



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

18.05.2026

08:00

278

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**1. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DER ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN -
UNTERRICHT - 1. MASSNAHME**

**1. MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE -
ISTRUZIONE- 1° PROVVEDIMENTO**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevorschusses zur Sitzung, abgehalten mittels Videokonferenz im Sinne der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 20.07.2022 genehmigten Regelung, einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale alla seduta, svolta in videoconferenza ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 d.d. 20/07/2022.

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Joachim Knapp

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. unentsch. ass. injustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X
X		
		X
		X
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindevorschreiber, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevorschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

1. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DER ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - UNTERRICHT - 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2 vom 05.03.2013 der Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht erstgenehmigt wurde;

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17 vom 28.04.2026 die Bauleitplanänderung: Überarbeitung des Artikel 22 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtung – Unterricht“ – Bereich Grundschule St. Lorenzen genehmigt wurde;

diese wurde am 12.05.2026 im Bürgernetz veröffentlicht und ist am nächsten Tag in Kraft getreten;

dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, die folgende Änderung des Durchführungsplanes für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht Bereich Grundschule St. Lorenzen durchzuführen:

Der vorliegende Durchführungsplanänderung passt die urbanistischen Parameter, die Grenz- und Gebäudeabstände, die überbaute und versiegelte Fläche an die bestehende Situation an. In einem kleinen Teilbereich kommt es zu einer Erweiterung der Baurechtlinie.

die technischen Unterlagen dazu wurden von Dr. Arch. Gert Forer und Dr. Arch. Ursula Unterperlinger ausgearbeitet und mit Eingangsprot. Nr. 0011616 vom 26.02.2026 deponiert;

Antragsteller: Marktgemeinde St. Lorenzen

darauf hingewiesen, dass der Abänderungsvorschlag folgende Änderungen vorsieht:

- Überarbeitung der Zonengrenze und Anpassung derselben an den Verlauf der Zone laut Gemeindeplan für Raum und Landschaft.

- Anpassung der möglichen urbanistischen Kubatur an den neuen Gebietsbauindex.

- Ausdehnung der oberirdischen Bauflucht.

- Regelung der Abstände innerhalb der Zone sowie zu Gebäuden außerhalb der Zone.

- Anpassung der maximalen Gebäudehöhe an die maximale Höhe der Bestandsgebäude.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 26.03.2026 die vorgeschlagene Änderung mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet.

Oggetto:

1. MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - ISTRUZIONE- 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 05/03/2013 è stato approvato per la prima volta il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - istruzione;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2026 è stato approvato la modifica dell'articolo 22 delle norme di attuazione del piano urbanistico "zona per attrezzature collettive – istruzione" – settore scuola elementare San Lorenzo di Sebato;

questa è stata pubblicata il 12/05/2026 nella rete civica ed è entrata in vigore il giorno successivo.

che l'amministrazione comunale intende effettuare la seguente modifica al piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – istruzione settore scuola elementare San Lorenzo di Sebato:

Questa modifica del piano attuativo regola i parametri urbanistici, le distanze dai confini e dagli edifici e tutte le condizioni quadro necessarie per il rinnovo e la riqualificazione dei volumi edilizi esistenti, nonché, in piccole sottozone, l'espansione degli stessi.

la relativa documentazione tecnica è stata elaborata dal Dott. Arch. Gert Forer e dal Dott. Arch. Ursula Unterperlinger e depositata con protocollo in entrata n. 0011616 del 26/02/2026;

richiedente: Comune di San Lorenzo di Sebato

dato atto che la proposta di variazione prevede le seguenti variazioni per la zona:

- Rielaborazione dei confini della zona e adeguamento degli stessi al tracciato della zona secondo il piano comunale per il territorio e il paesaggio.

- Adeguamento della cubatura urbanistica possibile al nuovo indice di edificabilità.

- Estensione dell'allineamento edilizio fuori terra.

-Regolamentazione delle distanze all'interno della zona e rispetto agli edifici esterni alla zona.

- Adeguamento dell'altezza massima dell'edificio all'altezza massima degli edifici esistenti.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 26/03/2026 all'unanimità ha espresso parere positivo con condizioni sulla modifica proposta.

nach Einsichtnahme in die mit Prot. Nr. 0015165 vom 27.04.2026 hinterlegten geänderten Unterlagen und festgestellt, dass sie den Auflagen des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft entsprechen;

nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplanes für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht;

Der Umweltbericht liegt vor; die Änderung des Durchführungsplanes hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

nach Dafürhalten, die Abänderung des Planes definitiv zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *f5Z+mPLrrwTvJMzfgsu3weDtgfDZcTgbndaQTCe7Ag=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 3 Anwesenden und Abstimmenden

visto la documentazione depositata con protocollo in entrata n. 0015165 del 27/04/2026 e constatato che corrisponde alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio;

visto il vigente piano di piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – istruzione;

Il rapporto ambientale è stato depositato; la modifica del piano di attuazione non ha impatti significativi sull'ambiente tali da giustificare l'applicazione della procedura di VAS

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non deve essere sottoposta alla procedura di VAS.

ritenuto opportuno approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *f5Z+mPLrrwTvJMzfgsu3weDtgfDZcTgbndaQTCe7Ag=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti su 3 presenti e votanti

- 1) gemäß Prämissen und im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft), die vorgeschlagene Abänderung am Wiedergewinnungsplan für Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht – Bereich Grundschule St. Lorenzen, gemäß den Dr. Arch. Gert Forer und Dr. Arch. Ursula Unterpertinger ausgearbeiteten technischen Unterlagen vorzunehmen;
 - 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - Technischer Bericht (Dokument I100889616)
 - R.01-MAPPENAUSZUG, BAULEITPLAN, VERMESSUNG, AUSZUG WIEDERGEWINNUNGSPLAN (Dokument ID I100889618)
 - R.00.02a Durchführungsbestimmungen BESTAND (Dokument ID I100889610)
 - R.00.02b Durchführungsbestimmungen ABÄNDERUNG (Dokument ID I100889611)
 - R.00.02c Durchführungsbestimmungen ENDSTAND (Dokument ID I100889613)
 - R.03-RECHTSPLAN - ABÄNDERUNG m.A. (Dokument ID I100889614)
 - R.04-RECHTSPLAN - ENDSTAND m.A. (Dokument ID I100889615)
 - R.02 Rechtsplan Bestand (Dokument ID I100875752)
 - R.05 Gestaltungsplan (Dokument ID I100875755)
 - R.00.01 Fotodokumentation (Dokument ID I100875749)
 - 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
 - 4) der vorliegende Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
 - 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 1) secondo le premesse e ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio), di approvare la modifica proposta al piano di recupero del piano urbanistico "zona per attrezzature collettive – istruzione" – settore scuola elementare San Lorenzo di Sebato secondo la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Arch. Gert Forer e dal Dott. Arch. Ursula Unterpertinger;
 - 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - relazione tecnica (ID documento I100889616)
 - R.01 ESTRATTO DELLA MAPPA, PIANO URBANISTICO, RILEVAMENTO, ESTRATTO PIANO DI RECUPERO; (ID documento I100889618)
 - R.00.02a Norme di attuazione – STATO DI FATTO (ID documento I100889610)
 - R.00.02b Norme di attuazione - MODIFICA (ID documento ID I100889611)
 - R.00.02c Norme di attuazione – STATO FINALE (ID documento I100889613)
 - R.03-PIANO NORMATIVO – MODIFICA (ID documento ID I100889614)
 - R.04-PIANO NORMATIVO – STATO FINALE (ID documento I100889615)
 - R.02 PIANO NORMATIVO – STATO ESISTENTE (ID documento I100875752)
 - R.05 Piano figurativo (ID documento I100875755)
 - R.00.01 documentazione fotografica (Dokument ID I100875749)
 - 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
 - 4) la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
 - 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale