



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

06.07.2026**09:30****333**

GEGENSTAND:

OGGETTO:

12. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DES GEWERBEGEBIETES D1 "BAUMÜLLER
BODEN" IN MONTAL - BAULOS G2 UND C1-
ERGÄNZUNG EINER OBERIRDISCHEN
MAXIMALBAULINIE- 2. MASSNAHME

12A MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1
"BAUMÜLLER BODEN" A MANTANA - LOTTO G2
E C1 - INTRODUZIONE DI UNA LINEA DI MASSIMO
INGOMBRO FUORI TERRA- 2° PROVVEDIMENTO

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über
die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglie-
der dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vi-
gente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comu-
ni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Lukas Steiner

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. un- entsch. ass. ingiustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander SchöneggerNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Si-
gnor**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeaus-
schuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale pas-
sa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

12. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DES GEWERBEGBIETES D1 "BAUMÜLLER BODEN" IN MONTAL - BAULOS G2 UND C1- ERGÄNZUNG EINER OBERIRDISCHEN MAXIMALBAULINIE- 2. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 279 vom 18.05.2026 der Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Baumüller Boden" in Montal, 1. Maßnahme, genehmigt wurde;

dass der genehmigte Planentwurf gemäß Art. 60 des L.G. 9/2018 (Gesetz Raum und Landschaft) zusammen mit den entsprechenden Unterlagen ab dem 21.05.2026 und bis zum 19.06.2026 für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz veröffentlicht wurde;

dass in diesem Zeitraum keinerlei Anmerkungen zum Planentwurf hinterlegt wurden;

dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißen hat und somit gemäß Art. 60 Abs. 7 L.G. 9/2018 der Gemeindeausschuss die Änderung des Durchführungsplanes genehmigen kann;

nach Dafürhalten, die Abänderung des Planes definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen, insbesondere Art. 60 L.G. Nr. 9/2018;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der **fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. +TupMESDGn/9c1gjDD0gdBT+ZOY8axzfmTYoaLyaxv8=;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Oggetto:

12a MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1 "BAUMÜLLER BODEN" A MANTANA - LOTTO G2 E C1 - INTRODUZIONE DI UNA LINEA DI MASSIMO INGOMBRO FUORI TERRA- 2° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera della giunta comunale n. 279 del 18/05/2026 è stata approvata la proposta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Baumüller Boden" a San Lorenzo, 1° provvedimento;

che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 (legge territorio e paesaggio) la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, è stata pubblicata per 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige a partire dal 21/05/2026 e fino al 19/06/2026;

che durante tale periodo non sono state presentate osservazioni sulla proposta del piano;

che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla modifica del piano all'unanimità e quindi secondo l'art. 60, comma 7 L.P. 9/2018 la giunta comunale può approvare la modifica del piano di attuazione;

ritenuto opportuno approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano, specialmente l'art. 60 L.P. n° 9/2018;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa:**

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. +TupMESDGn/9c1gjDD0gdBT+ZOY8axzfmTYoaLyaxv8=;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen und im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, die Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Baumüller Boden" in Montal gemäß und technischen Unterlagen von Dr. Alessandro Melchiori, definitiv zu genehmigen;
- 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - Antrag Abänderung (Dokument ID I100859369)
 - Technischer Bericht (Dokument ID I100885331)
 - Rechtsplan Bestand (Dokument ID I100859376)
 - Rechtsplan Änderung (Dokument ID I100885338)
 - Rechtsplan Endstand (Dokument ID I100885339)
 - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100885340)
 - Durchführungsbestimmungen Bestand (Dokument ID I100885335)
 - Durchführungsbestimmungen Änderung (Dokument ID I100885337)
 - Durchführungsbestimmungen Endstand (Dokument ID I100885336)
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 4) den vorliegenden Genehmigungsbeschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen;
- 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti su 5 presenti e votanti

- 1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 60 della legge Provinciale del 10/07/2018 n° 9, per i motivi esposti nelle premesse, la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "Baumüller Boden" a Mantana, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Alessandro Melchiori;
- 2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - Richiesta modifica (ID documento I100859369)
 - Tav. 1a - relazione tecnica (ID documento I100885331)
 - piano di attuazione stato esistente (ID documento I100859376)
 - Tav. 4B - piano di attuazione modifica (ID documento I100885338)
 - piano di attuazione stato finale (ID documento I100885339)
 - Studio di compatibilità (ID documento I100885340)
 - norme di attuazione stato esistente (ID documento I100885335)
 - norme di attuazione modifica (ID documento I100885337)
 - norme di attuazione stato finale (ID documento I100885336)
- 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione di approvazione corredata della relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art 60, comma 5 della legge Provinciale del 10/07/2018 n° 9 sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale