MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

DER BÜRGERMEISTER

COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

IL SINDACO

Steuer-Nr. - Cod.fisc.: 82003310214
Mwst.-Nr. - Part.IVA: 00447010216

St. Leonhard in Passeier 39015 S. Leonardo in Passiria
info@sankt-leonhard.eu/ info@san-leonardo.eu

Kohlstatt, 72 - Via dei Carbonai
Tel.: 0473 656 113

Akt Nr./ atto n. 21610

St. Leonhard in Passeier,
S. Leonardo in Passiria, 29/10/2026

Zuweisung von Gästebetten aus dem Kontingent auf Gemeindeebene und dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene – Genehmigung der Rangliste – Jahr 2026

Assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale – approvazione della graduatoria – anno 2026

MASSNAHME

DER BÜRGERMEISTER

Vorausgeschickt, dass:

- mit Art. 34, Absatz 6, und Art. 38, Absatz 4, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene eingeführt wurde;

- Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, festlegt, dass die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß den Artikeln 3 und 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

- Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen;

- Art. 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene regelt;

- das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 bestimmt worden ist und dieser Gemeinde 57 Vorschussbetten zugeteilt worden sind, welche bereits 2024 zugewiesen wurden;

- gemäß Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 in den ersten beiden Jahren Vorschussbetten nur an Betriebe mit weniger als 40 Betten zugewiesen werden dürfen und die Gemeinde unabhängig von dieser vorgenannten Einschränkung vor und nach dieser Zweijahresfrist zusätzliche Zuweisungskriterien zugunsten kleiner Betriebe vorsehen darf.

PROVVEDIMENTO

IL SINDACO

Premesso che:

- con l'art. 34, comma 6 e con l'art. 38, comma 4 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, è stato introdotto rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

- l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, stabilisce che il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi degli articoli 3 e 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

- l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, per consentire un ulteriore sviluppo del turismo, prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi Comuni;

- l'art. 6 del decreto Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, disciplina la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale;

- il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 e che a questo Comune sono stati assegnati 57 posti letto per il contingente anticipato, già assegnati nel 2024;

- ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 nei primi due anni i posti letto del contingente anticipato possono essere assegnati soltanto a strutture con meno di 40 letti e che il Comune indipendentemente dalla limitazione predetta può prevedere prima e dopo questi due anni criteri di assegnazione ulteriori a favore delle piccole strutture.

- gemäß den Bestimmungen in den Art. 34 und 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eingereicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

- die Art. 8 und 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschuss-kontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der allgemeinen Kriterien der "vorhandenen Infrastruktur", der "Erreichbarkeit" und der "erforderlichen Ressourcen“;

- die Gemeinde St. Leonhard in Passeier mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.02.2024, Nr. 9, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2024, Nr. 63, eine Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt hat;

- Art. 9 der genannten Verordnung die Modalitäten für die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene festlegt;

- Nr. 20 Gästebetten für alle Kategorien frei verfügbar, welche aus dem Vorschusskontingent 2024 aufgrund nicht erfolgter Tätigkeitsbeginnmeldung innerhalb der vorgesehenen 1-Jahres-Frist ab Zuweisung stammen;

- es der Gemeindeausschuss für zweckmäßig erachtet, sämtliche bis zum Stichtag der Abgabe verfügbaren Betten zu vergeben;

- die Erstellung der Rangliste, die Zuweisung der Gästebetten oder die Ablehnung der Anträge um Zuweisung der Gästebetten gemäß Art. 9, Absatz 5 der genannten Verordnung mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindeausschusses erfolgt.

Festgestellt, dass:

- aufgrund obengenannten Bestimmungen aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene folgende Gästebetten zugewiesen werden können:

  Nr. 20 Gästebetten für alle Kategorien frei verfügbar, welche aus dem Vorschusskontingent 2024 aufgrund nicht erfolgter Tätigkeitsbeginnmeldung innerhalb der vorgesehenen 1-Jahres-Frist stammen;

  Nr. 28 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Privatzimmervermietung);

  Nr. 2 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7 (Urlaub auf dem Bauernhof);

- ai sensi degli artt. 34 e 38 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un’attività ricettiva nell’ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l’affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l’attività ricettiva nell’ambito dell’agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

- gli artt. 8 e 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, stabiliscono che l’assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione i criteri generali delle "infrastrutture presenti", della "raggiungibilità" e delle "risorse necessarie";

- il Comune di S. Leonardo in Passiria ha approvato con delibera del Consiglio Comunale del 22/02/2024, n. 9, modificato con delibera del Consiglio comunale del 27/11/2024, n. 63, un regolamento per l’assegnazione di posti letto a livello comunale;

- l’art. 9 del predetto regolamento stabilisce le modalità di assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale;

- n. 20 posti letto liberi per tutte le categorie, provenienti dal contingente anticipato 2024, per i quali non è stata presentata la comunicazione di inizio attività entro il termine previsto di 1 anno dal’assegnazione;

- la Giunta comunale ritiene opportuno assegnare tutti i letti disponibili entro la data di scadenza per la presentazione delle domande;

- ai sensi dell’art. 9, comma 5 del citato regolamento la redazione della graduatoria, l’assegnazione dei posti letto oppure il rigetto delle richieste di assegnazione dei posti letto avviene con provvedimento motivato del Sindaco su proposta della Giunta comunale;

Constatato che:

- a causa delle disposizioni sopraccitate dal contingente di posti letto a livello comunale p e dal contingente anticipato a livello comunale ossono essere assegnati i seguenti posti letto:

  n. 20 posti letto liberi per tutte le categorie, provenienti dal contingente anticipato 2024, per i quali non è stata presentata la comunicazione di inizio attività entro il termine previsto di 1 anno;

  n. 28 posti letto per l’affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (affittacamere);

  n. 2 posti letto per l’affitto ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 (agriturismo);

- somit insgesamt die folgende Anzahl an Gästebetten zugewiesen werden kann:

  Nr. 20 Gästebetten frei für alle Kategorien, aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene von 2024;

  Nr. 28 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Privatzimmervermietung) aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene;

  Nr. 2 Gästebetten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7 (Urlaub auf dem Bauernhof) aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene;

- innerhalb der Frist vom 30.06.2026 8 Anträge für insgesamt 58 Betten bei dieser Gemeinde eingegangen sind.

- davon wurde 1 Antrag mit 8 Betten für die Vermietung gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12 (Privatzimmervermietung) mit Eingangsprotokoll-Nr. 0020861 vom 28.09.2026 zurückgezogen.

- risulta quindi possibile assegnare complessivamente il seguente numero di posti letto:

  n. 20 posti letto liberi per tutte le categorie, dal contingente anticipato a livello comunale 2024;

  n. 28 posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (affittacamere) dal contingente di posti letto a livello comunale;

  n. 2 posti letto per l'affitto ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 (agriturismo) dal contingente di posti letto a livello comunale;

- entro il termine del 30/06/2026 a questo Comune sono pervenute 8 domande per un totale di 58 posti letto.

- di cui 1 domanda per 8 posti letto è stata ritirata destinato all'attività di affittacamere ai sensi della Legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 (affittacamere privato) con protocollo di entrata n. 0020861 del 28/09/2026.

Nr. n°	Name Antragsteller Nome richiedente	Eingangszeitpunkt data di consegna	Protokollnr. N° protocollo	Kategorien Categorie	Anzahl Gästebetten laut Gesuch Numero posti letto richiesti
1	Marth Arnold Franz	01.01.2026; 00:00 Uhr	0000014	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	7
2	Pircher Thomas	07.01.2026; 20:21 Uhr	0000234	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	4
3	Grüne Wiese GmbH (Pircher Hansjörg)	12.02.2026; 10:10 Uhr	0002134	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
4	Pixner Markus	19.06.2026; 10:00 Uhr	0016544	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
5	Pixner Judith/ Kofler Robert	24.06.2026; 10:50 Uhr	0016653	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
6	Innerwalten KG des Haller Jonas (Haller Jonas)	30.06.2026; 19:03 Uhr	0016917	gastgewerbliche Beherbergungstätigkeit LG. Nr. 58/1988 attività ricettiva di pubblici esercizi L.P. n. 58/1988	8
7	Innerwalten KG des Haller Jonas (Haller Jonas)	30.06.2026; 20:50 Uhr	0016905	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	7

Nach Begutachtung und Kontrolle der 7 verbliebenen Anträge hat der Gemeindeausschuss einen Vorschlag für die Rangliste der Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent erstellt, aufgrund dessen die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene erfolgen soll.

Nach Einsichtnahme in den Vorschlag des Gemeindeausschusses, genehmigt mit Beschluss vom 22.10.2026, Nr. 393, zur Erstellung der Rangliste, laut Anlage A, aufgrund welcher die Zuweisung der Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene erfolgen soll:

Es wird festgehalten, dass der Gemeindeausschuss in seinem Vorschlag die Bewertung der Anträge gemäß den von den Art. 7 und 8 der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene vorgesehenen Kriterien (allgemeine und Vorzugskriterien) vorgenommen hat und die Bewertung für angemessen und korrekt erachtet wird.

Dopo aver esaminato e verificato le 7 domande rimanenti, la Giunta comunale ha elaborato una proposta per la graduatoria dell'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale, sulla base della quale avverrà l'assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto e dal contingente anticipato a livello comunale.

Vista la proposta della Giunta comunale, approvata con delibera del 22/10/2026, n. 393, per la redazione della graduatoria, di cui all'allegato A, sulla base della quale avverrà l'assegnazione dei posti letto dal contingente di posti letto e dal contingente anticipato a livello comunale:

Si da atto che, nella sua proposta, la Giunta comunale ha provveduto alla valutazione delle domande secondo i criteri previsti dagli artt. 7 e 8 del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale (criteri generali e preferenziali) e che la valutazione è da ritenersi adeguata e corretta.

Es wird für sinnvoll erachtet, den Vorschlag für die Rangliste der Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene zu genehmigen.

Vor diesem Hintergrund wird es für notwendig erachtet, sich den Vorschlag des Gemeindeausschusses vom 22.10.2026 für die Erstellung der Rangliste sowie für die Zuweisung der Gästebetten zu eigen zu machen und die definitive Genehmigung der Rangliste sowie die Zuweisung der Gästebetten vorzunehmen.

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, insbesondere in die Art. 34 und 38;

- das Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, insbesondere in die Art. 3, 4, 5, 6, und 10;

- den Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122;

- die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.02.2024, Nr. 9, abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2024, Nr. 63, insbesondere in die Art. 5, 7, 8 und 9;

- die rechtzeitig eingegangenen Anträge um Zuweisung von Gästebetten;

- den Vorschlag des Gemeindeausschusses für die Rangliste der Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene;

Kraft der ihm verliehenen Befugnisse und aus den oben angeführten Gründen

TRIFFT DIE MASSNAHME

1. die Rangliste der Antragstellenden um Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent und aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene, nach der die Gästebetten zugewiesen werden, wie vom Gemeindeausschuss vorgeschlagen (Vorschlag vom 22.10.2026), welche in der Anlage A wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieser Maßnahme bildet, zu genehmigen;

2. aufgrund der so genehmigten Rangliste an die nachstehenden Antragsteller folgende Anzahl an Gästebetten zuzuweisen:

Si ritiene opportuno approvare la proposta per la graduatoria dell'assegnazione di posti letto dal contingente di posti letto a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale.

Si ritiene pertanto necessario farsi propria la proposta della Giunta comunale del 22/10/2026 per la redazione della graduatoria nonché per l'assegnazione dei posti letto e procedere all'approvazione della graduatoria definitiva nonché all'assegnazione dei posti letto.

Visto:

- la legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, in particolare gli artt. 34 e 38;

- il decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, in particolare gli artt. 3, 4, 5, 6 e 10;

- la deliberazione della Giunta provinciale del 7 febbraio 2023, n. 122;

- il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 22/02/2024, n. 9, modificato con delibera del Consiglio comunale del 27/11/2024, n. 63, in particolare gli artt. 5, 7, 8 e 9;

- le domande per l'assegnazione di posti letto pervenute tempestivamente;

- la proposta della Giunta comunale per la graduatoria dell'assegnazione di posti letto dal contingente di posti a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale;

In virtù dei poteri ad esso conferiti e per i motivi sopra indicati

PROVVEDE

1. di approvare la graduatoria dei richiedenti per l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale , così come proposta dalla Giunta comunale (proposta del 22/10/2026), che nell'allegato A costituisce parte essenziale ed integrante del presente provvedimento;

2. di assegnare, sulla base della graduatoria così approvata, il seguente numero di posti letto ai seguenti richiedenti:

Nr. n°	Name Antragsteller Nome richiedente	Kategorien Categorie	Zugewiesene Gästebetten Numero posti letti assegnati
1	Marth Arnold Franz	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	7
2	Pircher Thomas	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	2
3	Grüne Wiese GmbH (Pircher Hansjörg)	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
4	Pixner Markus	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
5	Pixner Judith/ Kofler Robert	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	8
6	Innerwalten KG des Haller Jonas (Haller Jonas)	gastgewerbliche Beherbergungstätigkeit LG. Nr. 58/1988 attività ricettiva di pubblici esercizi L.P. n. 58/1988	8
7	Innerwalten KG des Haller Jonas (Haller Jonas)	Privatzimmervermietung LG. Nr. 12/1995 attività di affittacamere L.P. n. 12/1995	7

3. dass unabhängig von der Zuweisung der Gästebetten bei der Einreichung der zertifizierten Meldung des Tätigkeitsbeginns bzw. bei Änderung oder Neuausstellung der Erlaubnis die jeweils einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen der geltenden Gesetzesregelungen (Gastgewerbeordnung, private Vermietung bzw. Urlaub auf dem Bauernhof) zu beachten und einzuhalten sind.

4. Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion für die Provinz Bozen eingereicht werden.

3. che indipendentemente dall'assegnazione dei posti letto, al momento della presentazione della segnalazione unica di inizio attività, nonché in caso di modifica o di nuova emissione della licenza, devono essere osservate e rispettate le disposizioni di legge pertinenti alle normative vigenti (norme in materia di esercizi pubblici, affitto di camere ed appartamenti per le ferie nonché agriturismo).

4. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano entro il termine di 60 giorni dalla notifica, comunicazione o conoscenza.

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
- Robert Tschöll -
(digital signiert/ firmato tramite firma digitale)