

**MARKTGEMEINDE  
ST. LEONHARD I.P.**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol



**COMUNE DI  
SAN LEONARDO I.P.**

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**ENTSCHEID NR. 146 VOM 09.06.2026**

**DETERMINA N. 146 DEL 09.06.2026**

**Urbanistik - Auftragserteilung für die  
Ausarbeitung von Teilungsplänen - Geom.  
Rudolf Schaffler**

**Urbanistica - conferimento incarico per la  
redazione di tipi di frazionamento - geom. Rudolf  
Schaffler**

**DER GEMEINDESEKRETÄR**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Vorausgeschickt, dass:

- es notwendig erscheint, drei Teilungspläne in folgenden Bereichen: Kohlstatt (G.p. 3680/1), Sandhof (G.p. 3676/1) und Schaffeld (G.p. 3529/1) zu erstellen;
- die Gemeinde beabsichtigt die oben angeführten Parzellen zu erwerben bzw. abzutreten.

- daher ein entsprechendes Angebot beim Geom. Schaffler Rudolf mit Sitz in St. Leonhard in Passeier eingeholt wurde, wobei die Einladung zur Angebotsstellung über das telematische Ankaufssystem (E-Procurement-System) der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen abgewickelt wurde;

Festgestellt, dass die obengenannte Firma mit Angebot vom 09.06.2026 die Leistung zum Gesamtbetrag von € 5.650,00 zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt., anbietet;

Festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln;

Festgehalten, dass gemäß „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da (i) der Vertragswert unter Euro 140.000 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter Euro 500.000 für Bauaufträge liegt und (ii) der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt hat;

Premesso che:

- risulta necessario predisporre tre piani di frazionamento nelle seguenti aree: Kohlstatt (p.f. 3680/1), Sandhof (p.f. 3676/1) e Schaffeld (p.f. 3529/1).
- il Comune intende acquisire ovvero cedere le particelle sopra indicate.

- quindi il geom. Schaffler Rudolf con sede a San Leonardo in Passiria è stata invitata a voler presentare una relativa offerta, facendo ricorso per l'acquisto al sistema telematico di acquisto (sistema e-procurement) dell'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

Rilevato che la ditta suddetta con offerta del 09/06/2026, offre il servizio all'importo complessivo di € 5.650,00, oltre il contributo previdenziale e l'I.V.A.;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Dato atto, che ai sensi della "Linea Guida PAB n. 10" l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta, in quanto (i) l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a euro 500.000 per lavori e (ii) il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa;

Constatato che il responsabile unico del progetto ha verificato che il prezzo offerto risulta essere congruo;

Festgehalten, dass der einzige Projektverantwortliche das Angebot auch in technischer Hinsicht bewertet hat und als angemessen erachtet hat;

Festgehalten, dass der Grundsatz der Rotation gemäß den Vorgaben der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 angewandt wird;

Festgehalten, dass gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015 der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden kann, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Auftragswert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015;

Nach Einsichtnahme in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln;

Der genannte Betrag wird nach angestelltem Preisvergleich als angemessen erachtet und daher wird es für zweckmäßig erachtet, die entsprechende Leistung mittels Direktauftrag gemäß Art. 17 Abs. 1 LG 16/2015 zu vergeben und das Angebot zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in:

- das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, insbesondere in die Art. 17 und 26;
- das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36, insbesondere in den Art. 50 Abs. 1;
- die geltende Gemeindegatzung;
- den Beschluss des Gemeindegatzungsausschusses Nr. 1 vom 07.01.2026, mit welchem der analytische Haushaltsvoranschlag (Arbeitsplan) genehmigt wurde;
- den Haushaltsvoranschlag in geltender Fassung;
- die Verordnung über das Rechnungswesen;

### **entscheidet**

1. aus den eingangs erwähnten Gründen den Geom. Schaffler Rudolf mit der Ausarbeitung von drei Teilungsplänen für die Bereiche: Kohlstatt (G.p. 3680/1), Sandhof (G.p. 3676/1) und Schaffeld (G.p. 3529/1) zu beauftragen, und zwar gemäß ihrem Angebot vom 09.06.2026 und zum Gesamtbetrag von € 5.650,00, zuzüglich

Constatato che l'offerta è stato valutata dal responsabile unico del progetto anche sotto l'aspetto tecnico ed è risultata congrua;

Constatato che il principio di rotazione come previsto dalla Linea Guida PAB n. 4 è stato applicato;

Precisato che ai sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese i sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015;

Vista la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;

Il citato importo è ritenuto adeguato a seguito di una comparazione dei prezzi e si ritiene pertanto opportuno affidare il relativo servizio tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 17 co. 1 L.P. 16/2015, ed approvare l'offerta;

Visto:

- la legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, in particolare gli artt. 17 e 26;
- il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, in particolare l'art. 50 co. 1;
- lo Statuto comunale vigente;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 07/01/2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione analitico (piano operativo);
- il bilancio di previsione vigente;
- il regolamento di contabilità;

### **determina**

1. di incaricare, per i motivi esposti in premessa, il geom. Rudolf Schaffler con l'elaborazione di tre tipi di frazionamento relativi alle aree: Kohlstatt (G.p. 3680/1), Sandhof (G.p. 3676/1) e Schaffeld (G.p. 3529/1), in base alla sua offerta del 09/06/2026 e per l'importo complessivo di € 5.650,00, oltre il contributo previdenziale e l'I.V.A.;

Fürsorgebeitrag und MwSt., anbietet;

2. die Vertragsunterlagen zu genehmigen, die wesentlichen und integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln und dabei auch die Bestimmungen betreffend einer eventuellen Preisrevision sowie Vorschusszahlung vorsehen;

3. gemäß Art. 36 Abs. 1 LG 16/2015 muss für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden, da der Vertragspreis unter Euro 40.000 liegt;

4. den entsprechenden Vertrag in elektronischer Form mittels Austausches von Handelskorrespondenz abzuschließen;

5. festzuhalten, dass Herr Dr. Fabian Pfeifer, in der Eigenschaft als Gemeindesekretär und einziger Projektverantwortlicher, ermächtigt ist, diesen Vertrag zu unterzeichnen;

6. die Kontrollen über die Erfüllung der allgemeinen und besonderen Anforderungen gemäß Art. 32 LG 16/2015 und gemäß „APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4“ vorzunehmen (bei Vergaben bis zu den in Art. 26 Abs. 1 Buchstaben a) und b) LG 16/2015 genannten Schwellenwerten an Wirtschaftsteilnehmer, die im telematischen Verzeichnis laut Art. 27 Abs. 5 LG 16/2015 eingetragen sind, ist die Vergabestelle von der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen befreit);

7. festzuhalten, dass Dr. Fabian Pfeifer der einzige Projektverantwortliche für die Abwicklung des Auftrages ist;

8. festzuhalten, dass der Gemeindesekretär in seiner Funktion als Verantwortlicher des Finanzdienstes die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit und die finanzielle Deckung der gegenständlichen Maßnahme bestätigt;

9. die Auslage von € 7.237,65, Fürsorgebeitrag im Ausmaße von 5% und MwSt. im Ausmaße von 22% inbegriffen, die sich aus dem vorliegenden Entscheid ergibt, wird dem Haushaltsvoranschlag für das laufende Finanzjahr 2026 folgendermaßen angelastet, wo die erforderliche Verfügbarkeit gegeben ist:

UEB 08012.02 – Kapitel 30500 Artikel

10. festgehalten, dass nach überprüfter Leistungserbringung die Liquidierung ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabeverpflichtung vorgenommen wird. In diesem Sinne werden die entsprechenden Rechnungen liquidiert, nachdem die Kontrolle der Ordnungsmäßigkeit der Leistung und die Ausstellung der Zahlungsanweisung erfolgt ist;

11. Mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G.

2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante e essenziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario prevedendo anche le disposizioni riguardanti la eventuale revisione dei prezzi e l'anticipazione del prezzo;

3. ai sensi dell'art. 36, co. 1 LP 16/2015 per l'affidamento in oggetto non deve essere fornita alcuna garanzia, poiché l'importo contrattuale è inferiore a euro 40.000;

4. di stipulare il relativo contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza;

5. di dare atto, che il signor dott. Fabian Pfeifer, in qualità di Segretario comunale e responsabile unico del progetto è autorizzato a firmare il contratto in oggetto;

6. di effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 32, LP 16/2015 e secondo la "Linea guida PAB n. 4" (per affidamenti a operatori economici iscritti nell'elenco telematico di cui all'art. 27, co. 5, LP 16/2015 fino alle soglie di cui all'art. 26, co. 1, lettere a) e b) LP 16/2015, la stazione appaltante è esonerata dalla verifica dei requisiti di partecipazione);

7. di dare atto che il Dr. Fabian Pfeifer è il responsabile unico del progetto per lo svolgimento dell'incarico;

8. di dare atto che il Segretario comunale, nella sua funzione di responsabile del servizio finanziario, conferma la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente provvedimento;

9. di imputare la spesa di € 7.237,65, compreso il contributo previdenziale nella misura del 5% e l'I.V.A. nella misura del 22%, risultante dalla presente determina, al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 in corso nel seguente modo, dove risulta la necessaria disponibilità di fondi:

UEB 08012.02 – capitolo 30500 articolo

10. constatato che successivamente alla verifica della regolare esecuzione della prestazione, si procederà alla liquidazione senza necessità di ulteriore provvedimento, nei limiti comunque dell'impegno di cui al presente atto. Pertanto le rispettive fatture saranno liquidate solo dopo la verifica della regolare prestazione e l'emissione del mandato di pagamento;

11. Con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP

17/1993 bestätigt.

12. gegen diese Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung vor dem Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion Bozen Rekurs eingereicht werden.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale  
*Dr. Fabian Pfeifer*

*digital signiertes Dokument*

17/1993.

12. contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto

*documento firmato tramite firma digitale*