

Gegenstand:

ABÄNDERUNG DES GEMEINDEBAULEITPLANES - ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - UNTERRICHT - ABÄNDERUNG ARTIKEL 22 DER DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN (BESCHLUSS GA 137/2026) - 2. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 13.03.2001 und darauffolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 2464 vom 23.07.2001 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 19.05.2021 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde bestätigt wurde;

- dass gemäß Art. 54 Abs. 1 L.G. Nr. 9/2018 mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 137 vom 09.03.2026 die folgende Abänderung des Bauleitplanes in die Wege geleitet wurde:

- Überarbeitung des Artikel 22 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtung – Unterricht“ – Bereich Grundschule St. Lorenzen, gemäß den von Dr. Arch. Gert Forer und Dr. Arch. Ursula Unterpertinger ausgearbeiteten Unterlagen;

festgestellt, dass innerhalb der 30-tägigen Veröffentlichungsfrist des Beschlusses Nr. 390/2023 im Bürgernetz des Landes bzw. an der Amtstafel KEINE Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen sind;

- dass gemäß Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 9719) die technischen Unterlagen zur Änderung gemäß Rundschreiben des Amtes für Natur, Landschaft und Raumentwicklung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen wurden;

nach Einsichtnahme in die einzelnen technischen Unterlagen;

nach Einsichtnahme in die Artikel 54 und 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9;

nach eingehender Diskussion;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr.
iUTwRDeFsHcsK23tZmOISwy4kiQ13G+nDfyNNSnK3XE=;

Oggetto:

MODIFICA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - ISTRUZIONE - MODIFICA ARTICOLO 22 DELLE NORME DI ATTUAZIONE (DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 137/2026) - 2° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 13/03/2001 e successiva delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 2464 del 23/07/2001 è stato approvato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 19/05/2021 è stato confermato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che ai sensi dell'art. 54 comma 1 L.P. n. 9/2018 con delibera della giunta comunale n. 137 del 09/03/2026 è stato avviato la seguente modifica del piano urbanistico comunale:

- modifica dell'articolo 22 delle norme di attuazione del piano urbanistico "zona per attrezzature collettive – istruzione" – settore scuola elementare San Lorenzo di Sebato, secondo la documentazione tecnica elaborata dal dal Dott. Arch. Gert Forer e dal Dott. Arch. Ursula Unterpertinger;

accertato che entro il termine di pubblicazione di 30 giorni della deliberazione n. 390/2023 nella rete civica della Provincia nonché all'albo del comune NON sono pervenute osservazioni o proposte;

- che secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9719), la documentazione tecnica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan) in conformità alla circolare dell'Ufficio Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

vista la propria documentazione tecnica;

Visto gli articoli 54 e 60 della Legge Provinciale del 10/07/2018, n. 9;

dopo avvenuta discussione;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *iUTwRDeFsHcsK23tZmOISwy4kiQ13G+nDfyNNSnK3XE=;*

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

beschließt der Gemeinderat

in gesetzlicher Form

einstimmig bei **15** Anwesenden und Abstimmenden

- 1) gemäß Prämissen die folgende Abänderung des Gemeindebauleitplanes und Landschaftsplanes zu genehmigen:

- Anpassung des vorgesehenen Gebietsbauindex für die Zone im Bereich der Schulzone von St. Lorenzen, Marktl, an die bestehende Situation, sowie Anpassung desselben in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

Die vorliegende Bauleitplanänderung betrifft zwar die Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht im Gemeindegebiet, allerdings ausschließlich das Gebiet rund um die Schulzone von St. Lorenzen, Hauptort.

Alle urbanistischen Parameter, welche auch die Schulzone von Montal betreffen, bleiben unangetastet.

- 2) die folgenden Dokumente bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:

- Technischer Bericht (Dokument ID I100876199)

- Durchführungsbestimmungen Bauleitplan (Dokument ID I100877003; I100877004; I100877005).

- 3) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

- 4) festzuhalten, dass der vorliegende Beschluss nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist an der Amtstafel vollstreckbar wird.

il Consiglio comunale delibera

nella forma di legge

ad unanimità di voti su **15** presenti e votanti

- 1) di approvare secondo le premesse la seguente modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico:

- Adeguamento del parametro urbanistico dell'indice massimo di edificabilità territoriale previsto per la zona scolastica di San Lorenzo Sebato, 'Marktl', alla situazione esistente, e adeguamento dello stesso nelle norme di attuazione del piano urbanistico-territoriale.

La presente modifica al piano regolato riguarda la zona destinata alle strutture pubbliche – istruzione nel territorio comunale, ma esclusivamente l'area circostante la zona scolastica di San Lorenzo, capoluogo. Tutti i parametri urbanistici che riguardano anche la zona scolastica di Mantan rimangono invariati.

- 2) i seguenti documenti formano parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- relazione tecnica (ID documento I100876199)

- norme di attuazione al piano urbanistico (ID documento I100877003; I100877004; I100877005).

- 3) di dare atto, che dalla presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

- 4) di dare atto, che la presente delibera diviene esecutiva dopo la pubblicazione all'Albo pretorio.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale