



# Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

**10.06.2026**

**20:00**

**20**

**GEGENSTAND:**

**OGGETTO:**

**GEHSTEIG PFLAURENZ UND GASTEIGWEG:  
ENTEIGNUNG IM SINNE DES ART. 16 DES L.G.  
VOM 15.04.1991, NR. 10 UND  
DEMANIALISIERUNG VON FLÄCHEN**

**MARCIAPIEDE FLORONZO E VIA GASTEIG:  
ESPROPRIO AI SENSI DEL ART. 16 DELLA L.P.  
DEL 15/04/1991, N. 10 E DEMANIALIZZAZIONE DI  
SUPERFICI**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind die Gemeinderatsmitglieder:

Presenti sono i membri del Consiglio comunale:

**Dr. Martin Ausserdorfer**  
**Dagmar Dantone**  
**Dieter Duregger**  
**Paula Guggenberger Leimegger**  
**Dominik Huber**  
**Alex Franz Kolhaupt**  
**Rudolf Plank**  
**Kurt Steurer**  
**Johanna Weissteiner**

abw. ents. ass. giustifi.	abw. unents. ass. ingiustifi.
X	

**Verena Baumgartner**  
**Dietmar Demichiel**  
**Markus Ferdigg**  
**Heidrun Hellweger**  
**Joachim Knapp**  
**Werner Oberhammer**  
**Lukas Steiner**  
**Jessica Sudmann Innerhofer**  
**Kurt Winkler**

abw. ents. ass. giustifi.	abw. unents. ass. ingiustifi.
X	
X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Dr. Peter Alexander Schönegger**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

GEHSTEIG PFLAURENZ UND GASTEIGWEG: ENT-EIGNUNG IM SINNE DES ART. 16 DES L.G. VOM 15.04.1991, Nr. 10 UND DEMANIALISIERUNG VON FLÄCHEN

Vorausgeschickt, dass:

- in Pflaurenz und im Gasteigweg Parzellen vom bestehenden Gehsteig besetzt werden, die noch in Privatbesitz sind und die Gemeinde beabsichtigt diese im einvernehmlichen Enteignungsverfahren zu erwerben;

- dazu die GG.pp 401/3 und 401/4 in E.Zl. 65 II in K.G. St. Lorenzen – Eigentümer Huber Jakob Johann HBRJBJ71L04B220G und die G.p. 4533 in E.Zl. 375 II in K.G. St. Lorenzen – Eigentümerin Leitner Martina LTNMTN92P70B220V im einvernehmlichen Enteignungsverfahren übernommen werden sollen;

- die besagten Flächen – wo nicht direkt im Straßenkörper befindlich – als Zubehörsflächen der Straße eingestuft werden können;

nach Einsichtnahme:

- in das Schätzungsgutachten des Geom. Albert Weissteiner vom 16.02.2026, welche eine allumfassende Enteignungsvergütung von 23,10 €/m<sup>2</sup> vorsieht;

- festgestellt, dass die Grundeigentümer ihr Einverständnis zur unentgeltlichen Abtretung mittels Enteignung im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 gegeben haben:

Einverständniserklärungen der Grundeigentümer, eingelangt mit: Prot.Nr. 16787 und Prot.Nr. 17237

festgestellt, dass es sinnvoll ist, die Flächen der G.pen 401/3, 401/4 und 4533 K.G. St. Lorenzen, nach Abschluss der Enteignung zu demanialisieren und in das Öffentliche Gut der Gemeinde St. Lorenzen zu übertragen;

nach Einsichtnahme in den Gemeindebauleitplan;

nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 10/1991 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in Art. 822 und 824 ZGB;

nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

Oggetto:

MARCIAPIEDE FLORONZO E VIA GASTEIG: ESPROPRIO AI SENSI DEL ART. 16 DELLA L.P. DEL 15/04/1991, N. 10 E DEMANIALIZAZIONE DI SUPERFICI

