



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

18.05.2026

08:00

280

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**3. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN
DER ERWEITERUNGSZONE C4 "UNTERWEG" IN
ONACH - 1. MASSNAHME**

**3A MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA
ZONA DI ESPANSIONE C4 "UNTERWEG" A ONIES
- 1° PROVVEDIMENTO**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeindevorschusses zur Sitzung, abgehalten mittels Videokonferenz im Sinne der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 20.07.2022 genehmigten Regelung, einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale alla seduta, svolta in videoconferenza ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 d.d. 20/07/2022.

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Joachim Knapp

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. giustifi.	abw. unentsch. ass. ingiustifi.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
		X
X		
		X
		X
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindevorschreiber, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevorschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

3. ABÄNDERUNG AM DURCHFÜHRUNGSPLAN DER ERWEITERUNGSZONE C4 "UNTERWEG" IN ONACH
- 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 08.04.2020 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach, vorgelegt von Wieser Silvia, Gatterer Simon, Huber Armin, Gatterer Heinrich, Gatterer Hannes, Niederkofler Magdalena dessen technische Unterlagen von Dr. Arch. Christian Agreiter ausgearbeitet und mit Eingangsprotokoll Nr. 0012005 vom 05.03.2026 hinterlegt wurden;

nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche in der Sitzung vom 26.03.2026 diesen Vorschlag überprüft und mit Auflagen einstimmig gutgeheißen hat;

nach Einsichtnahme in die mit Prot. Nr. 0015148 vom 27.04.2026 hinterlegten ergänzten Unterlagen und festgestellt, dass sie den Auflagen des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft entsprechen;

darauf hingewiesen, dass folgende Änderungen vorgenommen werden sollen:

- Vorsehen einer Steilböschung aus bewehrter Erde im unteren Zonenbereich (Baulose G2 und G3)

- Ergänzung der Legende wie folgt: Baulos G2 – Einfahrtssymbol und am oberen Rand der Baulosfläche und entlang der Baurechtsgrenze für Überdachungen Eintragung : maximale Höhe (= 1119,90) – *dadurch wird eigene Zufahrt zu beiden Einheiten und Überdachung der Zufahrt ermöglicht.*

- Einfügung einer Baurechtsfläche Baulos G1: „Baurechtsfläche für Veränderungen des Geländeverlaufes mit Errichtung von Stützmauern – maximaler Ab- Auftrag +/- 1,40 m“

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan der Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach;

Oggetto:

3a MODIFICA AL PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE C4 "UNTERWEG" A ONIES - 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio comunale n° 7 del 08/04/2020 è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione C4 “Unterweg” a Onies;

vista la richiesta di modifica al piano di attuazione della zona di espansione C4 “Unterweg” a Onies da parte di Wieser Silvia, Gatterer Simon, Huber Armin, Gatterer Heinrich, Gatterer Hannes, Niederkofler Magdalena e la relativa documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Arch. Christian Agreiter e depositata con protocollo in entrata n° 0012005 del 05/03/2026;

visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, la quale nella seduta del 26/03/2026 ha esaminato questa proposta e all’unanimità ne ha dato il suo benestare con condizioni;

visto la documentazione depositata con protocollo in entrata n. 0015148 del 27/04/2026 e constatato che corrisponde alle prescrizioni della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio;

dato atto che si propongono le seguenti modifiche:

- la previsione di una scarpata rinverdita ovvero di una terra armata nell’ambito inferiore della zona (lotti G2 e G3),

- integrazione della leggenda come segue: lotto G2 “inserimento del simbolo di entrata macchina e Nello stesso ambito, lungo il bordo superiore della superficie edificatoria per tettoie viene inserita l'altezza massima altezza massima assoluta (= 1119,90) *In questo modo la copertura può essere inclinata e quindi il sopra proposta accesso coperto.*

- inserimento di un limite massimo di costruzione lotto G1: “superficie edificatoria per modifiche all’andamento del terreno con costruzione di muri di sostegno – riporto e rimozione massima +/- 1,40 m”.

Bei der Änderung des Durchführungsplanes handelt es sich um geringfügige Änderungen und hat keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

visto il vigente piano di attuazione della zona di espansione C4 “Unterweg” a Onies;

nach Dafürhalten den Antrag zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

nach Einsichtnahme in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *DnfSDfiWcTnzsuqSbrEE8Ea/ugNd5lGaHCZuBU8uOuw=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt der Gemeindeausschuss

einstimmig bei **3** Anwesenden und Abstimmenden

1) im Sinne von Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 (Gesetz Raum und Landschaft) und gemäß Prämissen und technischen Unterlagen von Dr. Arch. Christian Agreiter, die vorgeschlagene Änderung am Durchführungsplan der Erweiterungszone C4 „Unterweg“ in Onach zu genehmigen;

2) folgende Unterlagen bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:

- Technischer Bericht (Dokument ID I100881255)
- Rechtsplan Bestand (Dokument ID I100881259)
- Rechtsplan Änderung (Dokument ID I100881260)
- Rechtsplan Endstand (Dokument ID I100881258)

ritenuto di approvare la proposta di variazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

visto le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *DnfSDfiWcTnzsuqSbrEE8Ea/ugNd5lGaHCZuBU8uOuw=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale delibera

ad unanimità di voti su **3** presenti e votanti

1) ai sensi dell'art. 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 (legge Territorio e paesaggio) e secondo le premesse e la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Christian Agreiter, di approvare la modifica proposta al piano di attuazione della zona di espansione C4 "Unterweg" a Onies;

2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera:

- relazione tecnica (ID documento I100881255)
- piano di attuazione stato attuale (ID documento I100881259)
- piano di attuazione modifiche (ID documento I100881260)
- piano di attuazione stato finale (ID documento I100881258)

- Bebauungsvorschlag (Dokument I100881257)
 - Bestätigung Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100889295)
 - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100889299)
- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 4) der vorliegende Beschluss wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;
- 5) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- proposta di edificazione (ID documento I100881257)
 - Conferma della verifica di compatibilità (ID documento I100889295)
 - verifica di compatibilità (ID documento I100889299)
- 3) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 4) la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- 5) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale