



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 27.08.2026
n. 198**

OGGETTO:

Approvazione di una modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona di espansione „Pasciantadù“ ad Antermoia

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 27.08.2026
Nr. 198**

GEGENSTAND:

Genehmigung einer Abänderung am Durchführungsplan der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Untermoj

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 27.08.2026
nr. 198**

CONTEGNÜ

Aprovaziun de na mudaziun dl plann d'atuaziun dla zona residenziala C1 - zona de espanjiun „Pasciantadù“ a Antermëia

Dô l'adempliment dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Geom. Felix Graffonara – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tehnik-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
<i>fODaVX8wZyJgMrhCOa8ujZnYlJfR9uDBzyxlGDrEGWs=</i>		
<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 di data 05.07.1988 e la successiva deliberazione della Giunta Provinciale n. 5788 di data 12.09.1988 con le quali è stato approvato il piano d'attuazione per la zona residenziale C1 – zona d'espansione “Pasciantadù” ad Antermoia;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 103 vom 05.07.1988 und in den nachfolgenden Beschluss der Landesregierung Nr. 5788 vom 12.09.1988, mit welchen der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Untermei genehmigt worden ist;	Odü la deliberaziun dla Junta de Comun n. 103 di 05.07.1988 y la deliberaziun fata dedö dla Junta Provinziala n. 5788 di 12.09.1988 cun chëres ch'al è gnü aprové le plann d'atuaziun por la zona residenziala C1 – zona d'espansiun “Pasciantadù” a Antermëia;
Viste le successive modifiche;	Nach Einsichtnahme in die nachfolgenden Abänderungen;	Odü les mudaziuns fates dedö;
Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 10.07.2026 relativa alla proposta di modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 – zona d'espansione “Pasciantadù” come da documentazione dell'Arch. Frenner Sylvia assunta al protocollo del Comune in data 21.05.2026 al n. 0007769 e in data 27.05.2026 al prot.n. 0007897, riguardante:	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 159 vom 10.07.2026 betreffend den Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Pasciantadù“ laut Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia, welche in das Protokoll dieser Gemeinde am 21.05.2026 unter Nr. 0007769 und am 27.05.2026 unter Nr. 0007897 aufgenommen worden sind, und folgendes betreffen:	Odü la deliberaziun dla Junta de Comun n. 159 di 10.07.2026 revardëta la proposta de mudaziun dl plann de atuaziun por la zona residenziala C1 – zona d'espansiun “Pasciantadù” sciöche da documentaziun dla Arch. Frenner Sylvia tuta sö tl protocol dl Comun ai 21.05.2026 al n. 0007769 y ai 27.05.2026 al n. 0007897 y che reverda:
<i>modifica alla superficie di verde collettivo che viene trasformata in area di parcheggio pubblico;</i>	<i>Änderung der gemeinschaftlichen Grünfläche, welche in eine öffentliche Parkfläche umgewandelt wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa de vërt coletif che vëgn trasformada te na plaza da parché publica;</i>
<i>modifica alla superficie di parcheggio collettivo che viene ingrandita;</i>	<i>Änderung am Gemeinschaftlichen Parkplatz, welcher vergrößert wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa da parché coletiva che vëgn ingrandida;</i>
<i>modifica alla linea di massima edificabilità lotto A;</i>	<i>Änderung der Baufluchtlinie Baulos A</i>	<i>mudaziun dla linea de mascima edificaziun lot A;</i>
<i>inserimento del “bonus energia” – modifica alle norme di attuazione;</i>	<i>Eintragung “Energiebonus” – Änderung der Durchführungsbestimmungen;</i>	<i>inserimënt dl „bonus energia“ – mudaziun ales normes de atuaziun;</i>
Accertato che nel termine di pubblicazione di 30 giorni, dall'24.07.2026 al 22.08.2026, non sono pervenute a questo Comune osservazioni;	Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen, vom 24.07.2026 bis zum 22.08.2026, keine Stellungnahmen in der Gemeinde eingegangen sind;	Constaté che tl termo de dörada de publicaziun de 30 dis, dai 24.07.2026 ai 22.08.2026, n'él gnü ite te Comun degönes osservaziuns;
Ritenute le modifiche necessarie per assicurare al meglio l'utilizzazione urbanistica e l'osservanza delle disposizioni vigenti e che pertanto può essere approvata;	Erachtet, dass die Änderungen notwendig sind, um eine bestmögliche Siedlungsplanung und die Einhaltung der geltenden Vorschriften zu gewährleisten und deshalb diese genehmigt werden können;	Araté che les mudaziuns va debojün por assicuré la miü l'utilisaziun urbanistica y l'osservaziun dles disposiziuns varëtes y che porchël pores gnü aprovades;
Vista la legge provinciale n. 9/2018 “territorio e paesaggio” vigente ed in partico-	Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz Nr. 9/2018 „Raum und	Odü la lege provinziala 9/2018 “Territore y paesaje” varëta y en particolar l'art.

lare l'art. 60 relativo all'approvazione ovvero modifica al piano di attuazione;	Landschaft“ und insbesondere in den Art. 60 betreffend die Genehmigung bzw. Änderung des Durchführungsplanes;	60 revardënt l'aprovaziun sciöche ince la mudaziun al plann d'atuaziun;
Visto il comma 7 dell'art. 60 della L.P. 9/2018: la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato in data 23.06.2026 il suo benestare all'unanimità al suddetto piano; la Giunta comunale può quindi approvare la modifica al piano di attuazione;	nach Einsichtnahme in Abs. 7 des Art. 60 des L.G. 9/2018: die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat am 23.06.2026 die Abänderung einstimmig gutgeheißen; der Gemeindeausschuss kann somit die Änderung des Durchführungsplans genehmigen;	Odü le coma 7 dl art. 60 dla L.P. 9/2018: la comisciun comunala por le teritore y le paesaje á dé ai 23.06.2026 só bëgnsté al plann cun dötes les usc a öna; insciö pó la junta de Comun aprové la mudaziun dl plann d'atuaziun;
Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;	Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;
Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;	Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;	Odü le Codesc di ënc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;
A votazione per alzata di mano con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 5 presenti	Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 5 Anwesende	Cun 5 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjuns sön 5 presënc dades jö alzan sö la man

DELIBERA

BESCHLIESST

DELIBRËIEL

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano d'attuazione per la zona residenziale C1 – zona d'espansione “Pasciantadù” ad Antermoia come da documentazione dell'Arch. Frenner Sylvia composta dalla documentazione assunta al protocollo del Comune:	1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C1 – Erweiterungszone „Pasciantadù“ in Untermoj endgültig zu genehmigen, laut Unterlagen der Arch. Frenner Sylvia bestehend aus den Unterlagen, welche in das Protokoll der Gemeinde aufgenommen worden sind, und zwar:	1. de aprové definitivamënter la mudaziun dl plann d'atuaziun por la zona residenziala C1 – zona d'espansiun “Pasciantadù” a Antermëia sciöche da documentaziun dla Arch. Frenner Sylvia metüda adöm dala documentaziun tuta sö tl protocol de Comun:
in data 21.05.2026 al n. 0007769:	am 21.05.2026 unter Nr. 0007769:	ai 21.05.2026 al n. 0007769:
01 relazione tecnica	01 technischer Bericht	01 relaziun tecnica
03 piano normativo	03 Rechtsplan	03 plann normatif
05 documentazione fotografica	05 Fotodokumentation	05 documentaziun fotografica
06 norme di attuazione	06 Durchführungsbestimmungen	06 normes de atuaziun
in data 27.05.2026 al n. 0007897:	am 27.05.2026 unter Nr. 0007897:	ai 27.05.2026 al n. 0007897:
rapporto ambientale preliminare	Umweltvorbericht	raport ambiental preliminar
in data 30.04.2026 al n. 0005805:	Am 30.04.2026 unter Nr. 0005805:	ai 30.04.2026 al n. 0005805
che forma, anche se non materialmente allegata, parte essenziale ed integrante della presente deliberazione, riguardante:	welche, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil gegenständlicher Beschlussmaßnahme bilden, und folgendes betreffen:	che forma pert essenziala y integrënta de chësta deliberaziun ince sce ara ne vëgn nia injuntada materialmënter, y che reverda:
<i>modifica alla superficie di verde collettivo che viene trasformata in area di parcheggio pubblico;</i>	<i>Änderung der gemeinschaftlichen Grünfläche, welche in eine öffentliche Parkfläche umgewandelt wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa de vërt coletif che vëgn trasformada te na plaza da parché publica;</i>
<i>modifica alla superficie di parcheggio collettivo che viene ingrandita;</i>	<i>Änderung am Gemeinschaftlichen Parkplatz, welcher vergrößert wird;</i>	<i>mudaziun dla spersa da parché coletiva che vëgn ingrandida;</i>
<i>modifica alla linea di massima edificabilità lotto A;</i>	<i>Änderung der Baufluchtlinie Baulos A</i>	<i>mudaziun dla linea de mascima edificaziun lot A;</i>

inserimento del “bonus energia” – modifica alle norme di attuazione;

2. di provvedere ai sensi del comma 5 dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 che la delibera di approvazione, corredata dalla relativa documentazione tecnica, venga pubblicata nella Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
3. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.

Eintragung “Energiebonus” – Änderung der Durchführungsbestimmungen;

2. dafür zu sorgen, dass gemäß Abs. 5 des Art. 60 des L.G. 10.07.2018, Nr. 9 der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.

inserimënt dl „bonus energia“ – mudaziun ales normes de atuaziun;

2. de ciarè che aladò dl coma 5 dl art. 60 dla L.P. 10.07.2018, n. 9 la deliberaziun d'aprovaziun, adöm cun la documentaziun tecnica revardëta, vëgnes publicada tla Rëi Zivica dla Provincia. Le plann d'atuaziun va en forza le dé dô söa publicaziun;
3. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varëta dô diesc dis dal scomenciamënt de süa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Président

Dr. Giorgio Costabiei

La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter