

**MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del: 08.07.2026

Uhr - Ore: 17:30

Ort: Ausweichquartier der Gemeindeämter,
Im Steinanger 1, 39015 St. Leonhard in Passeier

Località: Sede provvisoria degli uffici comunali,
Via Steinanger 1, 39015 S. Leonardo in Passiria

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale	X	
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Ableitung der Oberflächenwasser an der Prantacherstraße oberhalb des Gadenackerhofes - Auftragserteilung Baulos 2: Genehmigung 1. Variantekostenschätzung - Tiefbau & Transport GmbH - CUP H52E22000770004	Drenaggio delle acque superficiali nella via Prantago sopra il maso Gadenacker - conferimento incarico 2° lotto - 1. perizia di variante - Tiefbau & Transport Srl - CUP H52E22000770004

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Entscheid des Gemeindesekretärs Nr. 217 vom 10.10.2025 wurde das Ausführungsprojekt zur Ableitung der Oberflächenwasser von Gadenacker bis in die Passer in technischer und buchhalterischer Hinsicht genehmigt;

Die Bauleitung wurde an Herrn Dr. For. Josef Kaufmann übertragen;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 552 vom 17.12.2025 wurde die Tiefbau & Transport GmbH mit der Durchführung der Arbeiten zur Ableitung der Oberflächenwasser von Gadenacker bis in die Passer zum Gesamtbetrag von € 20.370,85, zuzüglich MwSt beauftragt;

Im Zuge der Bauausführung hat es sich für notwendig erwiesen, Änderungen am Vorhaben vorzunehmen, welche Arbeiten bzw. die Verwendung von Materialien notwendig machen, für deren Verrechnung die entsprechenden Mengen vom ursprünglichen Auftrag abweichen und die auf Umständen beruhen, die beim Auftragsvergabe nicht vorhersehbar waren;

Aus diesen Gründen hat der Bauleiter eine Variantekostenschätzung erstellt, welche aus folgenden Unterlagen besteht:

1. Vergleichende Kostenberechnung

Nach Einsichtnahme in die Unterlagen des Bauleiters Dr. For. Josef Kaufmann vom 10.06.2026 mit Kostenangabe, in welchem die Mehrleistungen bzw. die zusätzlichen Arbeiten aufgelistet sind; aus der Kostenvergleichstabelle ergeben sich Mehrkosten für Arbeiten in Höhe von € 10.316,73, was den Auftragswert auf € 30.687,58 erhöht;

Der Gemeindesekretär, in seiner Eigenschaft als Einziger Projektverantwortlicher, macht sich zwecks Begründung im Sinne von Art. 48 LG 16/2015 die im Bericht des Bauleiters vom 10.06.2026 ausgeführten Erklärungen zu eigen;

Insbesondere wird darauf verwiesen, dass ein Großteil der Mehrkosten auf folgende Arbeiten zurückzuführen ist:

- Ausführung von Grabenaushüben im felsigen Querschnitt und der notwendigen Zusatzarbeiten;

Nach Einsichtnahme in den Bericht des Bauleiters sowie nach Anhören des einzigen Projektverantwortlichen erachtet der Gemeindeausschuss die Begründung für ausreichend, um die vom Bauleiter erarbeitete 1. Variantekostenschätzung zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in:

- das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36, in geltender Fassung;

- das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 in geltender Fassung, insbesondere in den Art. 48;

LA GIUNTA COMUNALE

Con decisione del segretario comunale n. 217 del 10/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un scarico delle acque superficiali di Gadenacker nel fiume Passirio sotto il profilo tecnico e contabile;

Il signor dott. fo. Josef Kaufmann è stato incaricato con la direzione lavori;

Con delibera della giunta comunale n. 552 del 17/12/2025 la Tiefbau & Transport srl è stata incaricata con l'esecuzione dei lavori per lo scarico delle acque superficiali di Gadenacker nel fiume Passirio, per un importo complessivo di 20.370,85 €, IVA esclusa;

In corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare delle varianti alla realizzazione dell'intervento con nuovi lavori o materiali le cui quantità, ai fini della fatturazione, differiscono da quelle previste nell'appalto originario e che sono dovute a circostanze non prevedibili al momento dell'aggiudicazione dell'appalto;

Per le ragioni sopra esposte il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante composta da:

1. quadro di raffronto economico

Vista la documentazione del direttore dei lavori dott. fo. Josef Kaufmann del 10/06/2026 con l'indicazione dei costi e dei lavori suppletivi, dalla quale emergono costi aggiuntivi per lavori pari a € 10.316,73, che corrisponda ad un aumento del valore dell'appalto a € 30.687,58;

Il Segretario comunale, in qualità di Responsabile unico del progetto, recepisce ai fini della motivazione prevista dall'art. 48 L.P. 16/2015 le illustrazioni contenute nella relazione del direttore dei lavori del 10/06/2026;

In particolare si evidenzia che la maggior parte dei costi aggiuntivi sono dovuti a causa dei seguenti lavori:

- realizzazione di scavi in un profilo roccioso e dei lavori supplementari necessari;

Vista la relazione del direttore dei lavori e sentito il responsabile unico del progetto, la Giunta Comunale ritiene le motivazioni di cui sopra sufficienti per approvare la 1. perizia di variante elaborata dal direttore dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel testo vigente;

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente, in particolare l'art. 48;

- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: 50GD14SiB8dhMnwLeUqrR/qZeuFOlz4puh8fx/MVZbg=;

- das positive buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: 50GD14SiB8dhMnwLeUqrR/qZeuFOlz4puh8fx/MVZbg=;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

- die geltende Gemeindesatzung;

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die vom Bauleiter Dr. For. Josef Kaufmann ausgearbeitete, aus den in den Prämissen aufgelisteten Unterlagen bestehende 1. Variante-kostenschätzung vom 10.06.2026 betreffend die Arbeiten zur Ableitung der Oberflächenwasser Gadenacker bis in die Passer zu genehmigen.
2. die vergleichende Kostenberechnung zu genehmigen, die der Bauleiter berechnet und aufgelistet hat.
3. die zusätzlichen Arbeiten in Höhe von € 10.316,73, zuzüglich MwSt., der Tiefbau & Transport GmbH zu übergeben.
4. die Ausgabe nach ordnungsgemäß erfolgter Erbringung der Leistung und nach Vorlage der entsprechenden Rechnungslegung zu liquidieren.
5. die Auslage von € 12.586,41, MwSt. im Ausmaße von 22% inbegriffen, die sich aus dem vorliegenden Beschluss ergibt, dem Haushaltsvoranschlag für das laufende Finanzjahr 2026 folgendermaßen anzulasten, wo die erforderliche Verfügbarkeit gegeben ist: UEB 10052.02 – Kapitel 10900 Artikel 0 .
6. diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: 50GD14SiB8dhMnwLeUqrR/qZeuFOlz4puh8fx/MVZbg=;

- il parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: 50GD14SiB8dhMnwLeUqrR/qZeuFOlz4puh8fx/MVZbg=;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

- il vigente Statuto comunale;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di approvare la 1. perizia di variante del 10/06/2026, composto dagli elaborati indicati nelle premesse, elaborata da parte del direttore lavori dott. fo. Josef Kaufmann riguardante i lavori per la realizzazione dello scarico delle acque superficiali di Gadenacker nel Passirio.
2. di approvare il calcolo comparativo dei costi elaborato ed elencato dal responsabile dei lavori.
3. di affidare i lavori suppletivi nell'importo di € 10.316,73, oltre l'I.V.A., alla Tiefbau & Transport srl.
4. di liquidare la spesa dopo la fornitura regolare della prestazione e dietro presentazione della relativa fatturazione.
5. di imputare la spesa di € 12.586,41, I.V.A. compresa nella misura di 22%, risultante dalla presente delibera, al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 in corso nel seguente modo, dove risulta la necessaria disponibilità di fondi: UEB 10052.02 – capitolo 10900 articolo 0 .
6. di dichiarare, per i motivi citati in premessa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

Robert Tschöll

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).