



**MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del: 30.09.2026

Uhr - Ore: 20:30

Ort: Ausweichquartier der Gemeindeämter,
Im Steinanger 1, 39015 St. Leonhard in Passeier

Località: Sede provvisoria degli uffici comunali,
Via Steinanger 1, 39015 S. Leonardo in Passiria

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco	X	
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, la Signora

Magdalena Haller

in ihrer Eigenschaft als Vize-Bürgermeisterin den
Vorsitz.

nella sua qualifica di Vicesindaca ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Ausbau Zufahrt Heiligkreuz - Zuschlagserteilung - Passeirer Bau GmbH - CUP H57H24002290004 - CIG BC03A5EFA2	Ampliamento strada d'accesso località "Heiligkreuz" - aggiudicazione della gara - Passeirer Bau Srl - CUP H57H24002290004 - CIG BC03A5EFA2

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 257 vom 03.06.2026 wurde das Ausführungsprojekt „Verbreiterung von Engstellen entlang der Zufahrt zum Heiligkreuz Hof zur Sicherstellung der Rettungswege“ in technischer und buchhalterischer Hinsicht genehmigt;

Die Vertragsarbeiten OG3 betragen insgesamt € 399.880,66 (Gesamtbetrag der Arbeiten gemäß Art. 3 der eigenen Vertragsbedingungen); der Ausschreibungsbetrag beträgt € 394.225,05, die Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen € 5.655,61;

Die Finanzierung des obigen Bauvorhabens ist gewährleistet;

Mit Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 260 vom 10.06.2026 wurden die Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe genehmigt; die Arbeiten wurden mittels Verhandlungsverfahren, ohne Bekanntmachung, gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchst. c) LG Nr. 16/2015 und zwar zum günstigsten Preis (Art. 33 LG Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 GvD Nr. 36/2023) und dem Verfahren des Angebotes nach Einheitspreisen ausgeschrieben;

Das gesamte Vergabeverfahren inklusive die Öffnung der Angebote erfolgte online über das telematische Ankaufssystem (E-Procurement- System) der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol;

In die Protokolle der Sitzungen vom 07.07.2026 betreffend die Öffnung der Angebote wurde eingesehen;

Das Angebot der Passeirer Bau GmbH mit Sitz in St. Martin in Passeirer in Höhe von € 315.528,61, zuzüglich MwSt., ist demzufolge das günstigste Angebot;

Es wird für gerechtfertigt erachtet, die Passeirer Bau GmbH mit den obengenannten Arbeiten zu beauftragen, vorbehaltlich der notwendigen Voraussetzungen zur ordnungsgemäßen Durchführung der Arbeiten;

Nach Einsichtnahme in:

- das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung;

- das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36, in geltender Fassung;

- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: cDT7fmbzMfjZsH741QWwKgyK7JpwNx9nEY9QBIPV ELY=;

- das positive buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck:

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione della Giunta comunale n. 257 del 03/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo "Allargamento delle strozzature lungo la strada di accesso al maso Heiligkreuz per garantire le vie di fuga" sotto il profilo tecnico e contabile;

Accertato che i lavori OG3 ammontano a € 399.880,66 (importo complessivo dei lavori di cui all'art. 3 delle disposizioni contrattuali particolari), importo a base d'asta € 394.225,05, costi per le misure di sicurezza € 5.655,61;

Accertato che il finanziamento del lavoro di cui sopra è garantito;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 260 del 10/06/2026 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori; come criterio per l'aggiudicazione della gara si applica la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 26, co. 1 lett. c) della L.P. n. 16/2015; i lavori vengono aggiudicati in base al criterio del prezzo più basso (art. 33 L.P. 16/2015 e art. 108 D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile) con il metodo dell'offerta a prezzi unitari;

L'intero procedimento della gara incluso l'apertura delle offerte si è svolto online sul sistema telematico di acquisto (sistema e-procurement) dell'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e fornitura (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige;

Visti i verbali delle sedute del 07/07/2026 relativi all'apertura delle offerte;

Accertato che in base ai verbali citati la Passeirer Bau Srl con sede a San Martino in Passiria ha presentato l'offerta migliore con un importo pari a € 315.528,61, oltre l'I.V.A.;

Ritenuto giustificato affidare i lavori di cui sopra alla Passeirer Bau Srl fatti salvi i requisiti necessari per la regolare esecuzione dei lavori;

Visti:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel testo vigente;

- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: cDT7fmbzMfjZsH741QWwKgyK7JpwNx9nEY9QBIPV ELY=;

- il parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: cDT7fmbzMfjZsH741QWwKgyK7JpwNx9nEY9QBIPV

cDT7fmbzMfjZsH741QWwKgyK7JpwNx9nEY9QBIPv
ELY=;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

- das Einheitliche Strategiedokument (ESD);

- den Haushaltsvoranschlag und den Arbeitsplan, in geltenden Fassungen;

- die geltende Gemeindegatzung;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die Rangordnung gemäß Vergabeverfahren 044642/2026 AOV - Ausbau Zufahrt Heiligkreuz - zu genehmigen und den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen.

2. aufgrund des Verhandlungsverfahrens vom 07.07.2026 die Arbeiten zum Ausbau der Zufahrt Heiligkreuz an die Passeirer Bau GmbH zu vergeben, und zwar in Annahme des Kostenangebotes vom 07/07/2026 und für einen Betrag von € 315.528,61, zuzüglich MwSt. (davon € 5.655,61 Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen).

3. die Niederschriften der Ausschreibungsbehörde vom 07.07.2026, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses bilden, zur Kenntnis zu nehmen und den Bürgermeister zu ermächtigen, die entsprechenden Maßnahmen zu treffen.

4. nach Vollziehbarkeit des Beschlusses und Vorlage der Unterlagen mit der Passeirer Bau GmbH einen Vertrag gemäß Art. 18 Abs. 1 GvD 36/2023 abzuschließen, in dem alle Vorschriften und Bedingungen für die Durchführung der Arbeiten enthalten sind und den Bürgermeister mit der Unterzeichnung desselben zu ermächtigen.

5. festzulegen, dass das Unternehmen alle vorgesehenen Arbeiten laut obgenanntem Ausführungsprojekt, Bedingungen und Vorschriften der Bauleitung ausführen muss, wobei die Gesetzesbestimmungen für die Durchführung von öffentlichen Arbeiten eingehalten werden müssen.

6. festzuhalten, dass die obengenannte Ausgabe von € 384.944,90, MwSt. im Ausmaße von 22% inbegriffen, bereits vorgemerkt ist und mit gegenständlicher Maßnahme verpflichtet wird. Der vorliegende Beschluss bringt jedoch keine weitere Ausgabe mit sich.

7. festzuhalten, dass vorliegender Beschluss im Sinne von Art. 183, Absatz 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der

ELY=;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

- il documento unico di programmazione (DUP);

- il bilancio di previsione ed il piano di lavoro, nei testi vigenti;

- lo Statuto comunale vigente;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di approvare la graduatoria riguardante la gara 044642/2026 SUA - Ampliamento strada d'accesso località "Heiligkreuz" - e di effettuare l'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia autonoma di Bolzano.

2. di affidare alla Passeirer Bau Srl i lavori di ampliamento della strada d'accesso alla località "Heiligkreuz" in base all'esito della procedura negoziata del 07/07/2026 in accettazione dell'offerta del 07/07/2026 e per un importo pari a € 315.528,61, oltre l'I.V.A. (di cui € 5.655,61 costi per le misure di sicurezza).

3. di prendere atto dei verbali dell'Autorità di gara del 07/07/2026, che formano parte essenziale ed integrante della presente delibera, e di incaricare il Sindaco con i provvedimenti conseguenti.

4. di stipulare dopo l'avvenuta esecutività della presente delibera e la presentazione dei documenti un contratto ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023 con la Passeirer Bau Srl, contenente tutte le prescrizioni e norme per l'esecuzione dei lavori di cui sopra e di autorizzare il Sindaco alla stipulazione dello stesso.

5. di stabilire che l'impresa deve eseguire i lavori in base al progetto esecutivo sopra citato, condizioni e prescrizioni della direzione lavori, osservando le relative disposizioni di legge per l'esecuzione dei lavori pubblici.

6. di dare atto che la relativa spesa di totale € 384.944,90, I.V.A. compresa nella misura del 22%, è già stata prenotata e viene impegnata con il presente provvedimento. La presente deliberazione non comporta nessuna ulteriore spesa.

7. di dare atto che la presente delibera diventa esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio

Gemeinde vollziehbar wird.

online del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Vorsitzende – La Presidente:

Magdalena Haller

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).