



<b>PARERI</b> ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	<b>GUTACHTEN</b> ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	<b>ARAC</b> ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
--	--	---

<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tecnic-aministratif cun la mercia a dëit digitala</i>
<i>9NLg2za86b1stSAKyAY69q2G+3J5oVk9xDIMNc6Rtuo=</i>		

<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la mercia a dëit digitala</i>
---	--	---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

### DER GEMEINDERAT

### LE CONSËI DE COMUN

Vista la domanda di data 27.03.2026 assunta al prot. numero 4762 di data 27.03.2026 della signora Kircher Cristina, con cui chiedeva l'acquisto dell'intera particella fondiaria 5120/1 C.C. San Martino di 225 mq di proprietà del demanio comunale per garantire l'accesso ai fondi di sua proprietà nonché al fabbricato rurale p.ed. 1899/1 C.C. San Martino;

Ritenuto di poter aderire alla richiesta suddetta ed accertato che le aree, da considerarsi bene demaniale, non vengono più utilizzate dalla collettività e che non servono più all'uso pubblico, per cui possono essere trasferite nel patrimonio disponibile del Comune;

Constatato che secondo il piano urbanistico comunale vigente il terreno oggetto di permuta è destinato a zona di verde agricolo;

Viste le disposizioni del Codice Civile in merito ai beni appartenenti agli enti pubblici ed in particolare gli artt. 822, 824 e 829;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;

Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

A votazione per alzata di mano con 13 voti favorevoli, 0 voto contrario e 0 astenuti su 13 consiglieri presenti e votanti

Nach Einsichtnahme in das Schreiben vom 27.03.2026, aufgenommen im Prot. Nr. 4762 am 27.03.2026, von Frau Kircher Cristina, womit um den Kauf der Gp. 5120/1 K.G. San Martin von 225 m<sup>2</sup> - öffentliches Gut der Gemeinde - zwecks Sicherstellung der Zufahrt zu den Grundstücken in ihrem Eigentum sowie zum landwirtschaftlichen Gebäude Bp. 1899/1 K.G. San Martin;

In Erachtung genanntes Gesuch annehmen zu können und festgestellt, dass genannte Flächen, die als Demanialgut zu betrachten sind, nicht mehr von der Allgemeinheit benutzt werden und somit nicht mehr der Öffentlichkeit dienen, weswegen sie in das verfügbare Gemeindegut übertragbar sind;

Festgestellt, dass laut bestehendem Gemeindebauleitplan, die vom Grundtausch betroffenen Fläche als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen ist;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Zivilgesetzbuches betreffend die Güter der öffentlichen Körperschaften und insbesondere in die Art. 822, 824 und 829;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;

Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 13 anwesende und abstimmende Gemeinderäte

Odü la lëtra di 27.03.2026, tuta sö al protocol al numer 4762 di 27.03.2026 dla signura Kircher Cristina, cun chëra ch'al é gnü damané de podëi cumpré la p.ter. 5120/1 te C.C. San Martin de 225 m<sup>2</sup> de proprietà dl demane comunel por garantí l'azes ai terac de süa proprietà y al fabbricat rural p.fab. 1899/1 C.C. San Martin;

Araté de podëi azeté la domanda suradita y constaté che les sperses suradites, che é da conscidré sciöche bëgn demanial, ne vëgn nia plü anuzades dala generalité di zitadins y ne va nia plü d'öga por l'anuzamënt publich y che ares po porchël gní trasferides tl patrimone desponibl dl Comun;

Constaté che dô le plann urbanistich de comun é le terac oget dl barat destiné a zona de vërt agricol;

Odü les disposiziuns dl Codesc Zivil porsura i bëgns portegnënc ai ënc publics y dandadöt i artt. 822, 824 y 829;

Odü le Codesc di ënc local dila Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;

Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc local dila Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;

Cun 13 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 13 aconsiadus presënc y litënc, dades jö alzan sö la man

DELIBERA

BESCHLIESST

DELIBRËIEL

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p>1. di sdemanializzare in P.T 144/II C.C. San Martino la particella fondiaria 5120/1 di 225 mq dichiarando il passaggio della stessa nel patrimonio disponibile del Comune;</p>  | <p>1. in E.Zl. 144/II K.G. St. Martin die G.p. 5120/1 von 225 m<sup>2</sup> zu entdemanialisieren und den Übergang derselben in das verfügbare Vermögen der Gemeinde zu erklären;</p>   | <p>1. de sdemanialisé te P.T. 144/II C.C. San Martin la p.ter. 5120/1 de 225 m<sup>2</sup>, detlaran le trasferimënt de chësta spersa tl patrimone desponibl dl Comun;</p>  |
| <p>2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale del Consiglio per cui l'adozione del provvedimento relativo alla vendita dei terreni rientra nelle competenze della Giunta comunale ai sensi dell'art. 26 del T.U.O.C. vigente, comma 3, lettera l;</p> | <p>2. festzuhalten, dass diese Maßnahme ein grundlegender Beschluss des Rates bildet, weshalb die Fassung der Veräußerung der Grundstücke in die Zuständigkeit des Gemeindevausschusses fällt, im Sinne des geltenden Art. 26, Abs. 3, Buchstabe l, des E.T.G.O.;</p>                             | <p>2. de anoté che chësta deliberaziun é n at fundamental dl Consëi porchël che l'adoziun dl provedimënt revardënt la venüda di terac é de competënza dla junta de comun aladô dl art. 26 dl T.U.O.C. varënt, coma 3, lëtra l;</p>            |
| <p>3. di dare atto che la presente deliberazione, dopo i termini ordinari di pubblicazione, dovrà essere ripubblicata per altri 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 829, comma 2, del Codice civile.</p>   | <p>3. festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss nach der ordentlichen Veröffentlichungsfrist, für 15 aufeinanderfolgende Tage, im Sinne des Art. 829, Absatz 2, des Zivilgesetzbuches; wiederveröffentlicht wird.</p>  | <p>3. de anoté che chësta deliberaziun messará gní republicada, dô i termin ordinars de publicaziun, por atri 15 dis indolater aladô dl art. 829, coma 2, dl Codesc Zivil.</p>  |
| <p>4. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.</p>                     | <p>4. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.</p> | <p>4. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladô dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.</p> |

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorschuss einreichen.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta deliberaziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

**Il Presidente - Der Vorsitzende  
Le Präsident**

**La segretaria - Die Sekretärin  
La secreterin**

Dr. Giorgio Costabiei

Dr. Roberta Comploj

---

**documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter**