



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

07.04.2026

08:30

197

GEGENSTAND:

OGGETTO:

ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN: VON BE-STOCKTE WIESE UND WEIDE IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIETUND ANPASSUNG ZONENGRENZE GEBIETE MIT BESONDERER LANDSCHAFTLICHER BINDUNG, LANDSCHAFTSSCHUTZERMÄCHTIGUNG DURCH DIE LANDESVERWALTUNG, ENSEMBLESCHUTZ, LANDSCHAFTLICHE BANNZONE - 1. MASSNAHME

MODIFICA PIANO PAESAGGISTICO: DA PRATO E PASCOLO ALBERATO IN ZONA DI VERDE AGRICOLO E ADEGUAMENTO CONFINI DELLE ZONE ZONA CON PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO, AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE, TUTELA DEGLI INSIEMI, ZONA DI RISPETTO PAESAGGISTICO

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Dr. Martin Ausserdorfer

Bürgermeister - Sindaco

Dominik Huber

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

Verena Baumgartner

Gemeindereferent - Assessore

Heidrun Hellweger

Gemeindereferent - Assessore

Joachim Knapp

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. gjustifi.	abw. unentsch. ass. ingjustifi.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Dr. Peter Alexander Schönegger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Dr. Martin Ausserdorfer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN: VON BESTOCKTE WIESE UND WEIDE IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET UND ANPASSUNG ZONENGRANZE GEBIETE MIT BESONDERER LANDSCHAFTLICHER BINDUNG, LANDSCHAFTSSCHUTZERMÄCHTIGUNG DURCH DIE LANDESVERWALTUNG, ENSEMBLESCHUTZ, LANDSCHAFTLICHE BANNZONE - 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 13.03.2001 und darauffolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 2464 vom 23.07.2001 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 23.05.2011 und Nr. 26 vom 19.05.2021 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde bestätigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1315 vom 15.04.2002 der überarbeitete Landschaftsplan der Marktgemeinde St. Lorenzen genehmigt wurde;

- dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, folgende Änderung des Landschaftsplanes durchzuführen:

- Änderung Landschaftsplan: Von bestockte Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet

- Anpassung Zonengrenze Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung, Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung, Ensembleschutz, landschaftliche Bannzone. Antragstellerin: Maria Steidl, Martina Rastner, Manuel Rastner, Verena Rastner;

dazu wurden mit Eingangsprotokoll Nr. 9554 vom 27.01.2025 die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Oberleiter Stefan, deponiert;

Die vorgeschlagene Änderung beinhaltet:

- Änderung von "bestockte Wiese u. Weide" in "Landwirtschaftsgebiet": 141,42 m²

- Reduzierung der "landschaftlichen Bannzone": 141,42+31,89=173,31 m²

Die technischen Unterlagen zur Änderung wurden im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen:

- Zertifizierung der erfolgten Abgabe: Abgabe ID 8976

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 28.08.2025 ;

Oggetto:

MODIFICA PIANO PAESAGGISTICO: DA PRATO E PASCOLO ALBERATO IN ZONA DI VERDE AGRICOLA E ADEGUAMENTO CONFINI DELLE ZONE ZONA CON PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO, AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE, TUTELA DEGLI INSIEMI, ZONA DI RISPETTO PAESAGGISTICO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 13/03/2001 e successiva delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 2464 del 23/07/2001 è stato approvato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 23/05/2011 e n. 26 del 19/05/2021 è stato confermato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che con delibera della Giunta provinciale n° 1315 del 15/04/2002 è stato approvato il piano paesaggistico comunale rielaborato;

- che l'amministrazione comunale intende effettuare la seguente modifica al piano paesaggistico:

- Modifica piano paesaggistico: Da prato e pascolo alberato in zona di verde agricolo

- Adeguamento confini delle zone Zona con particolare interesse paesaggistico, autorizzazione paesaggistica dell'amministrazione provinciale, tutela degli insiemi, zona di rispetto paesaggistico. Richiedente: Maria Steidl, Martina Rastner, Manuel Rastner, Verena Rastner

a questo scopo è stata depositata con protocollo d'entrata n. 9554 del 27/01/2025 la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Ing. Oberleiter Stefan

La modifica proposta prevede:

- Modifica da Prato e pascolo alberato in zona di verde agricolo=: 141,42 m²

- riduzione della "zona di rispetto paesaggistico": 141,42+31,89=173,31 m²

La documentazione tecnica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan):

- Certificazione di avvenuta consegna: ID della consegna n. 8976

visto il parere della Commissione Comunale Territorio e Paesaggio del 28/08/2025;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Archäologie vom 16.03.2026;

Die Bevölkerung wurde mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die geplante Abänderung informiert.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan und den geltenden Landschaftsplan der Marktgemeinde St. Lorenzen;

nach Einsichtnahme in die Artikel 48 und 53 des Gesetzes Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der
fachlichen Ordnungsmäßigkeit:

Positiv – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr.
OhMewW4XBaAbcpo8s00YDphOzYalmsMr0BPpdyBJro=;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

beschließt

der Gemeindeausschuss

einstimmig bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) das Verfahren zur Genehmigung der in den Prämissen angeführten Änderung des Landschaftsplanes einzuleiten;
- 2) die folgenden Dokumente bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - Technischer Bericht, Umweltbericht und grafische Unterlagen (Dokument ID I100808964)
 - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100814916)

visto il parere rilasciato dal Ufficio Beni archeologici del 16/03/2026;

La popolazione è stata informata della modifica proposta mediante avviso sull'albo pretorio del comune.

Visto il piano urbanistico vigente ed il piano paesaggistico vigente del comune di San Lorenzo di Sebato;

visti gli artt. 48 e 53 della legge territorio e paesaggio, L.P. n° 9 del 10/07/2018 nel testo vigente;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla
regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *OhMewW4XBaAbcpo8s00YDphOzYalmsMr0BPpdyBJro=;*

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti su 5 presenti e votanti

- 1) di avviare il procedimento per l'approvazione della modifica del piano paesaggistico di cui nelle premesse;
- 2) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante della presente deliberazione e vengono approvati:
 - relazione tecnica e tavole grafiche, rapporto ambientale (ID documento I100808964)
 - verifica di compatibilità (ID documento I100814916)

- 3) im Sinne der Artikel 48 und 53 des Gesetzes Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, wird der vorliegende Beschluss mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht;
 - 4) im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den vorgeschlagenen Änderungen einbringen;
 - 5) eine Kopie des Beschlusses mit Unterlagen wird an das Amt für Landschaftsplanung übermittelt;
 - 6) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
 - 7) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 3) ai sensi degli artt. 48 e 53 della legge territorio e paesaggio, L.P. n° 9 del 10/07/2018, la presente deliberazione con i relativi allegati viene pubblicata nella rete civica della Provincia e all'albo pretorio del Comune;
 - 4) durante la pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle modifiche presentate;
 - 5) una copia della deliberazione con i relativi documenti viene trasmessa all'Ufficio Pianificazione paesaggistica;
 - 6) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
 - 7) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorschuss erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Sekretär - Il Segretario

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale