



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

06.07.2026**09:30****332**

GEGENSTAND:

OGGETTO:

3. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DER ERWEITERUNGSZONE C4 "UNTERWEG" IN
ONACH - 2. MASSNAHME

3A MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA DI ESPANSIONE C4 "UNTERWEG" A ONIES
- 2° PROVVEDIMENTO

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über
die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglie-
der dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vi-
gente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comu-
ni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Lukas Steiner

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. un- entsch. ass. ingiustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander SchöneggerNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Si-
gnor**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeaus-
schuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale pas-
sa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

3. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DER ERWEITERUNGSZONE C4 "UNTERWEG" IN ONACH - 2. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 280 vom 18.05.2026 der Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach, 3. Maßnahme, genehmigt wurde;

dass der genehmigte Planentwurf gemäß Art. 60 des L.G. 9/2018 (Gesetz Raum und Landschaft) zusammen mit den entsprechenden Unterlagen ab dem 21.05.2026 und bis zum 19.06.2026 für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz veröffentlicht wurde;

dass in diesem Zeitraum keinerlei Anmerkungen zum Planentwurf hinterlegt wurden;

dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißen hat und somit gemäß Art. 60 Abs. 7 L.G. 9/2018 der Gemeindeausschuss die Änderung des Durchführungsplanes genehmigen kann;

nach Dafürhalten, die Abänderung des Planes definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen, insbesondere Art. 60 L.G. Nr. 9/2018;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. 00uPMI10rtijnlfzQgiKWr5ofC51DAr8CdRKu44kq5l=;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Oggetto:

3a MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE C4 "UNTERWEG" A ONIES - 2° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera della giunta comunale n. 280 del 18/05/2026 è stata approvata la proposta di modifica del piano di attuazione della zona di espansione C4 "Unterweg" a Onies, 3° provvedimento;

che ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 (legge territorio e paesaggio) la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, è stata pubblicata per 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige a partire dal 21/05/2026 e fino al 19/06/2026;

che durante tale periodo non sono state presentate osservazioni sulla proposta del piano

che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla modifica del piano all'unanimità e quindi secondo l'art. 60, comma 7 L.P. 9/2018 la giunta comunale può approvare la modifica del piano di attuazione;

ritenuto opportuno approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano, specialmente l'art. 60 L.P. n° 9/2018;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. 00uPMI10rtijnlfzQgiKWr5ofC51DAr8CdRKu44kq5l=;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 5 Anwesenden und Abstimmen-
den

- 1) Aus den in den Prämissen genannten Gründen und im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft), die Abänderung des Durchführungsplan der Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach gemäß technischer Unterlagen von Dr. Arch. Christian Agreiter, definitiv zu genehmigen;
- 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - Technischer Bericht (Dokument ID I100881255)
 - Rechtsplan Bestand (Dokument ID I100881259)
 - Rechtsplan Änderung (Dokument ID I100881260)
 - Rechtsplan Endstand (Dokument ID I100881258)
 - Bebauungsvorschlag (Dokument I100881257)
 - Bestätigung Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100889295)
 - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100889299)
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 4) den vorliegenden Genehmigungsbeschluss gemäß Art. 60, Absatz 5 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen;
- 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti su 5 presenti e votanti

- 1) Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio) per i motivi esposti nelle premesse, la modifica del piano di attuazione della zona di espansione C4 "Unterweg" a Onies, secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Christian Agreiter;
- 2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - relazione tecnica (ID documento I100881255)
 - piano di attuazione stato attuale (ID documento I100881259)
 - piano di attuazione modifiche (ID documento I100881260)
 - piano di attuazione stato finale (ID documento I100881258)
 - proposta di edificazione (ID documento I100881257)
 - Conferma della verifica di compatibilità (ID documento I100889295)
 - verifica di compatibilità (ID documento I100889299)
- 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione di approvazione corredata della relativa documentazione tecnica, ai sensi dell'art 60, comma 5 della legge Provinciale del 10/07/2018 n° 9 sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale