



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 17.04.2026
n. 92**

OGGETTO:

Approvazione di una modifica del piano d'attuazione della zona per insediamenti produttivi „Villa II“ a Longiarù - lotto D

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 17.04.2026
Nr. 92**

GEGENSTAND:

Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes „Vila II“ in Campill - Baulos D

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 17.04.2026
nr. 92**

CONTEGNÜ

Aprovaziun de na mudaziun dl plann d'atuaziun dla zona por insediamënc produtifs „Villa II“ a Lungiarü - lot D

Dô l'ademplimënt dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Geom. Felix Graffonara – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Assessore/Gemeindereferent/Assessor	X			
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor	X			

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
--	--	---

<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>qLOmyXasLkvF1IEYWtEU+6Yc5uMc+YfhKW0nH11Hvyw=</i>	<i>Arat tecnic-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
--	---	--

<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>
---	--	--

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA JUNTA DE COMUN

Visto il piano d'attuazione della zona per insediamenti produttivi "Vila II" a Longiarù, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 21 di data 19.05.2006;

Nach Einsichtnahme in den Durchführungsplan des Gewerbegebietes „Vila II“ in Campill, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 19.05.2006;

Odü le plann d'atuaziun dla zona por insediamënc produtifs "Vila II" a Longiarü, aproé cun delibera dl Consëi de Comun n. 21 di 19.05.2006;

Viste le successive modifiche;

Nach Einsichtnahme in die nachfolgenden Abänderungen;

Odü les mudaziuns fates dedô;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 06.03.2026 relativa alla proposta di modifica del piano d'attuazione presentata dal sig. Daporta Othmar e come da documentazione del Dr. Arch. Agreiter Christian assunta al protocollo del Comune composta da:

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 56 vom 06.03.2026 betreffend den Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes eingereicht von Herrn Daporta Othmar und laut Unterlagen des Dr. Arch. Agreiter Christian, welche in das Protokoll dieser Gemeinde aufgenommen worden sind bestehend aus:

Odü la deliberaziun dla Junta de Comun n. 56 di 06.03.2026 revardënta la proposta de mudaziun dl plann d'atuaziun presentada dal signur Daporta Othmar y sciöche da documentaziun dl dr. Arch. Agreiter Christian tuta sö tl protocol dl Comun metüda adöm da:

prot.n. 0000595 del 19.01.2026:

- 01 relazione tecnica;
- 02 norme di attuazione;
- 03 piano normativo;
- 04 proposta di edificazione;

Prot.Nr. 0000595 vom 19.01.2026:

- 01 technischer Bericht;
- 02 Durchführungsbestimmungen;
- 03 Rechtsplan;
- 04 Bebauungsvorschlag;

prot.n. 0000595 del 19.01.2026:

- 01 relaziun tecnica;
- 02 normes de atuaziun;
- 03 plann normatif;
- 04 proposta de edificaziun;

riguardante:

und folgendes betreffen:

y che reverda:

- *Integrazione dell'art. 9 delle norme di attuazione come segue:*
“Per il lotto “D” l'altezza massima ponderale è di 10,65 m – l'altezza del punto più alto dell'edificio esistente sul lotto confinante “C” non può in nessun caso essere superata. L'altezza assoluta massima ammissibile sui lotti confinanti “C” e “D” indicata sulla sezione CC-CC è vincolante.”
- *Nel piano normativo:*
 - ✓ *Inserimento di una superficie edificatoria per modifiche all'andamento del terreno;*

- *Ergänzung des Art. 9 der Durchführungsbestimmungen wie folgt:*
„Für das Baulos „D“ beträgt die höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe 10,65 m – die höchste Höhe des bestehenden angrenzenden Gebäudes auf dem Baulos „C“ darf auf keinen Fall überschritten werden. Die auf dem Schnitt CC-CC für die angrenzenden Baulose „C“ und „D“ angegebene höchstzulässige Absoluthöhe ist bindend“.
- *Im Rechtsplan:*
 - ✓ *Einfügen einer Baurechtsfläche für Veränderungen des Geländeverlaufes;*

- *Integraziun dl art. 9 dles normes de atuaziun sciöche scrit dessot:*
„Por le lot „D“ è l'altëza mesana ponderala de 10,65 m – l'altëza esistënta söl lot confinant “C” ne póte degun cajo gni superada. L'altëza assoluta mascima amisibla söi loc confinanc “C” y “D” dada dant söla sezium CC-CC è vincolanta.”
- *tl plann normatif:*
 - ✓ *Inserimënt de na spersa da frabiché por mudaziuns al andamënt dl terac;*

✓ *Inserimento di due muri di sostegno con l'indicazione di quote vincolanti nello stesso ambito;*

✓ *Einfügen von zwei Stützmauern mit der Angabe von verbindlichen Höhenkoten im selben Bereich;*

✓ *Inserimënt de dui mürs de sostëgn cun l'indicaziun dles cuotes vincolantes tl medemo raiun;*

Accertato che nel termine di pubblicazione di 30 giorni, dal 13.03.2026 all'11.04.2026, non sono pervenute a questo Comune osservazioni;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen, vom 13.03.2026 bis zum 11.04.2026, keine Stellungnahmen in der Gemeinde eingegangen sind;

Constaté che tl termo de dörada de publicaziun de 30 dis, dai 13.03.2026 ai 11.04.2026, n'él gnü ite te Comun degönes osservaziun;

Ritenute le modifiche necessarie per assicurare al meglio l'utilizzazione urbanistica e l'osservanza delle disposizioni vigenti e che pertanto può essere approvata;

Erachtet, dass die Änderungen notwendig sind, um eine bestmögliche Siedlungsplanung und die Einhaltung der geltenden Vorschriften zu gewährleisten und deshalb diese genehmigt werden können;

Araté che les mudaziuns va debojügn por assicuré la miú l'utilisaziun urbanistica y l'osservaziun dles desposiziuns varèntes y che porchël pores gnü aprovades;

Vista la legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio" vigente ed in particolare l'art. 60 relativo all'approvazione ovvero modifica al piano di attuazione;

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ und insbesondere in den Art. 60 betreffend die Genehmigung bzw. Änderung des Durchführungsplanes;

Odü la lege provinciala 9/2018 "Teritore y paesaje" varènta y en particolar l'art. 60 revardënt l'aprovaziun sciöche ince la mudaziun al plann d'atuaziun;

Visto il comma 7 dell'art. 60 della L.P. 9/2018: la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato in data 09.12.2025 il suo benestare all'unanimità al suddetto piano; la Giunta comunale può quindi approvare la modifica al piano di attuazione;

nach Einsichtnahme in Abs. 7 des Art. 60 des L.G. 9/2018: die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat am 09.12.2025 die Abänderung einstimmig gutgeheißen; der Gemeindevorstand kann somit die Änderung des Durchführungsplans genehmigen;

Odü le coma 7 dl art. 60 dla L.P. 9/2018: la comisciun comunala por le teritore y le paesaje á dé ai 09.12.2025 só bëgnsté al plann cun dötes les usc a öna; insciö pó la junta de Comun aprové la mudaziun dl plann d'atuaziun;

Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locali dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;

Odü le Codesc di ënc locali dla Regiun Trentin/Südtirol, le statuto de Comun y i regolamënc comunai;

A votazione per alzata di mano con 3 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 3 presenti

Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 3 Anwesende

Cun 3 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 3 presënc dades jö alzan sö la man

DELIBERA

BESCHLIESST

DELIBRËIEL

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano d'attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Vila II" a Longiarù – lotto D - come da documentazione del Dr. Arch. Agreiter Christian composta da:

prot.n. 0000595 del 19.01.2026:

- 01 relazione tecnica;
- 02 norme di attuazione;
- 03 piano normativo;
- 04 proposta di edificazione;

che forma, anche se non materialmente allegata, parte essenziale ed integrante della presente deliberazione, riguardante:

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Gewerbezone „Villa II“ in Campill – Baulos D - endgültig zu genehmigen, laut Unterlagen des Dr. Arch. Agreiter Christian bestehend aus:

Prot.Nr. 0000595 vom 19.01.2026:

- 01 technischer Bericht;
- 02 Durchführungsbestimmungen;
- 03 Rechtsplan;
- 04 Bebauungsvorschlag;

welche, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen und ergän-

1. de aprové definitivamënter la mudaziun dl plann d'atuaziun por la zona por insediamënc produtifs Vila II" in Campill – Baulos D - sciöche da documentaziun dl dr. Arch. Agreiter Christian metüda adöm da:

prot.n. 0000595 del 19.01.2026:

- 01 relaziun tecnica;
- 02 normes de atuaziun;
- 03 plann normatif;
- 04 proposta de edificaziun;

che forma pert essenziale y integrënta de chësta deliberaziun ince sce ara ne vëgn nia injuntada materialmënter, y che reverda:

zenden Bestandteil gegenständlicher Beschlussmaßnahme bilden, und folgendes betreffen:

- *Integrazione dell'art. 9 delle norme di attuazione come segue:
"Per il lotto "D" l'altezza massima ponderale è di 10,65 m – l'altezza del punto più alto dell'edificio esistente sul lotto confinante "C" non può in nessun caso essere superata. L'altezza assoluta massima ammissibile sui lotti confinanti "C" e "D" indicata sulla sezione CC-CC è vincolante."*
 - *Ergänzung des Art. 9 der Durchführungsbestimmungen wie folgt:
„Für das Baulos „D“ beträgt die höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe 10,65 m – die höchste Höhe des bestehenden angrenzenden Gebäudes auf dem Baulos „C“ darf auf keinen Fall überschritten werden. Die auf dem Schnitt CC-CC für die angrenzenden Baulose „C“ und „D“ angegebene höchstzulässige Absoluthöhe ist bindend“.*
 - *Integrazioni dl art. 9 dles normes de atuaziun sciöche scrit dessot:
„Por le lot „D“ è l'altëza mesana ponderala de 10,65 m – l'altëza esistënta söl lot confinant "C" ne póte degun cajo gní superada. L'altëza assoluta mascima amisibla söi loc confinanc "C" y "D" dada dant söla seziun CC-CC è vincolanta."*
-
- *Nel piano normativo:*
 - ✓ *Inserimento di una superficie edificatoria per modifiche all'andamento del terreno;*
 - ✓ *Inserimento di due muri di sostegno con l'indicazione di quote vincolanti nello stesso ambito;*
 - *Im Rechtsplan:*
 - ✓ *Einfügen einer Baurechtsfläche für Veränderungen des Geländeverlaufes;*
 - ✓ *Einfügen von zwei Stützmauern mit der Angabe von verbindlichen Höhenkoten im selben Bereich;*
 - *tl plann normatif:*
 - ✓ *Inserimënt de na spersa da frabiché por mudaziuns al andamënt dl terac;*
 - ✓ *Inserimënt de dui mürs de sostëgn cun l'indicaziun dles cuotes vincolantes tl medemo raiun;*
-
2. di provvedere ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 che la delibera di approvazione, corredata dalla relativa documentazione tecnica, venga pubblicata nella Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
 2. dafür zu sorgen, dass gemäß Abs. 5 des Art. 60 des L.G. 10.07.2018, Nr. 9 der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
 2. de ciaré che aladò dl coma 5 dl art. 60 dla L.P. 10.07.2018, n. 9 la deliberaziun d'aprovaziun, adöm cun la documentaziun tecnica revardënta, vëgnes publicada tla Rëi Zivica dla Provinzia. Le plann d'atuaziun va en forza le dé dô söa publicaziun;
-
3. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.
 3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.
 3. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand einbringen.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Amministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

**Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Präsident**

Dr. Giorgio Costabiei

**La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin**

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter