



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

12.06.2026

08:00

302

GEGENSTAND:

OGGETTO:

LUNGKOFLER VALENTIN: FESTSTELLUNG DER VORAUSSETZUNGEN DES GEFÖRDERTEN WOHNBAUES - ART. 82 WOHNBAUFÖRDERUNGSGESETZ (L.G. NR. 13/1998 I.G.F.)

LUNGKOFLER VALENTIN: ACCERTAMENTO DEI PRESUPPOSTI PER L'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA - ART. 82 ORDINAMENTO DELL'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA (L.P. N. 13/1998 E SUCCESSIVE MODIFICHE)

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Lukas Steiner

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. un- entsch. ass. ingiustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X
		X
		X
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

LUNGKOFLER VALENTIN: FESTSTELLUNG DER VORAUSSETZUNGEN DES GEFÖRDERTEN WOHNBAUES - ART. 82 WOHNBAUFÖRDERUNGSGESETZ (L.G. NR. 13/1998 I.G.F.)

Mit Antrag vom 11.05.2026, Eingangsprotokoll Nr. 15874 vom 12.05.2026, von Valentin Lungkofler, geboren am 18.12.1986 in Bruneck, wohnhaft in 39030 St. Lorenzen, St. Martin Im Lederacker 10, wurde um die Prüfung der Voraussetzungen des geförderten Wohnbaues ersucht;

nach Einsicht in die eingereichten Unterlagen, insbesondere die Eigenerklärung von Valentin Lungkofler vom 11.05.2026, mit welcher diese erklärt, die Voraussetzungen gemäß Art. 82 des L.G. Nr. 13/1998 zu besitzen und über die Folgen im Falle falscher oder unwahrer Angaben in Kenntnis zu sein;

festgestellt, dass die Voraussetzungen überprüft und festgestellt wurden, wobei die Antragstellerin insgesamt 30 Punkte erreicht;

festgestellt, dass keine Ablehnungsgründe vorliegen und somit die Voraussetzungen gegeben sind;

nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 55 vom 27.12.2010, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *p4lip5Cbh7CUTuF7+f9XAA9OzM439gvzgJZgQ3bD4Ng=*;

hinsichtlich der
buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *txWnZEBin32n3jiiYRWBqJ8egPx7jd/2jHCarBqkvzk=*;

Oggetto:

LUNGKOFLER VALENTIN: ACCERTAMENTO DEI PRESUPPOSTI PER L'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA - ART. 82 ORDINAMENTO DELL'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA (L.P. N. 13/1998 E SUCCESSIVE MODIFICHE)

Con richiesta del 11/05/2026, protocollo in entrata n.15874 del 12/05/2026, di Valentin Lungkofler, nato il 18/12/1986 a Brunico, residente a 39030 San Lorenzo di Sebato, San Martino Via Im Lederacker 10 è stato domandato la verifica dei presupposti dell'edilizia abitativa agevolata;

visto la documentazione depositata, in particolare l'autodichiarazione di Valentin Lungkofler del 11/05/2026, con la quale dichiara di essere in possesso delle condizioni ai sensi dell'art. 82 della L.P. n. 13/1998 e di essere a conoscenza delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o non veritiere;

constatato che i presupposti sono stati esaminati ed accertati, e che la richiedente raggiunge 30 punti complessivi;

constatato, che non risultano motivi di esclusione e che quindi i presupposti sussistono;

visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 27/12/2010, nel testo vigente;

visto la legge provinciale del 17/12/1998, n. 13, nel testo vigente;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *p4lip5Cbh7CUTuF7+f9XAA9OzM439gvzgJZgQ3bD4Ng=*;

in ordine alla
regolarità contabile:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *txWnZEBin32n3jiiYRWBqJ8egPx7jd/2jHCarBqkvzk=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 4 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) festzustellen, dass Valentin Lungkofler, geboren am 18.12.1986 in Bruneck, wohnhaft in 39030 St. Lorenzen, St. Martin Im Lederacker 10, die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland im Sinne des Art. 82 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 in geltender Fassung besitzt;
- 2) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 3) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti su 4 presenti e votanti

- 1) di constatare che Valentin Lungkofler, nato il 18/12/1986 a Brunico, residente a 39030 San Lorenzo di Sebato, San Martino Via Im Lederacker 10, possiede i presupposti per l'assegnazione di terreno abitativo agevolato ai sensi dell'art. 82 della L.P. del 17/12/1998, n. 13 nel testo vigente;
- 2) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 3) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale