



# Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

Uhr - Ore

NR.

**11.05.2026**

**09:30**

**261**

**GEGENSTAND:**

**OGGETTO:**

**WIDERRUF BESCHLUSS NR. 138 VOM 09/03/2026 UND ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN: VON BESTOCKTE WIESE UND WEIDE IN LANDWIRTSCHAFTSGBIET; ÄNDERUNG ABGRENZUNG DER LANDSCHAFTLICHEN BANNZONE UND DER LANDSCHAFTSSCHUTZERMÄCHTIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG - 1. MASSNAHME**

**REVOCA DELLA DELIBERA N. 138 DEL 09.03.2026 E MODIFICA PIANO PAESAGGISTICO: DA PRATO E PASCOLO ALBERATO IN ZONA DI VERDE AGRICOLO; MODIFICA DELLA DELIMITAZIONE ZONA DI RISPETTO PAESAGGISTICO E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DA PARTE - 1° PROVVEDIMENTO**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

**Dr. Martin Ausserdorfer**

Bürgermeister - Sindaco

**Dominik Huber**

Vize-Bürgermeister - Vicesindaco

**Verena Baumgartner**

Gemeindereferent - Assessore

**Heidrun Hellweger**

Gemeindereferent - Assessore

**Joachim Knapp**

Gemeindereferent - Assessore

abw. entsch. ass. gjustifi.	abw. unentsch. ass. ingjustifi.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

**Dr. Peter Alexander Schönegger**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Dr. Martin Ausserdorfer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand:

WIDERRUF BESCHLUSS NR. 138 VOM 09/03/2026 UND ÄNDERUNG LANDSCHAFTSPLAN: VON BESTOCKTE WIESE UND WEIDE IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET; ÄNDERUNG ABGRENZUNG DER LANDSCHAFTLICHEN BANNZONE UND DER LANDSCHAFTSSCHUTZERMÄCHTIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG - 1. MASSNAHME

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 13.03.2001 und darauffolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 2464 vom 23.07.2001 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde genehmigt wurde;

- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 23.05.2011 und Nr. 26 vom 19.05.2021 der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde bestätigt wurde;

- dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1315 vom 15.04.2002 der überarbeitete Landschaftsplan der Marktgemeinde St. Lorenzen genehmigt wurde;

- dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, folgende Änderung des Landschaftsplanes durchzuführen:

- Änderung Landschaftsplan: Von bestockte Wiese und Weide in LWG; Änderung Abgrenzung der landschaftlichen Bannzone und der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesregierung, Antragstellerin: Mair Am Tinkhof Klara;

dazu wurden mit Eingangsprotokoll Nr. 13651 vom 08.04.2025 die technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Andreas Kronbichler, deponiert;

Die vorgeschlagene Änderung beinhaltet:

- die Umwidmung von Bestockter Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet der folgenden Flächen:

- 65 m<sup>2</sup> der G.p. 202/4 K.G. St. Lorenzen

- die Änderung Abgrenzung der landschaftlichen Bannzone und der Zonengrenze der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung:

Versetzung der Zonengrenze der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung auf G.p. 202/4, um eine Fläche in Abzug von 36 m<sup>2</sup>.

Die technischen Unterlagen zur Änderung wurden im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen:

- Zertifizierung der der erfolgten Abgabe: Abgabe ID 8938

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Archäologie vom 03.03.2026;

Oggetto:

REVOCA DELLA DELIBERA N. 138 DEL 09.03.2026 E MODIFICA PIANO PAESAGGISTICO: DA PRATO E PASCOLO ALBERATO IN ZONA DI VERDE AGRICOLO; MODIFICA DELLA DELIMITAZIONE ZONA DI RISPETTO PAESAGGISTICO E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DA PARTE - 1° PROVVEDIMENTO

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 13/03/2001 e successiva delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 2464 del 23/07/2001 è stato approvato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 23/05/2011 e n. 26 del 19/05/2021 è stato confermato il piano urbanistico comunale rielaborato;

- che con delibera della Giunta provinciale n° 1315 del 15/04/2002 è stato approvato il piano paesaggistico comunale rielaborato;

- che l'amministrazione comunale intende effettuare la seguente modifica al piano paesaggistico:

- Modifica piano paesaggistico: Da prato e pascolo alberato in zona di verde agricolo; modifica della delimitazione zona di rispetto paesaggistico e autorizzazione paesaggistica da parte, richiedente: Mair Am Tinkhof Klara;

a questo scopo è stata depositata con protocollo d'entrata n. 13651 del 08/04/2025 la documentazione tecnica elaborata dal Dott. Dr. Andreas Kronbichler;

La modifica proposta prevede la modifica da di prato e bosco alberato in verde agricolo delle seguenti superfici:

- 65 m<sup>2</sup> della p.f. 202/4 C.C. San Lorenzo

- Modifica della delimitazione della zona di rispetto paesaggistico e Modifica del limite della zona di autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione provinciale:

spostare il limite della zona di autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione provinciale sulla p.f. 202/4 per un area di riduzione di 36mq.

La documentazione tecnica è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan):

- Certificazione di avvenuta consegna: ID della consegna n. 8938

visto il parere rilasciato dal Ufficio Beni archeologici del 03/03/2026;

Der Umweltbericht liegt vor; demzufolge hat die Änderung des Landschaftsplanes keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

Die Bevölkerung wurde mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die geplante Abänderung informiert.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan und den geltenden Landschaftsplan der Marktgemeinde St. Lorenzen;

nach Einsichtnahme in die Artikel 48 und 53 des Gesetzes Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

hinsichtlich der  
**fachlichen Ordnungsmäßigkeit:**

**Positiv** – digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *XmqLAQnluQUzMo8RnpWr4e54FZSzYi7/W9Z6XbN84NE=*;

aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der Satzung dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 7 der autonomen Region Trentino - Südtirol vom 14.02.2006;
- Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

**beschließt**  
**der Gemeindeausschuss**

einstimmig bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

- 1) den eigenen Beschluss Nr. 138 vom 09.03.2026 zu widerrufen;
- 2) das Verfahren zur Genehmigung der in den Prämissen angeführten Änderung des Landschaftsplanes einzuleiten;

Il rapporto ambientale è stato depositato; secondo questo la modifica del piano paesaggistico non ha impatti significativi sull'ambiente tali da giustificare l'applicazione della procedura di VAS. La commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha quindi deciso che la presente modifica del piano paesaggistico non deve essere sottoposta alla procedura di VAS.

La popolazione è stata informata della modifica proposta mediante avviso sull'albo pretorio del comune.

Visto il piano urbanistico vigente ed il piano paesaggistico vigente del comune di San Lorenzo di Sebato;

visti gli artt. 48 e 53 della legge territorio e paesaggio, L.P. n° 9 del 10/07/2018 nel testo vigente;

visto il seguente parere ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2:

in ordine alla  
**regolarità tecnico-amministrativa:**

**Positivo** – firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio con impronta digitale n. *XmqLAQnluQUzMo8RnpWr4e54FZSzYi7/W9Z6XbN84NE=*;

visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno corrente;
- lo Statuto di questo Comune, pubblicato nel supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale n. 7 della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige del 14/02/2006;
- Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

**la Giunta comunale**  
**delibera**

ad unanimità di voti su 5 presenti e votanti

- 1) di revocare la deliberazione propria n. 138 del 09/03/2026;
- 2) di avviare il procedimento per l'approvazione della modifica del piano paesaggistico di cui nelle premesse;

- 3) die folgenden Dokumente bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
    - Technischer Bericht und grafische Unterlagen (Dokument ID I100834730)
    - Kompatibilitätsprüfung (Dokument ID I100834730)
    - Umweltbericht (Dokument ID I100818369)
  - 4) im Sinne der Artikel 48 und 53 des Gesetzes Raum und Landschaft, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, wird der vorliegende Beschluss mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht;
  - 5) im Zeitraum der Veröffentlichung kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den vorgeschlagenen Änderungen einbringen;
  - 6) eine Kopie des Beschlusses mit Unterlagen wird an das Amt für Landschaftsplanung und an das zuständige Forstinspektorat übermittelt;
  - 7) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
  - 8) gegenständlichen Beschluss mit derselben Abstimmung im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.
- 3) i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante della presente deliberazione e vengono approvati:
    - relazione tecnica e tavole grafiche (ID documento I100834730)
    - verifica di compatibilità (ID documento I100834730)
    - rapporto ambientale (ID documento I100818369)
  - 4) ai sensi degli artt. 48 e 53 della legge territorio e paesaggio, L.P. n° 9 del 10/07/2018, la presente deliberazione con i relativi allegati viene pubblicata nella rete civica della Provincia e all'albo pretorio del Comune;
  - 5) durante la pubblicazione chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle modifiche presentate;
  - 6) una copia della deliberazione con i relativi documenti viene trasmessa all'Ufficio Pianificazione paesaggistica ed all'Ispettorato forestale competente;
  - 7) di dare atto, che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
  - 8) di dichiarare, con la medesima votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

**Bürgermeister - Sindaco**

Dr. Martin Ausserdorfer

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Gegen diesen Beschluss kann außerdem innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen für Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD. Nr. 104/2010 (Verwaltungsprozessordnung) auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Sekretär - Il Segretario**

Dr. Peter Alexander Schönegger

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare entro il periodo di pubblicazione, opposizione a questa deliberazione alla Giunta comunale. Contro questa delibera può essere presentato inoltre ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**