



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 10.07.2026
n. 159**

OGGETTO:

Proposta modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione „Pasciantadù“ ad Antermoia

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 10.07.2026
Nr. 159**

GEGENSTAND:

Vorschlag Abänderung Durchführungsplan der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Untermoj

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 10.07.2026
nr. 159**

CONTEGNÜ

Proposta mudaziun dl plann d'atuaziun dla zona residenziala C1 - zona de espanjiun „Pasciantadù“ a Antermëia

Dô l'ademplimënt dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Geom. Felix Graffonara – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tecnic-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
SFYSm67+TmKBMfFFvCZbDGL1E7sO/i971/mxjige4zI=		
<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 di data 05.07.1988 e la successiva deliberazione della Giunta Provinciale n. 5788 di data 12.09.1988 con le quali è stato approvato il piano d'attuazione per la zona residenziale C1 – zona d'espansione “Pasciantadù” ad Antermoia;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 103 vom 05.07.1988 und in den nachfolgenden Beschluss der Landesregierung Nr. 5788 vom 12.09.1988, mit welchen der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Untermei genehmigt worden ist;	Odü la deliberaziun dla Junta de Comun n. 103 di 05.07.1988 y la deliberaziun fata dedö dla Junta Provinziala n. 5788 di 12.09.1988 cun chëres ch'al è gnü aprové le plann d'atuaziun por la zona residenziala C1 – zona d'espansiun “Pasciantadù” a Antermëia;
Viste le successive modifiche;	Nach Einsichtnahme in die nachfolgenden Abänderungen;	Odü les mudaziuns fates dedö;
Vista la richiesta di modifica al suddetto piano d'attuazione presentata dai sigg.ri Erlacher Alfred e Vantsch Elisabeth e come da documentazione dell'Arch. Frenner Sylvia assunta al protocollo del Comune in data 21.05.2026 al n. 0007769 e in data 27.05.2026 al n. 0007897, riguardante:	Nach Einsichtnahme in den Abänderungsantrag zum oben angeführten Durchführungsplan, eingereicht von den Herren Erlacher Alfred und Vantsch Elisabeth und laut Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia, welche in das Protokoll dieser Gemeinde am 21.05.2026 unter Nr. 0007769 und am 27.05.2026 unter Nr. 0007897 aufgenommen worden sind, und welche die folgenden Änderungen betreffen:	Odü la domanda de mudaziun al plann d'atuaziun dit dessura presentata dai signurs Erlacher Alfred y Vantsch Elisabeth y sciöche da documentaziun dla Arch. Frenner Sylvia tuta sö tl protocol dl Comun ai 21.05.2026 al n. 0007769 y ai 27.05.2026 al n. 0007897 y che reverda chëstes mudaziuns:
<i>modifica alla superficie di verde collettivo che viene trasformata in area di parcheggio pubblico;</i>	<i>Änderung der gemeinschaftlichen Grünfläche, welche in eine öffentliche Parkfläche umgewandelt wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa de vërt coletif che vëgn trasformada te na plaza da parché publica;</i>
<i>modifica alla superficie di parcheggio collettivo che viene ingrandita;</i>	<i>Änderung am Gemeinschaftlichen Parkplatz, welcher vergrößert wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa da parché coletiva che vëgn ingrandida;</i>
<i>modifica alla linea di massima edificabilità lotto A;</i>	<i>Änderung der Baufluchtlinie Baulos A</i>	<i>mudaziun dla linea de mascima edificaziun lot A;</i>
<i>inserimento del “bonus energia” – modifica alle norme di attuazione;</i>	<i>Eintragung “Energiebonus” – Änderung der Durchführungsbestimmungen;</i>	<i>inserimënt dl „bonus energia“ – mudaziun ales normes de atuaziun;</i>
Visto il consenso dei proprietari della p.ed. 940 C.C. San Martino in Badia;	Nach Einsichtnahme in die Einverständniserklärung der Eigentümer der B.p. 940 K.G. St. Martin in Thurn;	Odü le bëgnsté di proprietars dla p.fabr. 940 C.C. San Martin de Tor;
Preso atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso in data 23.06.2026 il seguente parere favorevole:	Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft am 23.06.2026 das folgende positive Gutachten erteilt hat:	Constaté che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á dé jö ai 23.06.2026 chësc arat positif:
<i>“Vista la documentazione presentata, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica presentata non è soggetta a VAS,</i>	<i>„Nach Einsichtnahme in die eingereichten Unterlagen, hat die zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt, dass der Vorschlag nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach</i>	<i>„Odü la documentaziun presentata, á l'autorité competënta por la verifica de sotmetöda a VAS (valuataziun ambiental strategica) determiné che la mudaziun presentata n'è nia da sotmëter a VAS,</i>

<i>in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.</i> <i>La commissione comunale per il territorio e il paesaggio esprime parere favorevole ad unanimità di voti alla richiesta."</i>	<i>Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.</i> <i>Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft erlässt einstimmig positives Gutachten zum Antrag.</i>	<i>deache al n'è nia preodü impac significhatifs söl ambiënt tignin cunt di criters dl'injunta II dla diretiva 2001/42/CE.</i> <i>La comisciun comunala por le teritore y la contrada dà jö arat positif ala domanda a unanimité de usc."</i>
Il parere della commissione è stato espresso ad unanimità di voti favorevoli;	Das Gutachten wurde einstimmig von der Kommission erteilt;	L'arat è gnü dé dala comisciun cun dotes les usc a öna;
Ritenute le modifiche necessarie per assicurare al meglio l'utilizzazione urbanistica e l'osservanza delle disposizioni vigenti e che pertanto può essere approvata;	Erachtet, dass die Änderungen notwendig sind, um eine bestmögliche Siedlungsplanung und die Einhaltung der geltenden Vorschriften zu gewährleisten und deshalb diese genehmigt werden können;	Araté che les mudaziuns va debojün por assicuré la miú l'utilisaziun urbanistica y l'osservaziun dles desposiziuns varéntes y che porchél pores gní aprovades;
Vista la legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio" vigente ed in particolare l'art. 60 relativo all'approvazione ovvero modifica al piano di attuazione;	Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ und insbesondere in den Art. 60 betreffend die Genehmigung bzw. Änderung des Durchführungsplanes;	Odü la lege provinciala 9/2018 "Teritore y paesaje" varénta y en particolar l'art. 60 revardënt l'aprovaziun sciöche ince la mudaziun al plann d'atuaziun;
Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;	Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;
Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;	Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;	Odü le Codesc di ënc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;
A votazione per alzata di mano con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 5 presenti	Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 5 Anwesende	Cun 5 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjuns sön 5 presënc dades jö alzan sö la man

DELIBERA

- di adottare la seguente proposta di modifica al piano d'attuazione per la zona residenziale C1 – zona d'espansione "Pasciantadù" ad Antermoia come da documentazione dell'Arch. Frenner Sylvia composta dalla documentazione assunta al protocollo del Comune

in data 21.05.2026 al n. 0007769:

01 relazione tecnica

03 piano normativo

05 documentazione fotografica

06 norme di attuazione

in data 27.05.2026 al n. 0007897:

rapporto ambientale preliminare

che forma, anche se non materialmente allegata, parte essenziale ed integrante della presente deliberazione, riguardante:

BESCHLIESST

- folgenden Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Unter- mo j anzunehmen laut Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia bestehend aus den Unterlagen, welche in das Protokoll der Gemeinde aufgenommen worden sind, und zwar

am 21.05.2026 unter Nr. 0007769:

01 technischer Bericht

03 Rechtsplan

05 Fotodokumentation

06 Durchführungsbestimmungen

am 27.05.2026 unter Nr. 0007897:

Umweltvorbericht

welche, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen und ergän-

DELIBRËIEL

- de adoté la mudaziun suandënta dl plann d'atuaziun por la zona residenziala C1 – zona d'espansiun "Pasciantadù" a Antermëia sciöche da documentaziun dla Arch. Frenner Sylvia metüda adöm dala documentaziun tuta sö tl protocol de Comun:

ai 21.05.2026 al n. 0007769:

01 relaziun tecnica

03 plann normatif

05 documentaziun fotografica

06 normes de atuaziun

ai 27.05.2026 al n. 0007897:

raport ambiental preliminar

che forma pert essenziala y integrënta de chësta deliberaziun ince sce ara ne vëgn nia injuntada materialmënter, y che reverda:

zenden Bestandteil gegenständlicher Beschlussmaßnahme bilden, und folgendes betreffen:

- | | | |
|---|--|--|
| <i>modifica alla superficie di verde collettivo che viene trasformata in area di parcheggio pubblico;</i> | <i>Änderung der gemeinschaftlichen Grünfläche, welche in eine öffentliche Parkfläche umgewandelt wird;</i> | <i>mudaziun dla spersa de vërt coletif che vëgn trasformada te na plaza da parché publica;</i> |
| <i>modifica alla superficie di parcheggio collettivo che viene ingrandita;</i> | <i>Änderung am Gemeinschaftlichen Parkplatz, welcher vergrößert wird;</i> | <i>mudaziun dla spersa da parché coletiva che vëgn ingrandida;</i> |
| <i>modifica alla linea di massima edificabilità lotto A;</i> | <i>Änderung der Baufluchtlinie Baulos A</i> | <i>mudaziun dla linea de mascima edificaziun lot A;</i> |
| <i>inserimento del “bonus energia” – modifica alle norme di attuazione;</i> | <i>Eintragung “Energiebonus” – Änderung der Durchführungsbestimmungen;</i> | <i>inserimënt dl „bonus energia“ – mudaziun ales normes de atuaziun;</i> |
-
- | | | |
|--|---|---|
| 2. di dare atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di attuazione non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE; | 2. festzuhalten, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Abänderung des Durchführungsplanes nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind; | 2. de dé at che l'autorité compétenta por la verifica de sotmetöda a VAS (valutaziun ambientala strategica) á determiné che la mudaziun al plann d'atuaziun ne è nia da sotmëter a VAS, deache al n'è nia preodü impac significatifs söl ambiënt tignin cunt di criters dl injunta II dla direttiva 2001/42/CE; |
| 3. di pubblicare ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione “Attualità” con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018; durante il periodo di pubblicazione chiunque può presentare al Comune osservazioni; | 3. den beschlossenen Abänderungsentwurf gemäß Art. 60 des L.G. 9/2018, mit den entsprechenden Unterlagen, für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des L.G. 9/2018; während des Zeitraums der Veröffentlichung kann jeder/jede bei der Gemeinde Anmerkungen vorbringen; | 3. de publiché aladò dl art. 60 dla L.P. 9/2018 la proposta adotada, adöm cun la documentaziun revardëta, por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala de Comun y söla Rëi Zivica dla Provinzia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la sezium “Atualité” cun notificaziun atomatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 53, coma 2 dla L.P. 9/2018; tratan la perioda de publicaziun pó vignun/vignöna presenté al Comun osservaziuns; |
| 4. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2. | 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird. | 4. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2. |

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Präsident

Dr. Giorgio Costabiei

La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter