009, genehmigt worden ist;

vorausgeschickt, dass der Gefahrenzonenplan der Gemeinde St. Martin in Thurn, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 09.11.2017 GAB Nr. 28/2017, endgültig von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 81 vom 30.01.2018, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 9/I-II vom 01.03.2018, genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die darauffolgenden Abänderungen am Bauleitplan der Gemeinde;

nach Einsichtnahme in das Dekret des Landesrats vom 11.08.2020, Nr. 13112 –

Premetü che le plann urbanistich communal reelaborè, adotè cun delibera consiliara nr. 15 di 08.08.2003, è gnü aprovè definitivamenter dala Junta Provinziala cun deliberaziun nr. 3565 di 04.10.2004, publicada tl Boletin Ofizial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 50 di 04.12.2004;

premetü che cun deliberaziun dl Consëi de Comun n. 7 di 06.03.2015 él gnü confermè le plann urbanistich de Comun aladò dl art. 18 dla Lege Urbanistica Provinciala varènta (L.P. 11.08.1997, n. 13);

premetü che cun deliberaziun dl Consëi de Comun n. 8 di 07.02.2025 él gnü riconfermè le plann urbanistich de Comun aladò dl art. 61 dla Lege Provinziala 9/2018;

premetü che le plann dla contrada dl Comun de San Martin de Tor é gnü aprovè dala Junta Provinziala cun deliberaziun nr. 860 di 23.03.2009, publicada tl Boletin Ofizial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 23/I-II di 03.06.2009 y n. 26/I-II di 23.06.2009;

premetü che le plann dles zones de prigo dl Comun de San Martin de Tor, adoté cun delibera consiliara nr. 33 di 09.11.2017 DCJ n. 28/2017, è gnü aprovè definitivamenter dala Junta Provinciala cun deliberaziun nr. 81 di 30.01.2018, publicada tl Boletin Ofizial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 9/I-II di 01.03.2018;

Odü les mudaziuns doandèntes al plann urbanistich de comun;

Odü le decret dl assessur di 11.08.2020, n. 13112 – armonisaziun dl plann dla

urbanistico comunale con relative norme di attuazione;	Grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen;	contrada y dl plann urbanistich communal cun les revardëntes normes d'atuaziun;
Vista la Legge provinciale Territorio e paesaggio n. 9/2018, entrata in vigore in data 01.07.2020;	Nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist;	Odü la lege provinciala teritore y contrada n. 9/2018, jüda en forza ai 01.07.2020;
Visto l'art. 54, comma 1 della L.P. 9/2018, secondo il quale per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'articolo 17, comma 3, e che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'articolo 11, comma 1, lettera a), c), d), e), f), g), h ed i), si applica il procedimento di cui all'art. 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale;	Nach Einsicht in den Art. 54, Absatz 1 des L.G. 9/2018, laut welchem bei Änderungen des Gemeindeplanes, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Artikel 11, Absatz 1, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i) auswirken, das Verfahren laut Art. 60 Anwendung findet. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat;	Odü l'art. 54, coma 1 dla L.P. 9/2018, aladò de chël che pro les variantes al plann communal che reverda intervenc ite sperses de insediamënc aladò dl art. 17, coma 3 y che n'á degun influv sön i bëgns dla contrada de valur particular aladò dl art. 11, coma 1, lètres a), c), d), e), f), g), h) y i), vëgnel apliché le prozedimënt aladò dl art. 60. L'aprovaziun dla varianta speta dagnora al Consëi de Comun;
constatato che ai sensi dell'art. 103, comma 5 della L.P. 9/2018, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche;	Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Absatz 5 des LG. 9/2018, bis zur Genehmigung des im Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms, unter „Siedlungsgebiet“ die verbauten Ortskerne im Sinne des Art. 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 in geltender Fassung, zu verstehen sind;	Constaté che aladò dl art. 103, coma 5 dla L.P. 9/2018, incina ala aprovaziun dl program de svilup communal preodü dal articol 51, por spersa d'insediamënt él da intëne i zëntri frabicá aladò dl art. 12 dla lege provinciala dl 15 aurí 1991, n. 10 y suandëntes mudaziuns;
Verificato che la presente variante al piano urbanistico comunale riguarda un intervento all'interno dei centri edificati ovvero dell'area insediabile;	Festgestellt, dass vorliegende Änderung des Gemeindebauleitplanes eine Maßnahme innerhalb der verbauten Ortskerne bzw. Siedlungsgebiete betrifft;	Verifiché che chësta varianta al plann urbanistich communal reverda en intervënt daité di zëntri frabicá / sperses insediables;
Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 175 del 31.07.2026 relativa alla proposta di variazione al piano urbanistico del Comune:	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 175 vom 31.07.2026 betreffend die Abänderung am Bauleitplan der Gemeinde:	Odü la deliberaziun dla Junta de Comun n. 175 di 31.07.2026 revardënta la proposta de variaziun al plann urbanistich communal:
<i>Trasformazione urbanistica di una superficie complessiva di 2.084 m², corrispondente alla particella edificale 1429 e a parte della particella fondiaria 73/2, da "Zona di verde pubblico" e "Strada comunale" a "Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici". Sulla stessa particella 73/2, una superficie di 1.023 m² sarà trasformata da "Zona di verde pubblico" e "Strada comunale" a "Parcheggio pubblico" mentre 125 m² di "Strada comunale" saranno convertiti in "Zona di verde pubblico". Il confine tra la strada comunale di tipo B, la zona di verde e la zona per attrezzature collettive e i nuovi parcheggi pubblici sulla particella fondiaria 73/2 sarà ridefinito in base allo stato di fatto e alla larghezza prevista dalle norme di attuazione del piano. Tutte le aree interessate sono di proprietà del Comune di San Martino in Badia.</i>	<i>Umwidmung einer Gesamtfläche von 2.084 m² vor, die der Bauparzelle 1429 und einen Teil der Grundparzelle 73/2 entspricht, von „Öffentliche Grünfläche“ und „Gemeindestraße“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“. Auf derselben Grundparzelle 73/2 wird eine Fläche von 1.023 m² von „Öffentliche Grünfläche“ und „Gemeindestraße“ in „Öffentlicher Parkplatz“ umgewidmet, während 125 m² der „Gemeindestraße“ in „Öffentliche Grünfläche“ umgewandelt werden. Die Abgrenzung zwischen der Gemeindestraße vom Typ B, der Grünfläche und den Flächen für öffentliche Einrichtungen sowie den neuen öffentlichen Parkplätzen auf der Grundparzelle 73/2 wird entsprechend dem Ist-Zustand und der in den Durchführungsbestimmungen des Plans vorgesehenen Breite neu definiert. Alle betroffenen Flächen sind Eigentum der Gemeinde Sankt Martin in Thurn.</i>	<i>Trasformaziun urbanistica de na spersa complessiva de 2.084 m², che corespogn ala parzela da frabiché 1429 y a pert dla parzela da terac 73/2, da "Zona de vërt publich" y "Strada comunale" a "Zona por l'atrezadöra coletiva - Amministrasiun y sorvisc publics". Sön la medema parzela 73/2 gnará na spersa de 1.023 m² trasformada da "Zona de vërt publich" y "Strada de comun" a "Plaza da parché publica" y 125 m² de "Strada de comun" gnará trasformá te "Zona de vërt publich". Le confin danter la strada de comun de sort B, la zona de vërt y la zona por atrazadöres coletives y les plazas da parché publiches nöies söla parzela de terac 73/2 gnará definí danü aladò dla situaziun de fat y dla larghëza preodiüda dales normes d'atuaziun dl plann. Dötes les sperses interessades é proprieté dl Comun da San Martin de Tor.</i>
<i>modifica dell'art. 24 delle norme di attuazione "Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici"</i>	<i>Änderung des Art. 24 der Durchführungsbestimmungen "Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung"</i>	<i>mudaziun dl art. 24 dles normes d'atuaziun "Zona por atrezadöres coletives – Amministrasiun y sorvisc publics"</i>

verrà inserito il seguente comma:

“Per la zona a San Martino in località “Pinis”, appositamente contrassegnata nel piano di zonizzazione è prevista la realizzazione di un centro culturale. Per questa zona valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 4,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 60%
3. altezza massima degli edifici: 12,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m, verso la strada comunale di Tipo B: 1,50 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%”

modifica dell’art. 35 delle norme di attuazione “Strada comunale”

verrà inserito il seguente comma:

“Per il parcheggio pubblico nei pressi della casa di riposo in località “Pinis” a San Martino, la fascia di rispetto della strada comunale di tipo B può essere ridotta a 0,00 m per eventuali costruzioni. Per la zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici, sempre in località “Pinis” a San Martino, la fascia di rispetto da rispettare è di 1,50 m.”

modifica dell’art. 37 delle norme di attuazione “Parcheggio pubblico”

verrà inserito il seguente comma:

“Per il parcheggio pubblico su più livelli in località “Pinis” a San Martino, presso la casa di riposo, valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 4,00 m
2. distanza minima dal confine: 5,00 m, verso la strada comunale p.f. 73/25 C.C. San Martino in Badia: 0,00 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m”

la succitata documentazione comprende anche il rapporto ambientale e la classificazione acustica;

accertato che gli allegati grafici e normativi sono stati caricati dal tecnico sul portale ufficiale per l’intercambio dei geodati dei piani – ID della consegna n. 10214;

Accertato che la sopracitata deliberazione corredata dalla relativa documentazione è stata pubblicata, ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018, per la durata di 30 giorni all’albo digitale del Comune

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone in Sankt Martin, in der Örtlichkeit „Pinis“, ist die Errichtung eines Kulturzentrums vorgesehen. Für diese Zone gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m, an der Gemeindestraße des Typs B: 1,50 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%“

Änderung des Art. 35 der Durchführungsbestimmungen “Gemeindestraße”

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für den öffentlichen Parkplatz beim Altenheim in der Örtlichkeit „Pinis“ in Sankt Martin kann der Schutzstreifen entlang der Gemeindestraße des Typs B für eventuelle Bauten auf 0,00 m verringert werden.

Für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, ebenfalls in der Örtlichkeit „Pinis“ in Sankt Martin, beträgt der einzuhaltende Schutzstreifen 1,50 m.“

Änderung des Art. 37 der Durchführungsbestimmungen “Öffentlicher Parkplatz”

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für den mehrgeschossigen öffentlichen Parkplatz in der Örtlichkeit „Pinis“ in St. Martin beim Altenheim gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 4,00 m
2. Mindestgrenzabstand: 5,00 m, an der Gemeindestraße G.P. 73/25 K.G. St. Martin in Thurn: 0,00 m
3. Mindestgrenzabstand: 10,00 m“

die oben angeführten Unterlagen beinhalten auch den Umweltbericht und die akustische Klassifizierung;

festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen vom Techniker auf dem offiziellen Portal für den Geodaten-austausch der Pläne übermittelt worden sind – Abgabe ID Nr. 10214;

Festgestellt, dass oben genannter Beschluss mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in

al vëgn inserì chësc coma:

„Por la zona a San Martin te localitè “Pinis” apostada delimitada tl plann de zonisaziun è preodüda la realisaziun de en zënter cultural. Por chësta zona vël i indesc suandënc:

1. densitè da frabiché mascima: 4,00 m³/m²
2. raport mascim de curida: 60%
3. altëza mascima di fabricac: 12,50 m
4. destanza minima dal confin: 5,00 m, cuntra la strada comunala de sort B: 1,50 m
5. destanza minima danter i fabricac: 10,00 m
6. raport mascim de spersa impermeabla: 80%”

mudaziun dl art. 35 dles normes d’attuaziun “Strada comunala”

al vëgn inserì chësc coma:

“Por la plaza da parché publica dlungia la ciasa de palsa a San Martin, tla localitè Pinis, pó la fascia de respet dla strada de comun de sort B gní smendrida a 0,00 m por eventuales costruziuns.

Por la zona por atrezadöres coletives - aministraziun y di sorvise publiche, da-gnora tla localitè Pinis a San Martin, él da tigni ite la fascia de respet de 1,50 m.”

mudaziun dl art. 37 dles normes d’attuaziun “Plaza da parché publica”

al vëgn inserì chësc coma:

“Por la plaza da parché publica a deplü livi tla localitè Pinis a San Martin, pro la ciasa de palsa, vël i indesc suandënc:

1. altëza mascima di fabricac: 4,00 m
2. destanza minima dal confin: 5,00 m, cuntra la strada comunala p.ter. 73/25 C.C. San Martin de Tor: 0,00 m
3. destanza minima danter i fabricac: 10,00 m”

la documentaziun scrita dessura contëgn ince le raport ambiental y la tlassificaziun acustica;

azertè che la documentaziun grafica y normativa è gnüda ciariada dal tecnich söl portal ofizial por la trasmiscion di geodac di planns – ID dla trasmiscion n. 10214;

Azertè che la deliberaziun dita dessura adöm cun la documentaziun revardënta è gnüda publicada aladò dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018, por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala de Comun y söla Rëi Zivica dla Provinzia sciöche ince sön la

e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018 e cioè dal 05.08.2026 al 03.09.2026, e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate al Comune osservazioni o proposte;

Dato atto che non è prescritta la comunicazione ai proprietari in quanto la presente modifica non rientra nei casi previsti dall'art. 41, comma 4 della L.P. n. 9/2018;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'approvazione della modifica che risulta essere motivata, e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

Vista la legge territorio e paesaggio n. 9 di data 10.07.2018 ed in particolare il titolo IV – strumenti di pianificazione;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;

Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

A votazione per alzata di mano con 13 voti favorevoli, 0 voto contrario e 0 astenuti su 13 consiglieri presenti e votanti

der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter, im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des L.G. 9/2018 und zwar vom 05.08.2026 bis zum 03.09.2026 veröffentlicht wurde, und dass im Zeitraum der Veröffentlichung bei der Gemeinde keine Stellungnahmen und Vorschläge eingebracht worden sind;

Festgehalten, dass die Mitteilung an die Eigentümer nicht vorgeschrieben ist, weil keine Änderungen laut Art. 41, Abs. 4 des L.G. Nr. 9/2018 vorgenommen werden;

Erachtet, dass somit der Genehmigung der Änderung nichts im Wege steht und dass dieselbe begründet erscheint, und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018, im Besonderen in den Titel IV – Planungsinstrumente;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;

Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 13 anwesende und abstimmende Gemeinderäte

plata internet dl Comun sot la sezion „Atualité“ cun notificaziun atomatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 53, coma 2 dla L.P. 9/2018, y plü avisa dai 05.08.2026 ai 03.09.2026, y che anter le tēmp de publicaziun n'él gnü presenté al Comun degünes osservaziuns o propo-
stes;

Anoté che al ne é nia scrit dant la comunicaziun ai proprietars deache chēsta mudaziun ne toma nia ite ti caji preodüs dal art. 41, coma 4 dla L.P. n. 9/2018;

Araté che al n'è insciö nia decuntra da aprové la mudaziun che é motivada, y che al ne é nia de cuntra por gaujes de interes public;

Odü la lege teritore y paesaje n. 9 di 10.07.2018 y en particular le titol IV – strumēnc de pianificaziun;

Odü le Codesc di ēnc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamēnc comunai;

Odü i arac aladò dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ēnc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;

Cun 13 usc consenziētes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 13 aconsiadus presēnc y litēnc, dades jö alzan sö la man

DELIBERA

1. di approvare la seguente modifica al piano urbanistico del Comune di San Martino in Badia e cioè:

Trasformazione urbanistica di una superficie complessiva di 2.084 m², corrispondente alla particella edificale 1429 e a parte della particella fondiaria 73/2, da "Zona di verde pubblico" e "Strada comunale" a "Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici".

Sulla stessa particella 73/2, una superficie di 1.023 m² sarà trasformata da "Zona di verde pubblico" e "Strada comunale" a "Parcheggio pubblico" mentre 125 m² di "Strada comunale" saranno convertiti in "Zona di verde pubblico".

Il confine tra la strada comunale di tipo B, la zona di verde e la zona per attrezzature collettive e i nuovi parcheggi pubblici

BESCHLIESST

1. folgende Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde St. Martin in Thurn zu genehmigen, und zwar:

Umwidmung einer Gesamtfläche von 2.084 m² vor, die der Bauparzelle 1429 und einen Teil der Grundparzelle 73/2 entspricht, von „Öffentliche Grünfläche“ und „Gemeindestraße“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“.

Auf derselben Grundparzelle 73/2 wird eine Fläche von 1.023 m² von „Öffentliche Grünfläche“ und „Gemeindestraße“ in „Öffentlicher Parkplatz“ umgewidmet, während 125 m² der „Gemeindestraße“ in „Öffentliche Grünfläche“ umgewandelt werden.

Die Abgrenzung zwischen der Gemeindestraße vom Typ B, der Grünfläche und

DELIBRËIEL

1. de aprové la suandēnta mudaziun al al plann urbanistich dl Comun de San Martin de Tor y plü avisa:

Trasformaziun urbanistica de na spersa complessiva de 2.084 m², che corespogn ala parzela da frabiché 1429 y a pert dla parzela da terac 73/2, da "Zona de vërt public" y "Strada comunale" a "Zona por l'atrezadöra coletiva - Aministrazion y sorvisc publics".

Sön la medema parzela 73/2 gnará na spersa de 1.023 m² trasformada da "Zona de vërt public" y "Strada de comun" a "Plaza da parché publica" y 125 m² de "Strada de comun" gnará trasformá te "Zona de vërt public".

Le confin danter la strada de comun de sort B, la zona de vërt y la zona por atrazadöres coletives y les plazas da parché publiques nöies söla parzela de terac

sulla particella fondiaria 73/2 sarà ridefinito in base allo stato di fatto e alla larghezza prevista dalle norme di attuazione del piano.

Tutte le aree interessate sono di proprietà del Comune di San Martino in Badia.

modifica dell'art. 24 delle norme di attuazione "Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici"

verrà inserito il seguente comma:

"Per la zona a San Martino in località "Pinis", appositamente contrassegnata nel piano di zonizzazione è prevista la realizzazione di un centro culturale. Per questa zona valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 4,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 60%
3. altezza massima degli edifici: 12,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m, verso la strada comunale di Tipo B: 1,50 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%"

modifica dell'art. 35 delle norme di attuazione "Strada comunale"

verrà inserito il seguente comma:

"Per il parcheggio pubblico nei pressi della casa di riposo in località "Pinis" a San Martino, la fascia di rispetto della strada comunale di tipo B può essere ridotta a 0,00 m per eventuali costruzioni. Per la zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici, sempre in località "Pinis" a San Martino, la fascia di rispetto da rispettare è di 1,50 m."

modifica dell'art. 37 delle norme di attuazione "Parcheggio pubblico"

verrà inserito il seguente comma:

"Per il parcheggio pubblico su più livelli in località "Pinis" a San Martino, presso la casa di riposo, valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 4,00 m
2. distanza minima dal confine: 5,00 m, verso la strada comunale p.f. 73/25 C.C. San Martino in Badia: 0,00 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m"

den Flächen für öffentliche Einrichtungen sowie den neuen öffentlichen Parkplätzen auf der Grundparzelle 73/2 wird entsprechend dem Ist-Zustand und der in den Durchführungsbestimmungen des Plans vorgesehenen Breite neu definiert. Alle betroffenen Flächen sind Eigentum der Gemeinde Sankt Martin in Thurn.

Änderung des Art. 24 der Durchführungsbestimmungen "Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung"

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone in Sankt Martin, in der Örtlichkeit „Pinis“, ist die Errichtung eines Kulturzentrums vorgesehen. Für diese Zone gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,50 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m, an der Gemeindestraße des Typs B: 1,50 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%"

Änderung des Art. 35 der Durchführungsbestimmungen "Gemeindestraße"

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für den öffentlichen Parkplatz beim Altenheim in der Örtlichkeit „Pinis“ in Sankt Martin kann der Schutzstreifen entlang der Gemeindestraße des Typs B für eventuelle Bauten auf 0,00 m verringert werden.

Für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, ebenfalls in der Örtlichkeit „Pinis“ in Sankt Martin, beträgt der einzuhaltende Schutzstreifen 1,50 m."

Änderung des Art. 37 der Durchführungsbestimmungen "Öffentlicher Parkplatz"

Folgender Absatz wird eingefügt:

„Für den mehrgeschossigen öffentlichen Parkplatz in der Örtlichkeit „Pinis“ in St. Martin beim Altenheim gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 4,00 m
2. Mindestgrenzabstand: 5,00 m, an der Gemeindestraße G.P. 73/25 K.G. St. Martin in Thurn: 0,00 m
3. Mindestgrenzabstand: 10,00 m"

73/2 gnará definí danü aladô dla situa-ziun de fat y dla larghëza preodiida dales normes d'atuaziun dl plann.

Dôtes les sperses interessades é proprieté dl Comun da San Martin de Tor.

mudaziun dl art. 24 dles normes d'atuaziun "Zona por atrezadôres coletives – Aministrazion y sorvisc publics"

al vëgn inserí chësc coma:

„Por la zona a San Martin te localitê "Pinis" apostada delimitada tl plann de zonisaziun è preodiida la realisaziun de en zënter cultural. Por chësta zona vël i indesc suandënc:

1. densité da frabiché mascima: 4,00 m³/m²
2. raport mascim de curida: 60%
3. altëza mascima di fabricac: 12,50 m
4. destanza minima dal confin: 5,00 m, cuntra la strada comunala de sort B: 1,50 m
5. destanza minima danter i fabricac: 10,00 m
6. raport mascim de spersa impermeabla: 80%"

mudaziun dl art. 35 dles normes d'atuaziun "Strada comunala"

al vëgn inserí chësc coma:

"Por la plaza da parché publica dlungia la ciasa de palsa a San Martin, tla localitê Pinis, pó la fascia de respet dla strada de comun de sort B gni smendrida a 0,00 m por eventuales costruziuns.

Por la zona por atrezadôres coletives - aministrazion y di sorvisc publics, da-gnora tla localitê Pinis a San Martin, él da tigni ite la fascia de respet de 1,50 m."

mudaziun dl art. 37 dles normes d'atuaziun "Plaza da parché publica"

al vëgn inserí chësc coma:

"Por la plaza da parché publica a deplü livi tla localitê Pinis a San Martin, pro la ciasa de palsa, vël i indesc suandënc:

1. altëza mascima di fabricac: 4,00 m
2. destanza minima dal confin: 5,00 m, cuntra la strada comunala p.ter. 73/25 C.C. San Martin de Tor: 0,00 m
3. destanza minima danter i fabricac: 10,00 m"

- | | | |
|---|---|---|
| <p>come da documentazione dell'Arch. Clara Ivo, assunta al protocollo del Comune in data 08.07.2026 al n. 0009291, che comprende anche il rapporto ambientale e la classificazione acustica – classe acustica della nuova zona è la II;</p> | <p>laut Unterlagen des Arch. Clara Ivo, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 08.07.2026 unter Nr. 0009291, welche auch den Umweltbericht und die akustische Klassifizierung beinhalten – akustische Klasse der neuen Zone ist II;</p> | <p>aladô dla documentaziun dl Arch. Clara Ivo, tuta sô tl protocol de Comun ai 08.07.2026 al n. 0009291, che contëgn ince le raport ambiental y la tlassificaziun acustica – tlassa acustica dla nôia zona è la II;</p> |
| <p>2. di pubblicare la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione tecnica, nella Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018;</p> | <p>2. gegenständlichen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Änderung am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, i.S. des Art. 60, Abs. 5 des L.G. 9/2018;</p> | <p>2. de publiché chësta delibera adüm a düta la documentaziun tecnica söla Rëi Zivica de Südtirol y de dé at che la mudaziun jarà en forza le de dô la publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. 9/2018;</p> |
| <p>3. di chiedere all'ufficio provinciale competente l'inserimento nel portale newPlan della parte grafica e normativa relativa alla presente modifica;</p> | <p>3. beim zuständigen Landesamt die Eintragung im Portal newPlan der graphischen und normativen Änderungen betreffend die vorliegende Änderung zu beantragen;</p> | <p>3. de damané al ofize provincial competent l'inserimënt tl portal newPlan dla pert grafica y normativa re-wardënta chësta modaziun;</p> |
| <p>4. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.</p> | <p>4. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.</p> | <p>4. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladô dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.</p> |

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss einreichen.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta deliberaziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

**Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Präsident**

**La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin**

Dr. Giorgio Costabiei

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter