



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

18.05.2026

08:00

279

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**12. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DES GEWERBEGBIETES D1 "BAUMÜLLER
BODEN" IN MONTAL - BAULOS G2 UND C1-
ERGÄNZUNG EINER OBERIRDISCHEN
MAXIMALBAULINIE- 1. MASSNAHME**

**12A MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1
"BAUMÜLLER BODEN" A MANTANA - LOTTO G2
E C1 - INTRODUZIONE DI UNA LINEA DI MASSIMO
INGOMBRO FUORI TERRA- 1° PROVVEDIMENTO**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindeforschusses zur Sitzung, abgehalten mittels Videokonferenz im Sinne der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 20.07.2022 genehmigten Regelung, einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale alla seduta, svolta in videoconferenza ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 d.d. 20/07/2022.

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Joachim Knapp

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. unentsch. ass. injustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X
X		
		X
		X
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindefeschretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeforschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

12. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DES GEWERBEGBIETES D1 "BAUMÜLLER BODEN" IN MONTAL - BAULOS G2 UND C1- ERGÄNZUNG EINER OBERIRDISCHEN MAXIMALBAULINIE- 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 9 vom 26.03.2002 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2003 vom 03.06.2002 der Durchführungsplan für die Gewerbeauffüllgebiet „Baumüller Boden“ genehmigt wurde;

- dass in der Folge das Gewerbegebiet mehrfach erweitert und zuletzt neu abgegrenzt wurde;

nach Einsichtnahme in den Antrag um Änderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Baumüller Boden“ in Montal seitens Tinkhauser Textil G.m.b.H. und Niederbrunner G.m.b.H.: , dessen technische Unterlagen von Dr. Alessandro Melchiori ausgearbeitet und mit Eingangsprotokoll Nr. 0010067 vom 26.01.2026 hinterlegt wurden;

- in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche in der Sitzung vom 26.03.2026 diesen Vorschlag überprüft und mit Auflagen einstimmig gutgeheißen hat;

- in die mit Prot. Nr. 0014256 vom 09.04.2026 hinterlegten geänderten Unterlagen und festgestellt, dass sie den Auflagen des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft erfüllt werden.

Es wird folgende Änderung vorgeschlagen ausschließlich die Baulose G2 und C1 betreffend:

Ergänzung einer oberirdischen Maximalbaulinie.

Die Durchführungsbestimmungen werden mit Art. 15 ergänzt:

„Art. 15 Baugrenze für Fluchttreppen und technischen Anlagen

In den Baulosen 2G der Zone „Montal“ und 1C der Zone „Forer“ gegenüber des Bauloses 1B der Zone „Forer“, ist eine zwei Meter breite Fläche gekennzeichnet, innerhalb jener nur die Errichtung von Fluchttreppen und technische Anlagen bis zu einer maximalen Höhe des betroffenen Bauloses des Rechtsplans.“

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

Oggetto:

12a MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1 "BAUMÜLLER BODEN" A MANTANA - LOTTO G2 E C1 - INTRODUZIONE DI UNA LINEA DI MASSIMO INGOMBRO FUORI TERRA- 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 26.03.2002 e con delibera della giunta provinciale n. 2003 del 03/06/2002 è stato approvato il piano di attuazione della zona di completamento per insediamenti produttivi “Baumüller Boden”;

- che in seguito la zona per insediamenti produttivi è stata ampliata più volte e per ultimo sono stati ridelineati i confini della zona;

vista la richiesta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 di Tinkhauser Textil Srl e Niederbrunner Srl e la relativa documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Alessandro Melchiori e depositata con protocollo in entrata n. 0010067 del 26/01/2026;

- il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, la quale nella seduta del 26/03/2026 ha esaminato questa proposta e ne ha dato il suo benestare con prescrizioni all’unanimità;

- la documentazione modificata depositata con prot. n. 0014256 del 09/04/2026 e constatato che le prescrizioni del parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio vengono rispettate.

Viene proposta la seguente modifica riguardante esclusivamente i lotti G2 e C1 :

inserimento di una linea di massimo ingombro fuori terra.

Le norme di attuazione sono integrate con l’art. 15:

“Art. 15 Limite di edificazione per scala di emergenza e impianti tecnici

Nei lotti 2G della zona “Mantana” e 1C della zona “Forer” lungo il lotto 1B della zona di fronte il lotto 1B della zona “Forer” è delimitata un’area di larghezza di due metri entro la quale è possibile derogare dalla distanza di 4,72 m dal confine esclusivamente per scale di emergenza e impianti tecnici fino alla altezza massima del Lotto, prevista dal piano normativo.“

la modifica del piano di attuazione è di lieve entità non ha impatti significativi sull’ambiente tali da giustificare l’applicazione della procedura di VAS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan des Gewerbegebietes D1 „Baumüller Boden“ in Montal mit den Zonen „Forer“ und „Montal“;

nach Dafürhalten, den Antrag zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *J4IFCKu2lkFQ1FvuSdMzjtwtVOZU/oS/gTR+dOK3MqE=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt
der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 3 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) gemäß Prämissen und technischen Unterlagen von Dr. Alessandro Melchiori, im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft), das Verfahren zur Genehmigung der vorgeschlagenen Abänderung Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Baumüller Boden“ einzuleiten;
- 2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:
 - Antrag Abänderung (Dokument ID 1100859369)

Visto il vigente piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 “Baumüller Boden” a Mantana comprendente le zone “Forer” e “Mantana”;

ritenuto di approvare la proposta di variazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *J4IFCKu2lkFQ1FvuSdMzjtwtVOZU/oS/gTR+dOK3MqE=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell’anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti su 3 presenti e votanti

- 1) secondo le premesse e la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Alessandro Melchiori, ai sensi dell’art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio), di avviare il procedimento per l’approvazione della modifica proposta al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 “Baumüller Boden”;
- 2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:
 - Richiesta modifica (ID documento 1100859369)

- Technischer Bericht (Dokument ID I100885331)
 - Rechtsplan Bestand (Dokument ID I100859376)
 - Rechtsplan Änderung (Dokument ID I100885338)
 - Rechtsplan Endstand (Dokument ID I100885339)
 - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100885340)
 - Durchführungsbestimmungen Bestand (Dokument ID I100885335)
 - Durchführungsbestimmungen Änderung (Dokument ID I100885337)
 - Durchführungsbestimmungen Endstand (Dokument ID I100885336)
- Tav. 1a - relazione tecnica (ID documento I100885331)
 - piano di attuazione stato esistente (ID documento I100859376)
 - Tav. 4B - piano di attuazione modifica (ID documento I100885338)
 - piano di attuazione stato finale (ID documento I100885339)
 - Studio di compatibilità (ID documento I100885340)
 - norme di attuazione stato esistente (ID documento I100885335)
 - norme di attuazione modifica (ID documento I100885337)
 - norme di attuazione stato finale (ID documento I100885336)
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 4) der vorliegende Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
- 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 4) la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale