



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

14.09.2026**22:00****462**

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**36. ABÄNDERUNG AM WIEDERGEWINNUNGS-
PLAN DER WOHNBAUZONE A1 MARKTL - 1.
MASSNAHME**

**36A MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO DELL
ZONA RESIDENZIALE A1 "MARKTL" - 1°
PROVVEDIMENTO**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Lukas Steiner

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustific.	abw. unentsch. ass. ingiustific.
X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

36. ABÄNDERUNG AM WIEDERGEWINNUNGSPLAN DER WOHNBAUZONE A1 MARKTL - 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2 vom 14.02.1994 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4302 vom 05.08.1994 der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 „Marktl“ erstgenehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Antrag um Abänderung des Planes dessen technische Unterlagen von Dr. Arch. Martin Mutschlechner und Dr. Arch. Marco Bucci ausgearbeitet und mit Eingangsprotokoll Nr. 0015897 vom 13.05.2026 hinterlegt wurden;

darauf hingewiesen, dass der Abänderungsvorschlag Änderungen auf folgenden Parzellen vorsieht:

Bereich A: mit Bp. 7/1

Bereich B: mit Bp. 10; Gp. 4177/1

Bereich C: mit Bp. 1402; Bp. 1403

Bereich D: mit Bp. 38; Bp. 41

Bereich E: mit Bp. 40; Gp. 41/3

nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche in der Sitzung vom 11.06.2026 diesen Vorschlag überprüft und einstimmig gutgeheißen hat;

nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Archäologie vom 13.07.2026;

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

nach Einsichtnahme in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 „Marktl“;

nach Dafürhalten, die Abänderung des Planes definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

Oggetto:

36a MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA RESIDENZIALE A1 "MARKTL" - 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/1994 e con delibera della giunta provinciale n. 4302 del 05/08/1994 è stato approvato per la prima volta il piano di recupero della zona residenziale A1 "Marktl";

vista la proposta di modifica al piano di recupero, la relativa documentazione tecnica, elaborata dalla Dott. Arch. Martin Mutschlechner e Dott. Arch. Marco Bucci e depositata con protocollo d'entrata n. 0015897 del 13/05/2026;

dato atto che la proposta di variazione prevede modifiche sulle seguenti particelle:

Area interessata A: con p.ed. 7/1

Area interessata B: con p.ed. 10; p.f. 4177/1

Area interessata C: con p.ed. 1402; p.f. 1403

Area interessata D: con p.ed. 38; p.ed. 41

Area interessata E: con p.ed. 40; p.f. 41/3

visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, la quale nella seduta del 11/06/2026 ha esaminato questa proposta e ne ha dato all'unanimità il suo benestare;

Visto il parere del ufficio Beni archeologici del 13/07/2026;

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

visto il vigente piano di recupero della zona residenziale A1 "Marktl";

ritenuto opportuno approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. +9yeSLXRfMbcYXQR9JMz8JNur8zT6k/joHn+4q9dLBU=;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt der Gemeindevorstand

einstimmig bei 4 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) gemäß Prämissen und im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft), die vorgeschlagene Abänderung am Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A1 „Marktl“, gemäß den von Dr. Arch. Martin Mutschlechner und Dr. Arch. Marco Bucci ausgearbeiteten technischen Unterlagen vorzunehmen;
- 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - Kompatibilitätsstudie (Dokument ID I100921066)
 - Wiedergewinnungsplan Bestand (Dokument ID I100904270)
 - Wiedergewinnungsplan Endstand (Dokument ID I100904271)
 - Verzeichnis der Antragsteller, Eigentümer und Anrainer (Dokument ID I100904264)
 - Technischen Bericht (Dokument ID I100904263)
 - Mappenauszüge, Auszug Bauleitplan, Fotodokumentation (Dokument ID I100904267)
 - Durchführungsbestimmungen (Dokument ID I100904269)
 - Studie/Gestaltungsvorschlag (Dokument ID I100904266)
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. +9yeSLXRfMbcYXQR9JMz8JNur8zT6k/joHn+4q9dLBU=;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti su 4 presenti e votanti

- 1) secondo le premesse e ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio), di approvare la modifica proposta al piano di recupero della zona residenziale A1 "Marktl" secondo la documentazione tecnica elaborata da Dott. Arch. Martin Mutschlechner e Dott. Arch. Marco Bucci;
- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - verifica di compatibilità (ID documento I100921066)
 - piano di recupero stato attuale (ID documento I100904270)
 - piano di recupero stato nuovo (ID documento I100904271)
 - elenco dei richiedenti, proprietari e confinanti (ID documento I100904264,
 - relazione tecnica (ID documento I100904263)
 - Estratto mappe, Estratto PCTP, documentazione fotografica (ID documento I100904267)
 - Norme di attuazione (ID documento I100904269)
 - studio progettuale (ID documento I100904266)
- 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

- 4) der vorliegende Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
- 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

- 4) la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale