



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 18.09.2026
n. 214**

OGGETTO:

Proposta di modifica all'art. 21 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale - zona per impianti turistici alloggiativi

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 18.09.2026
Nr. 214**

GEGENSTAND:

Vorschlag Abänderung des Art. 21 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde - Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 18.09.2026
nr. 214**

CONTEGNÜ

Proposta de variaziun al art. 21 dles normes de atuaziun dl plann urbanistich de Comun - zona por implanc turistics d'alberch

Dô l'ademplimënt dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit saf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Geom. Felix Graffonara – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tecnich-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
<i>9TfN2aYu1Js/EAXyKITEQTwpqx+7FihMY0Xu4j++vCY=</i>		
<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Premesso che il piano urbanistico comunale rielaborato, adottato con delibera consiliare n. 15 del 08.08.2003, è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 3565 del 04.10.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 50 del 14.12.2004; premessso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 06.03.2015 è stato confermato il piano urbanistico del Comune ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13); premessso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 07.02.2025 è stato riconfermato il piano urbanistico del Comune ai sensi dell'art. 61 della Legge Provinciale 9/2018; premessso che il piano paesaggistico del Comune di San Martino in Badia è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 860 del 23.03.2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 23/I-II del 03.06.2009 e n. 26/I-II del 23.06.2009; premessso che il piano delle zone di pericolo del Comune di San Martino in Badia, adottato con delibera consiliare n. 33 del 09.11.2017 DCG n. 28/2017, è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 81 del 30.01.2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige n. 9/I-II di 01.03.2018; viste le successive modifiche; visto il Decreto Assessorile del 11.08.2020, n. 13112 – Armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione;	Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Gemeindebauleitplan, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 08.08.2003, endgültig von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 3565 vom 04.10.2004, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 50 vom 14.12.2004, genehmigt worden ist; vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 06.03.2015 der Bauleitplan der Gemeinde im Sinne des Art. 18 des geltenden Raumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13) bestätigt worden ist; vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 07.02.2025 der Bauleitplan der Gemeinde im Sinne des Art. 61 des Landesgesetzes 9/2018 wiederbestätigt worden ist; vorausgeschickt, dass der Landschaftsplan der Gemeinde St. Martin in Thurn von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 860 vom 23.03.2009, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 23/I-II vom 03.06.2009 und Nr. 26/I-II vom 23.06.2009, genehmigt worden ist; vorausgeschickt, dass der Gefahrenzonnenplan der Gemeinde St. Martin in Thurn, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 09.11.2017 GAB Nr. 28/2017, endgültig von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 81 vom 30.01.2018, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino – Südtirol Nr. 9/I-II vom 01.03.2018, genehmigt worden ist; nach Einsichtnahme in die erfolgten Änderungen; nach Einsichtnahme in das Dekret des Landesrats vom 11.08.2020, Nr. 13112 – Grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen;	Premetü che le plann urbanistich communal reelaboré, adoté cun delibera consiliara nr. 15 di 08.08.2003, é gnü aprové definitivamenter dala Junta Provinziala cun deliberaziun nr. 3565 di 04.10.2004, publicada tl Boletin Oficial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 50 di 04.12.2004; premetü che cun deliberaziun dl Consëi de Comun n. 7 di 06.03.2015 é gnü confermé le plann urbanistich de Comun aladò dl art. 18 dla Lege Urbanistica Provinziala varènta (L.P. 11.08.1997, n. 13); premetü che cun deliberaziun dl Consëi de Comun n. 8 di 07.02.2025 é gnü confermé le plann urbanistich de Comun aladò dl art. 61 dla Lege Provinziala 9/2018; premetü che le plann dla contrada dl Comun de San Martin de Tor é gnü aprové dala Junta Provinziala cun deliberaziun nr. 860 di 23.03.2009, publicada tl Boletin Oficial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 23/I-II di 03.06.2009 y n. 26/I-II di 23.06.2009; premetü che le plann dles zones de prigo dl Comun de San Martin de Tor, adoté cun delibera consiliara nr. 33 di 09.11.2017 DCJ n. 28/2017, è gnü aprové definitivamenter dala Junta Provinziala cun deliberaziun nr. 81 di 30.01.2018, publicada tl Boletin Oficial dla Regiun Autonoma Trentino – Südtirol nr. 9/I-II di 01.03.2018; odü les mudaziuns fates dedò; odü le decret dl assessur di 11.08.2020, n. 13112 – armonisaziun dl plann dla contrada y dl plann urbanistich communal cun les revardèntes normes d'atuaziun;

vista la Legge provinciale Territorio e paesaggio n. 9/2018, entrata in vigore in data 01.07.2020;

la modifica nell'interesse pubblico che si intende apportare al piano urbanistico comunale al fine di una buona gestione del territorio, è la seguente, come da documentazione redatta dall'Arch. Frenner Sylvia:

modifica dell'art. 21 delle norme di attuazione "zona per impianti turistici alloggiativi" - la modifica riguarda solo le pp.edd. 1133, 740 nonché le pp.pf. 4217/1, 4219/2, 5257/2 C.C. Longiarù:

il comma di seguito verrebbe modificato:

Testo esistente:

Nella zona turistica in località Pecei/Lungiarù la densità edilizia massima è di 1,10 m³/m²

Testo nuovo:

Per la zona per impianti turistici alloggiativi "Morná" in località Pecei/Lungiarù vale il seguente indice: densità edilizia massima: 1,30 m³/m²

la succitata documentazione comprende anche il rapporto ambientale e la classificazione acustica;

preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha espresso nella seduta del 25.08.2026 parere favorevole ad unanimità di voti (con parere favorevole dell'esperto in materia di paesaggio) a condizione che la documentazione venga modificata:

"Vista la documentazione presentata, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica presentata non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio esprime all'unanimità un parere favorevole alla richiesta, a condizione tuttavia che venga dimostrato l'interesse pubblico ai sensi della normativa vigente. La relazione tecnica dovrà essere integrata ovvero modificata in tal senso e il documento verrà esaminato dal tecnico comunale."

vista la documentazione modificata ai sensi del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, assunta

nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist;

die Abänderung, die am Gemeindebauleitplan im öffentlichen Interesse durchgeführt werden soll und im Sinne einer guten Raumordnungsplanung zielführend ist, ist folgende gemäß Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia:

Änderung des Art. 21 der Durchführungsbestimmungen "Zone für touristische Beherbergung" – die Abänderung betrifft nur die B.pp. 1133, 740 sowie G.pp. 4217/1, 4219/2, 5257/2 K.G. Kam-pill:

folgender Absatz würde abgeändert werden:

Text Bestand:

In der touristischen Zone in der Örtlichkeit Pecei/Lungiarù beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 1,10 m³/m²

neuer Text:

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Morná“ in Örtlichkeit Pecei/Lungiarù gilt folgende Bauvorschrift: höchstzulässige Baumassendichte: 1,30 m³/m²

die oben angeführten Unterlagen beinhalten auch den Umweltbericht und die akustische Klassifizierung;

festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 25.08.2026 einstimmig ein positives Gutachten (mit positivem Gutachten des Sachverständigen für Landschaft) erlassen hat, mit der Bedingung, dass die Unterlagen abgeändert werden müssen:

„Nach Einsichtnahme in die eingereichten Unterlagen, hat die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt, dass die eingereichte Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft erlässt einstimmig positives Gutachten zum Antrag, allerdings mit der Bedingung, dass ein öffentliches Interesse gemäß geltenden Rechtsvorschriften nachgewiesen wird. Der technische Bericht muss in diesem Sinne integriert bzw. abgeändert werden und die Unterlage wird vom Gemeindetechniker geprüft.“

nach Einsichtnahme in die abgeänderten Unterlagen gemäß Gutachten der Ge-

odü la lege proviziala teritore y contrada n. 9/2018, jüda en forza ai 01.07.2020;

la mudaziun al plann urbanistisch communal che an oress porté inant tl interess public y cun le fin de na buna gestiun dl teritore, è chësta aladô dla documentaziun arjignada dala Arch. Frenner Sylvia:

mudaziun dl art. 21 dles normes d'attuaziun "zona por implanc turistics d'alberch" - mudaziun reverda ma les pp.fabr. 1133, 740 sciöche ince les pp.ter. 4217/1, 4219/2, 5257/2 C.C. Lungiarù:

le coma chiló dessot gniss mudé:

Test esistënt:

Tla zona turistica tla localitè Pecei/Lungiarù é la densité da frabiché mascima de 1,10 m³/m²

Test nü:

Por la zona por implanc turistics d'alberch "Morná" tla localitè Pecei/Lungiarù val chësc indesc: densité da frabiché mascima: 1,30 m³/m²

la documentaziun scritta dessura contëgn ince le raport ambiental y la tlassificaziun acustica;

dé at che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á tla sentada di 25.08.2026 dé jö arat positif cun dotes les usc a öna (cun arat positif dl expert en materia de paesaje) a condiziun che la documentaziun vëgnes mudada:

„Odü la documentaziun presentada, á l'autoritè competënta por la verifica de sotmetöda a VAS (valutaziun ambientala strategica) determiné che la mudaziun presentada n'è nia da sotmëter a VAS, deache al n'è nia preodü impac significatifs söl ambiënt tignin cunt di criters dl'injunta II dla diretiva 2001/42/CE.

La comisciun comunala por le teritore y la contrada dá jö arat positif a unanimité de usc ala domanda a condiziun ch'al vëgnes desmostré l'interes public aladô dla normativa varënta. La relaziun tecnica messará gní integrada o modificada de chësc vers y le documënt gnará ejaminé dal technich communal."

odü la documentaziun mudada aladô dl arat dla comisciun comunala por le teritore y la contrada, tuta sö tl protocol de

al protocollo del Comune in data 08.09.2026 al n. 0010849 – la stessa è stata esaminata dal tecnico comunale geom. Mauro Crepaz;	meindekommission für Raum und Landschaft, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 08.09.2026 unter Nr. 0010849 – die Unterlagen wurden vom Gemeindetechniker Geom. Mauro Crepaz überprüft;	Comun ai 08.09.2026 al n. 0010849 – la documentaziun è gnüda esaminada dal tecnic de comun geom. Mauro Crepaz;
vista la relazione dimostrazione interesse pubblico in lingua tedesca presentata successivamente e assunta al protocollo del Comune in data 17.09.2026 al prot.n. 0011165;	nach Einsichtnahme in das später vorgelegte, in deutscher Sprache verfasster Bericht zum Nachweis des öffentlichen Interesses, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 17.09.2026 unter Nr. 0011165;	odü la relaziun de desmostraziun de interes public tl lingaz todësch presentada dedö y tuta sö tl protocol de Comun ai 17.09.2026 al n. 0011165;
visto il rapporto ambientale preliminare redatto dal succitato tecnico, e accertato che l'intervento previsto non produce impatti significativi sull'ambiente e che pertanto non è necessaria la valutazione ambientale strategica;	nach Einsicht in den Umweltvorbericht erstellt vom obgenannten Techniker, und festgehalten, dass durch die geplante Maßnahme keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, weshalb keine strategische Umweltprüfung notwendig ist,	odü le raport ambiental preliminar elaboré dal tecnic suradit, y azerté che l'intervënt preodü ne á nia consequënzes importantes söl ambiënt, porchël ch'al n'á nia bria da gní fat la valutaziun ambiental strategica;
dato atto che non è prescritta la comunicazione ai proprietari in quanto la presente modifica non rientra nei casi previsti dall'art. 41, comma 4 della L.P. 9/2018;	festgehalten, dass die Mitteilung an die Eigentümer nicht vorgeschrieben ist, weil keine Änderungen laut Art. 41, Abs. 4 des L.G. 9/2018 vorgenommen werden;	anoté che al ne è nia scrit dant la comunicaziun ai proprietars deache chësta mudaziun ne toma nia ite ti caji preodüs dal art. 41, coma 4 dla L.P. 9/2018;
accertato che gli allegati grafici e normativi sono stati caricati dal tecnico sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani – ID della consegna n. 10030;	festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen vom Techniker auf dem offiziellen Portal für den Geodaten-austausch der Pläne übermittelt worden sind – Abgabe ID Nr. 10030;	azerté che la documentaziun grafica y normativa è gnüda ciariada dal tecnic söl portal ofizial por la trasmiscion di geodac di planns – ID dla trasmiscion n. 10030;
Accertato che le particelle indicate sopra si trovano all'esterno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3 della L.P. 9/2018 e che pertanto la modifica rientra nei casi previsti dall'art. 54, comma 2 della L.P. 9/2018 per la quale si applica il procedimento d'approvazione ai sensi dell'art. 53 della stessa legge, con approvazione della proposta da parte della Giunta Comunale;	Festgestellt, dass die oben angegebenen Parzellen sich außerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 17, Abs. 3 des L.G. 9/2018 befindet, sodass es sich um eine Änderung laut Art. 54, Abs. 2 des L.G. 9/2018 handelt, für welche das Genehmigungsverfahren im Sinne von Art. 53 desselben Gesetzes Anwendung findet, mit der Genehmigung des Entwurfes von Seiten des Gemeinde-ausschusses;	Azerté che les parzeles dades dant desura é fora dl raiun de insediamënt aladö dl art. 17, coma 3 dla L.P. 9/2018 y ch'ara se trata insciö de na modaziun aladö dl art. 54, coma 2 dla L.P. 9/2018 por chëra ch'al vëgn apliché la prozedöra de aprovaziun preodüda dal art. 53 dla medema lege, cun aprovaziun dla proposta da pert dla Junta de comun;
ritenuto che nulla osti all'accoglimento della richiesta che risulta essere motivata e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;	in der Erachtung, dass der Annahme des Antrages, welches begründet erscheint, nichts im Wege steht und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;	araté che al n'è nia de cuntra a tó sö la domanda y che ara è motivada y che al ne è nia de cuntra por gaujes de interes public;
Vista la Legge provinciale Territorio e paesaggio n. 9/2018, entrata in vigore in data 01.07.2020;	Nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist;	Odü la lege proviziala teritore y contrada n. 9/2018, jüda en forza ai 01.07.2020;
visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;	nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	odü i arac aladö dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;
visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;	nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;	odü le Codesc di ënc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;
A votazione per alzata di mano con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 5 presenti	Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 5 Anwesende	Cun 5 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 5 presënc dades jö alzan sö la man

1. di adottare la seguente proposta di modifica al piano urbanistico del Comune di San Martino in Badia, come da documentazione dell'Arch. Frenner Sylvia, assunta al protocollo del Comune in data 08.09.2026 al n. 0010849 (dimostrazione interesse pubblico e documentazione modifica) e in data 17.09.2026 al n. 0011165 (dimostrazione interesse pubblico in lingua tedesca), che comprende anche il rapporto ambientale e la classificazione acustica:

modifica dell'art. 21 delle norme di attuazione "zona per impianti turistici alloggiativi" - la modifica riguarda solo le pp.edd. 1133, 740 nonché le pp.pf. 4217/1, 4219/2, 5257/2 C.C. Longiarù:

il comma di seguito verrebbe modificato:

Testo esistente:

Nella zona turistica in località Pecei/Lungiarù la densità edilizia massima è di 1,10 m³/m²

Testo nuovo:

Per la zona per impianti turistici alloggiativi "Morná" in località Pecei/Lungiarù vale il seguente indice: densità edilizia massima: 1,30 m³/m²

2. di pubblicare ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018; durante il periodo di pubblicazione chiunque può presentare al Comune osservazioni;

3. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

1. folgenden Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde St. Martin in Thurn anzunehmen, laut Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 08.09.2026 unter Nr. 0010849 (Nachweis öffentliches Interesse und Unterlagen Abänderung) und am 17.09.2026 unter Nr. 0011165 (Nachweis öffentliches Interesse in deutscher Sprache), welche auch den Umweltbericht und die akustische Klassifizierung beinhalten:

Änderung des Art. 21 der Durchführungsbestimmungen "Zone für touristische Beherbergung" – die Abänderung betrifft nur die B.pp. 1133, 740 sowie G.pp. 4217/1, 4219/2, 5257/2 K.G. Kam-pill:

folgender Absatz würde abgeändert werden:

Text Bestand:

In der touristischen Zone in der Örtlichkeit Pecei/Lungiarù beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 1,10 m³/m²

neuer Text:

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Morná“ in Örtlichkeit Pecei/Lungiarù gilt folgende Bauvorschrift: höchstzulässige Baumassendichte: 1,30 m³/m²

2. den beschlossenen Abänderungsentwurf gemäß Art. 60 des L.G. 9/2018, mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des L.G. 9/2018; während des Zeitraums der Veröffentlichung kann jeder/jede bei der Gemeinde Anmerkungen vorbringen;

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.

1. de adoté la suandënta proposta de mudaziun al plann urbanistich dl Comun de San Martin de Tor, aladò dla documentaziun dla Arch. Frenner Sylvia, tuta sö tl protocol de Comun ai 08.09.2026 al n. 0010849 (demostraziun interes publich y documentaziun mudaziun) y ai 17.09.2026 al n. 0011165 (demostraziun interes publich tl lingaz todësch), che contëgn ince le raport ambiental y la tlassificaziun acustica:

mudaziun dl art. 21 dles normes d'attuaziun "zona por implanc turistics d'alberch" - mudaziun reverda ma les pp.fabr. 1133, 740 sciöche ince les pp.ter. 4217/1, 4219/2, 5257/2 C.C. Lungiarù:

le coma chilò dessot gniss mudé:

Test esistënt:

Tla zona turistica tla localitè Pecei/Lungiarù é la densité da frabiché mascima de 1,10 m³/m²

Test nü:

Por la zona por implanc turistics d'alberch "Morná" tla localitè Pecei/Lungiarù val chësc indesc: densité da frabiché mascima: 1,30 m³/m²

2. de publiché aladò dl art. 60 dla L.P. 9/2018 la proposta adotada, adöm cun la documentaziun revardënta, por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala de Comun y söla Rëi Zivica dla Provinzia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la seziun "Atualité" cun notificaziun atomatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 53, coma 2 dla L.P. 9/2018; tratan la perioda de publicaziun pó vignun/vignöna presenté al Comun osservaziuns;

3. de tigní cunt che chësta deliberaziun gñarà varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Président

Dr. Giorgio Costabiei

La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter