



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

20.07.2026**17:30****373**

GEGENSTAND:

OGGETTO:

5. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DES GEWERBEGEBIETES D2
"BRUNECKERSTRASSE" IN ST. LORENZEN -
ANTRAG INNERHOFER HOLDING AG - 1.
MASSNAHME

5A MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D2 " VIA
BRUNICO" A SAN LORENZO - DOMANDA
INNERHOFER HOLDING SPA - 1°
PROVVEDIMENTO

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über
die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglie-
der dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vi-
gente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comu-
ni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Lukas Steiner

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustific.	abw. unentsch. ass. ingiustific.
X	
X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander SchöneggerNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Si-
gnor**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeaus-
schuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale pas-
sa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

5. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DES GEWERBEGEBIETES D2 "BRUNECKERSTRASSE" IN ST. LORENZEN - ANTRAG INNERHOFER HOLDING AG - 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 19.02.2002 und darauffolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 1519 vom 24.09.2002, der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D2 „Brunecker Straße“ in St. Lorenzen genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 06.02.2019 und Dekret der Landesrätin Nr. 3371 vom 11.03.2019 das Gewerbegebiet „Brunecker Straße“ um die G.p. 974 K.G. St. Lorenzen mit einer Fläche von 3.705 m² erweitert wurde;

- dass der Durchführungsplan der Zone mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 42 vom 18.01.2021 dementsprechend geändert wurde;

nach Einsichtnahme in den Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D2 „Brunecker Straße“ seitens Innerhofer Holding AG, dessen technische Unterlagen von Dr. Arch. Martin Taschler ausgearbeitet und mit Eingangsprotokoll Nr. 0014664 und 0014665 vom 15.04.2026 hinterlegt wurden;

darauf hingewiesen, dass der Abänderungsvorschlag wie folgt lautet:

- Es werden folgende Abänderung für Baulos 2 (Firmensitz Innerhofer) am Durchführungsplan des Gewerbebeerweiterungsgebiet "Brunecker Straße" beantragt:

- Festlegung einer Baurechtsfläche für einen Geländeabtrag bis zur Kote Erdgeschoss entlang der Südseite von Baulos 2 (G.p. 974/2 und G.p. 974/3 K.G. St. Lorenzen)

- Festlegung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer Fluchttreppen von Kote Erdgeschoss bis zum Geländeniveau an der Süd-Westseite von Baulos 2 (G.p. 974/2 K.G. St. Lorenzen)

nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche in der Sitzung vom 11.06.2026 diesen Vorschlag überprüft und mit Auflagen einstimmig gutgeheißen hat;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Archäologie, Prot. 0018511 vom 02.07.2026;

Oggetto:

5a MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D2 " VIA BRUNICO" A SAN LORENZO - DOMANDA INNERHOFER HOLDING SPA - 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 19/02/2002 e successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 1519 del 24/09/2002, è stato approvato il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 „Via Brunico“ a San Lorenzo;

- che la zona per insediamenti produttivi „Via Brunico“ con deliberazione della giunta comunale n. 1 del 06/02/2019 e Decreto dell'assessora n. 3371 del 11/03/2019 è stata ampliata della p.f. 974 C.C. San Lorenzo con una superficie di 3.705 m²;

- che corrispondentemente il piano di attuazione della zona è stato modificato con deliberazione della giunta comunale n. 42 del 18/01/2021;

vista la richiesta di modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 „Via Brunico“, presentata da Innerhofer Holding S.p.A., e la relativa documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Arch. Martin Taschler e depositata con protocollo in entrata n. Nr. 0014664 e 0014665 del 15/04/2026;

dato atto che la proposta di modifica prevede le seguenti variazioni:

- Vengono richieste le seguenti modifiche per il lotto edificabile 2 (sede Ditta Innerhofer) al piano di attuazione della zona di espansione per insediamenti produttivi "Via Brunico":

- Definizione di un'area soggetta a diritto di superficie per lo scavo del terreno fino al livello del piano terra lungo il lato sud del lotto edificabile 2 (pp.ff. 974/2 e 974/3 C.C. San Lorenzo)

- Definizione di un'area soggetta a diritto di superficie per la realizzazione di una scala di emergenza dal piano terra fino al livello del terreno sul lato Sud- Ovest del lotto edificabile 2 (p.f. 974/2 C.C. San Lorenzo)

visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, la quale nella seduta del 11.06.2026 ha esaminato questa proposta e all'unanimità ne ha dato il suo benestare con condizioni;

visto il parere positivo del Ufficio Beni archeologici prot. 0018511 del 02/07/2026;

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

- in den geltenden Durchführungsplan des Gewerbegebietes „Bruneckerstraße“ in St. Lorenzen;

nach Dafürhalten den Antrag zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. c76h8Li165J2NdSNYowgOyAFSLxkpv6BF/XCNa30k7Q=;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 3 Anwesenden und Abstimmenden

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

- il vigente piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi “Via Brunico” a San Lorenzo;

ritenuto di approvare la proposta di variazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. c76h8Li165J2NdSNYowgOyAFSLxkpv6BF/XCNa30k7Q=;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti su 3 presenti e votanti

- 1) im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft), die vorgeschlagene Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D2 „Bruneckerstraße“ aus den in den Prämissen genannten Gründen und gemäß technischen Unterlagen von Dr. Arch. Martin Taschler, wie folgt vorzunehmen: Baulos 2 (Firmensitz Innerhofer):
 - Festlegung einer Baurechtsfläche für einen Geländeabtrag bis zur Kote Erdgeschoss entlang der Südseite von Baulos 2 (G.p. 974/2 und G.p. 974/3 K.G. St. Lorenzen);
 - Festlegung einer Baurechtsfläche für die Errichtung einer Fluchttreppen von Kote Erdgeschoss bis zum Geländeniveau an der Süd-Westseite von Baulos 2 (G.p. 974/2 K.G. St. Lorenzen);
 - 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - 01 Technischer Bericht (Dokument ID I100898559)
 - 02 Bestand (Dokument I100898561)
 - 03 Projekt (Dokument ID I100898563)
 - 04 Endstand (Dokument ID I100898564)
 - 05 Fotodokumentation (Dokument ID I100898565)
 - 06 Durchführungsbestimmungen Projekt (Dokument I100898568)
 - 07 Graphische Unterlagen (Dokument ID I100898569)
 - 08 Bebauungsvorschlag 3D (Dokument ID I100898566)
 - 09 Umweltvorbericht (Dokument ID I100898567)
 - 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
 - 4) der vorliegende Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
 - 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 1) per i motivi esposti nelle premesse, di approvare ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio), le seguenti modifiche proposte al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 "Via Brunico", secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Arch. Martin Taschler: Lotto 2 (sede Ditta Innerhofer):
 - Definizione di un'area soggetta a diritto di superficie per lo scavo del terreno fino al livello del piano terra lungo il lato sud del lotto edificabile 2 (pp. ff. 974/2 e 974/3 C.C. San Lorenzo);
 - Definizione di un'area soggetta a diritto di superficie per la realizzazione di una scala di emergenza dal piano terra fino al livello del terreno sul lato Sud- Ovest del lotto edificabile 2 (p. f. 974/2 C.C. San Lorenzo);
 - 2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - 01 relazione tecnica (ID documento I100898559)
 - 02 Bestand (ID documento I100898561)
 - 03 progetto (ID documento I100898563)
 - 04 stato finale (ID documento ID I100898564)
 - 05 documentazione fotografica (ID documento I100898565)
 - 06 disposizioni di attuazione progetto (ID documento ID I100898568)
 - 07 documentazione grafica (ID documento I100898569)
 - 08 Proposta di edificabilità 3D (ID documento I100898566)
 - 09 Rapporto ambientale preliminare (ID documento I100898567)
 - 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
 - 4) la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
 - 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale