



# Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

**08.06.2026**

**09:30**

**301**

**GEGENSTAND:**

**OGGETTO:**

**BAULICHE UMGESTALTUNG, ERWEITERUNG, SANIERUNG- UND AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN, ERRICHTUNG VON AUTOABSTELLPLÄTZEN: ABSTANDSREDUZIERUNG ZUR G.P. 4211/6 UND ZUR G.P. 195/3 K.G. ST.LORENZEN - ANTRAGSTELLER: HERBERT LAUTON UND RITA LAUTON**

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, AMPLIAMENTO, INTERVENTI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO: RIDUZIONE DELLA DISTANZA MINIMA RISPETTO ALLA P.F. 4211/6 E P.F. 195/3 C.C. SAN LORENZO - RICHIEDENTI: HERBERT LAUTON E RITA LAUTON**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

**Dr. Martin Ausserdorfer**

Bürgermeister - Sindaco

**Dominik Huber**

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

**Verena Baumgartner**

Gemeindereferent - Assessore

**Heidrun Hellweger**

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. unentsch. ass. ingiustifi.

Seinen Beistand leistet der Gemeindegsekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Dr. Peter Alexander Schönegger**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

### Gegenstand:

BAULICHE UMGESTALTUNG, ERWEITERUNG, SANIERUNG- UND AUSSERORDENTLICHE INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN, ERRICHTUNG VON AUTOABSTELLPLÄTZEN: ABSTANDSREDUZIERUNG ZUR G.P. 4211/6 UND ZUR G.P. 195/3 K.G. ST. LORENZEN - ANTRAGSTELLER: HERBERT LAUTON UND RITA LAUTON

Vorausgeschickt, dass

- Vorausgeschickt, dass das Projekt von Herbert Lauton und Rita Lauton am 23.04.2026 von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft – Sektion Bauwesen mit Auflagen positiv begutachtet wurde;

- dass für die Realisierung des Bauvorhabens folgende Maßnahmen notwendig sind:

#### **1. Nordseitig hin zur G.p. 4211/6 K.G. St. Lorenzen:**

- Reduzierung Grenzabstand zur Gemeindestraße Typ C

- Anbau an die Stützmauer mittels der Zufahrt zum Dachgeschoss

- Errichtung einer Zufahrt auf der G.p. 4211/6 K.G. St. Lorenzen. Diese generiert dort überbaute und versiegelte Fläche und der Grund wird dauerhaft versiegelt:

Überbaute Fläche: 4,8 m<sup>2</sup>

Versiegelte Fläche: 7,72 m<sup>2</sup>

Dauerhafte Besetzung: 12,52 m<sup>2</sup>

#### **2. Ostseitig hin zur G.p. 195/3 K.G. St. Lorenzen:**

- Reduzierung Grenzabstand  
- Erhöhung und Verlängerung der Grenzmauer/Stützmauer samt dem dahinterliegenden Gelände.

- nach Einsichtnahme in den Antrag von Herbert Lauton und Rita Lauton, eingelangt mit Prot. Nr. 0016185 vom 19.05.2026;

nach Dafürhalten, dass durch die Maßnahmen keine wesentlichen Einschränkungen für die Gemeinde entstehen;

nach Dafürhalten, dass dem Antrag stattgegeben werden kann;

### Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, AMPLIAMENTO, INTERVENTI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO: RIDUZIONE DELLA DISTANZA MINIMA RISPETTO ALLA P.F. 4211/6 E P.F. 195/3 C.C. SAN LORENZO - RICHIEDENTI: HERBERT LAUTON E RITA LAUTON

Premesso che

- Premesso che la commissione comunale territorio e paesaggio – sezione edilizia nella seduta del 23/04/2026 ha dato parere positivo con condizioni al progetto di Herbert Lauton e Rita Lauton;

- che per la realizzazione del progetto sono necessarie le seguenti misure:

#### **1. Sul lato nord, verso la p.f. 4211/6 C.C. San Lorenzo :**

- riduzione della distanza dal confine rispetto alla strada comunale di tipo C;

- ampliamento in aderenza al muro di sostegno mediante la rampa di accesso al piano sottotetto;

- realizzazione di una rampa di accesso sulla p.ed. 4211/6 C.C. San Lorenzo. Tale intervento comporta la creazione di superficie coperta e impermeabilizzata e la permanente impermeabilizzazione del suolo:

superficie coperta: 4,8 m<sup>2</sup>;

superficie impermeabilizzata: 7,72 m<sup>2</sup>;

occupazione permanente: 12,52 m<sup>2</sup>.

#### **2. Sul lato est, verso la p.ed. 195/3 C.C. San Lorenzo di Sebato:**

- riduzione della distanza dal confine;  
- sopraelevazione e prolungamento del muro di confine/muro di sostegno, compreso il terreno retrostante.

- visto la richiesta di Herbert Lauton e Rita Lauton, depositato con protocollo in entrata n. 0016185 del 19.05.2026;

ritenuto che le misure non comportino limitazioni essenziali per il comune;

ritenuto quindi opportuno accogliere la richiesta;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der  
**fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

**Positiv** – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *qyLBffy0koST82dFTR7cpzfA++BYniSIL9VXkhO8190=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

## **beschließt** **der Gemeindeausschuss**

einstimmig bei 4 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen und im Sinne der einschlägigen Bestimmungen, dem Antrag von Herbert Lauton und Rita Lauton bezüglich der erforderlichen Maßnahmen zu den Gp.en 4211/6 und 195/3 K.G. St. Lorenzen (Gemeinde St. Lorenzen) stattzugeben;
- 2) die folgende Unterlage, auch wenn nicht materiell beigelegt, bildet integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses:
  - Ansuchen Abstandsreduzierung und beiliegenden Planunterlagen (Dokument ID I100908032);
- 3) zu beurkunden, dass die gegenständliche Abstandsreduzierung ausschließlich auf die in den Prämissen angeführten Arbeiten beschränkt ist und vorbehaltlich der noch auszustellenden Bauermächtigung und Rechte Dritter erteilt wird;
- 4) zu beurkunden, dass die bestehenden Marksteine nicht berührt werden dürfen;
- 5) mit allfälligen Folgehandlungen wird der Bürgermeister bzw. der Vize-Bürgermeister als Vertreter ex lege beauftragt,

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla  
**regolarità tecnico-amministrativa:**

**Positivo** – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *qyLBffy0koST82dFTR7cpzfA++BYniSIL9VXkhO8190=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

## **la Giunta comunale** **delibera**

ad unanimità di voti su 4 presenti e votanti

- 1) a approvare, per i motivi esposti nelle premesse ed ai sensi della vigente normativa, la richiesta di Herbert Lauton e Rita Lauton per le misure relative alle p.p.f.f. 4211/6 e 195/3 C.C. San Lorenzo (comune di San Lorenzo di Sebato);
- 2) il seguente documento, anche se non allegato materialmente, forma parte integrante della presente deliberazione:
  - domanda riduzione distanza dal confine e tavole allegate (ID documento I100908032);
- 3) di dare atto che la presente riduzione della distanza è limitata esclusivamente ai lavori di cui nelle premesse, ed è conferita con riserva della autorizzazione ancora da rilasciare e di eventuali diritti di terzi;
- 4) di dare atto che gli esistenti cippi confinari non devono essere toccati;
- 5) Il Sindaco risp. il Vice-Sindaco in veste di rappresentante ex lege è incaricato dell'espletamento di atti consequenziali,

- 6) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
  - 7) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 6) di dare atto, che dalla presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
  - 7) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

**Bürgermeister - Sindaco**

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Sekretär - Il Segretario**

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**