Premesso che:

- a Floronzo e nella via Gasteigweg alcune particelle occupate dall'attuale marciapiede sono ancora di proprietà privata e il Comune intende acquisirle tramite procedura d'esproprio consensuale;

- a tal fine le pp.ff. 401/3 e 401/4 in P.T.65 II C.C. San Lorenzo – proprietario Huber Jakob Johann HBRJBJ71L04B220G – e la p.f. 4533 C.C. in P.T. 375 II San Lorenzo – proprietaria Leitner Martina LTNMTN92P70B220V – dovranno essere acquisite mediante procedura di esproprio consensuale.

- che le superfici citate – se non situati direttamente nel corpo stradale – possono essere classificati come superfici accessori della strada;

visto:

- il parere di stima del Geom. Albert Weissteiner del 16/02/2026, la quale prevede una indennità di esproprio complessiva di 23,10 €/m<sup>2</sup>;

- accertato che i proprietari dei terreni hanno prestato il loro consenso alla cessione gratuita mediante esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991 :

le dichiarazioni di assenso da parte dei proprietari dei terreni, depositati con: Prot.N. 16787 e Prot.N. 17237

constatato che dopo la procedura d'esproprio è ragionevole demanializzare le pp.ff. 401/3, 401/4 e 4533 C.C. San Lorenzo, e di trasferirle al bene demaniale del Comune di San Lorenzo di Sebato;

visto il piano urbanistico comunale;

visto la L.P. n. 10/1991 t.v.;

visto l'art. 822 e 824 C.C.;

visto i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

hinsichtlich der  
**fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

**Positiv** – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *EBLSANBozvArpc9oVHcGk+eQvsFjLZROS/3nuzdsm5g=*;

hinsichtlich der  
**buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit:**

**Positiv** – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *BQjnd5JXJ0A1tJ+R3Ur7Sy7A3kPikHaH4QunSsj4zF0=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

in ordine alla  
**regolarità tecnico-amministrativa:**

**Positivo** – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *EBLSANBozvArpc9oVHcGk+eQvsFjLZROS/3nuzdsm5g=*;

in ordine alla  
**regolarità contabile:**

**Positivo** – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *BQjnd5JXJ0A1tJ+R3Ur7Sy7A3kPikHaH4QunSsj4zF0=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

## beschließt der Gemeinderat

in gesetzlicher Form

einstimmig bei **15** Anwesenden und Abstimmenden

- 1) die Grundflächen G.pen 401/3, 401/4 und G.p. 4533 K.G. St. Lorenzen gemäß nachfolgender Aufstellung im Sinne des Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 i.g.F. im Enteignungswege zu erwerben und die entsprechende Enteignungsvergütung auszuzahlen;

Eigentümer Proprietario	Widmung im Bau- leitplan Destinazione nel piano urbanistico	G.p. / p.f.	E.Z. / P.T.	enteignete Fläche Area espropriata	Vergütung Indennità	Enteignungsvergü- tung Indennità d'es- proprio	Enteignungsver- gütung gesamt Indennità d'es- proprio totale
Huber Jakob Johann	Gemeinde- strasse / stra- da comunale	401/3	65 II	124 m <sup>2</sup>	23,10€/m <sup>2</sup>	2.864,40 €	<b>3.719,10 €</b>
		401/4		37 m <sup>2</sup>		854,70 €	
Leitner Martina	Gemeinde- strasse / stra- da comunale	4533	375 II	15 m <sup>2</sup>	23,10€/m <sup>2</sup>	346,50 €	<b>346,50 €</b>
<b>Gesamt / Totale</b>				<b>176 m<sup>2</sup></b>			<b>4.065,60 €</b>

- 2) zu beurkunden, dass sich die Grundflächen, welche Gegenstand des vorliegenden Enteignungsverfahrens bilden, im Sinne des Art. 11 Abs. 5 des Gesetzes Nr. 413 vom 30.12.1991 i.g.F. in der Zone E laut Ministerialdekret vom 02.04.1968 befinden, wodurch die entsprechende Enteignungsvergütung nicht dem Steuereinbehalt von 20% unterworfen ist;

## il Consiglio comunale delibera

nella forma di legge

ad unanimità di voti espressi su **15** presenti e votanti

- 1) di acquisire mediante l'esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. 10/1991 nel testo vigente le pp.ff. 401/3, 401/4 e 4533 C.C. San Lorenzo secondo l'elenco seguente, e di pagare l'indennità di esproprio relativa;

- 2) di dare atto, che i terreni oggetto del presente esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge n. 413 del 30/12/1991 in vigore, si trovano nella zona di tipo E di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968 e di seguito non si applicherà la ritenuta d'imposta del 20% sulla relativa indennità di esproprio;

3) die Ausgaben für die Enteignungsvergütung an die Eigentümer im Betrag von 4.065,60 € Euro wie folgt dem Haushaltsvoranschlag anzulasten:

3) di imputare le spese per l'importo d'indennizzo al proprietario di Euro 4.065,60 € come segue al bilancio di previsione:

Ausgaben für Grunderwerb mittels Enteignung		Spese per acquisto di terreni mediante esproprio	
Kontenplan	<b>01052.02.20100</b>	Piano finanziario	
Artikel	<b>1</b>	Articolo	
Jahr	<b>2026</b>	Anno	
Gesamtsumme	<b>3.719,10 €</b>	Totale	

Ausgaben für Grunderwerb mittels Enteignung		Spese per acquisto di terreni mediante esproprio	
Kontenplan	<b>01052.02.20100</b>	Piano finanziario	
Artikel	<b>1</b>	Articolo	
Jahr	<b>2026</b>	Anno	
Gesamtsumme	<b>346,50 €</b>	Totale	

4) die Ausgaben für die Registrierung des Enteignungsdekretes im voraussichtlichen Ausmaß von 1.050,00 Euro folgendermaßen dem Haushaltsvoranschlag anzulasten:

4) di imputare le spese per la registrazione del decreto d'esproprio nell'importo prevedibile di ca. 1.050,00 come segue al bilancio di previsione:

N.a.b. Steuern, Abgaben und gleichgesetzte Einnahmen zu Lasten der Körperschaft		Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Kontenplan	<b>01111.02.019900</b>	Piano finanziario	
Artikel		Articolo	
Jahr	<b>2026</b>	Anno	
Gesamtsumme	<b>1.050,00 €</b>	Totale	

**CIG:** ---

**CUP:** ---

5) die enteigneten Flächen der G.pen 401/3, 401/4 und G.p. 4533 K.G. St. Lorenzen, dem öffentlichen Gut anzugliedern, da es sich um eine Verkehrsfläche handelt und im Sinne der Art. 822 und folgende des ZGB zu demanialisieren;

5) di demanializzare a sensi degli artt. 822 e seguenti del Codice Civile le pp. ff. 401/3, 401/4 e 4533 C.C. San Lorenzo e di aggregarle al bene demaniale in quanto si tratta di area destinata alla circolazione;

6) den Bürgermeister zu beauftragen, im Sinne von Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991 Nr. 10 i.g.F. das weitere Verfahren einzuleiten und infolge auch das Enteignungsdekret auszustellen;

6) di incaricare il Sindaco di attivare ai sensi dell'art. 16 della L.P. del 15/04/1991, n. 10 il procedimento e di rilasciare di seguito anche i decreti d'esproprio;

7) festzuhalten, dass der vorliegende Beschluss nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist an der Amtstafel vollstreckbar wird.

7) di dare atto, che la presente delibera diviene esecutiva dopo la pubblicazione all'Albo pretorio.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

**Der Bürgermeister – Il Sindaco**

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Sekretär - Il Segretario**

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**