

**MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del: 09.09.2026

Uhr - Ore: 17:00

Ort: Ausweichquartier der Gemeindeämter,
Im Steinanger 1, 39015 St. Leonhard in Passeier

Località: Sede provvisoria degli uffici comunali,
Via Steinanger 1, 39015 S. Leonardo in Passiria

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Energetische Sanierung, Erweiterung und interne Umbauarbeiten des Rathauses - Anpassung des Honorars für die Ausarbeitung des 1. Zusatz- und Varianteprojektes sowie für die urbanistische Variante - BTG Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgesellschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/Dr. Ing. Giuseppe Santella - CUP H58I21003210005 - CIG 89484427F0	Risanamento energetico, ampliamento e opere interne riguardanti la Casa Comunale - adeguamento dell'onorario per l'elaborazione del progetto di supplemento e di variante n. 1 e della variante urbanistica - della RTP Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgesellschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/dott. ing. Giuseppe Santella - CUP H58I21003210005 - CIG 89484427F0

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Im Einheitlichen Strategiedokument (ESD) der Gemeinde St. Leonhard sind Mittel für die energetische Sanierung, Erweiterung und internen Umbauarbeiten des Rathauses vorgesehen;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 451 vom 02.12.2021 hat die Gemeindeverwaltung die BTG Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgemeinschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/Dr. Ing. Giuseppe Santella für ein Gesamthonorar von € 139.378,38, zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt., mit der Projektierung, Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination der Arbeiten für die energetische Sanierung, Erweiterung und interne Umbauarbeiten des Rathauses betraut;

Mit eigenem Beschluss Nr. 485 vom 11.12.2024 wurde das Honorar der BTG Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgemeinschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/Dr. Ing. Giuseppe Santella betreffend die Projektierung, Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination der Arbeiten an die effektive Bausumme angepasst und um insgesamt € 106.733,35, zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt., erhöht;

Die Bauleitung hat der Gemeindeverwaltung mitgeteilt, dass sich die Notwendigkeit für die Ausarbeitung eines 1. Zusatz- und Varianteprojektes ergeben hat. Zudem ist die Ausarbeitung der entsprechenden urbanistischen Variante notwendig;

Der Gemeindesekretär, in seiner Eigenschaft als Einziger Projektverantwortlicher (EPV), begründet die Notwendigkeit des Zusatz- und Varianteprojektes im Sinne von Art. 48 LG 16/2015 wie folgt:

- Radonschutz entsprechend neuem Landesgesetz;
- Änderung Dämmungen Dach/WDVS/Holzbau laut neuem Bestimmungen Brandschutz;
- Änderung statische Verstärkung bei Post;
- Mehrkosten HLS;
- Austausch Bodenbelag bei Bestand;
- Sanierung Terrazzoboden bei Treppenhaus;
- Eingangstür als automatisch Schiebetür;
- Verputz der jeweils gesamten Wand bei Schlitten;
- Verputz der jeweils gesamten Decken bei Schlitten;
- Streichen gesamtes Gebäude innen;

Nach Anhören des einzigen Projektverantwortlichen erachtet der Gemeindeausschuss die Begründung für ausreichend, um die BTG mit der Erarbeitung des 1. Zusatz- und Varianteprojektes sowie der entsprechenden urbanistischen Variante zu beauftragen;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il documento unico di programmazione (DUP) del Comune di S. Leonardo prevede somme per il risanamento energetico, ampliamento e opere interne riguardanti la Casa Comunale;

Con delibera di Giunta n. 451 del 02/12/2021 l'Amministrazione Comunale ha incaricato la RTP Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgemeinschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/dott. ing. Giuseppe Santella con la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinazione di sicurezza dei lavori per il risanamento energetico, ampliamento e opere interne riguardanti la Casa Comunale, per un onorario di complessivi € 139.378,38, oltre il contributo previdenziale e l'I.V.A.;

Con propria delibera n. 485 del 11/12/2024 l'onorario della RTP Arch. Baldi Roland/Baubüro Ingenieurgemeinschaft/Büro für Geologie und Umwelt - Konrad Messner/dott. ing. Giuseppe Santella per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinazione di sicurezza dei lavori è stato adeguato alla somma di progetto effettiva ed aumentato di totale € 106.733,35, oltre il contributo previdenziale e l'I.V.A.;

La direzione dei lavori ha informato l'Amministrazione Comunale che è emersa la necessità di elaborare un 1. progetto di supplemento e di variante. Inoltre risulta necessario l'elaborazione della relativa variante urbanistica;

Il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile unico del progetto (RUP), ai fini della motivazione prevista dall'art. 48 LP 16/2015 espone quanto segue:

- protezione dal radon secondo la nuova Legge Provinciale;
- modifica dell'isolamento della copertura/cappotto termico/struttura in legno secondo la nuova normativa antincendio;
- modifica del rinforzo strutturale in corrispondenza dell'ufficio postale;
- maggiori costi impianti meccanici e idrosanitari;
- sostituzione della pavimentazione nella parte esistente;
- risanamento della pavimentazione in terrazzo nel vano scala;
- Porta d'ingresso come porta scorrevole automatica;
- ripristino completo dell'intonaco dell'intera parete per tracce impiantistiche;

Sentito il Responsabile unico del progetto, la Giunta Comunale ritiene le motivazioni di cui sopra sufficienti per conferire alla RTP l'incarico per l'elaborazione del progetto di supplemento e di variante n. 1 nonché della relativa variante urbanistica;

Nach Einsichtnahme in das entsprechende Zusatzangebot vom 10.07.2026 des Dr. Arch. Roland Baldi - Mandant der BTG - für die Erarbeitung des 1. Zusatz- und Varianteprojektes über den Gesamtbetrag von € 21.348,82, zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt., sowie in das Zusatzangebot vom 10.07.2026 für die Erarbeitung der urbanistischen Variante über den Gesamtbetrag von € 4.620,00, zuzüglich Fürsorgebeitrag und MwSt.,

Es wird im Sinne von Art. 48, Absatz 2, b) LG 16/2015 festgehalten, dass durch diese Anpassung des Honorars der Wert des ursprünglichen Auftrages um nicht mehr als 50% erhöht wird;

Für die Anpassung des Honorars müssen mit gegenständlicher Maßnahme € 25.968,82, zuzüglich Fürsorgebeitrag und gesetzlicher Mehrwertsteuer verpflichtet werden;

Nach Einsichtnahme in:

- das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung, insbesondere in die Art. 38 ff.;
- das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36, in geltender Fassung, insbesondere in Art. 50 Abs. 1;
- den Beschluss der Landeregierung vom 11. November 2014, Nr. 1308;
- das Ministerialdekret vom 31. Oktober 2013, Nr. 143;
- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: CgllJtdGi0eqWpgoe9PU7khELt8Aq2bDf9prMeCmyfw =;
- das positive buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: LxbCjCE0u80+DnIB4KA/JNVSyVwfnUsV0uc+VU0Z1XE=;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;
- die geltende Gemeindegatzung;
- den Haushaltsvoranschlag und den Arbeitsplan in den geltenden Fassungen;

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. aus den eingangs erwähnten Gründen die BTG

Vista la relativa offerta di onorario suppletiva del 10/07/2026 del dott. arch. Roland Baldi - mandante dell'RTI – per l'elaborazione del progetto di supplemento e di variante n. 1 per un importo complessivo di € 21.348,82, oltre il contributo previdenziale e l'I.V.A. nonché l'offerta di onorario suppletiva del 10/07/2026 per l'elaborazione della variante urbanistica per un importo complessivo di € 4.620,00;

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, b) L.P. 16/2015 si consta che a seguito dell'adeguamento dell'onorario il valore iniziale dell'affidamento non viene aumentato oltre il 50%;

Per l'adeguamento dell'onorario occorre vincolare un importo pari ad € 25.968,82, oltre contributi previdenziali ed IVA come prevista da legge;

Visto:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16, nel testo vigente, in particolare gli artt. 38 ss.;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel testo vigente, in particolare l'art. 50 co. 1;
- la delibera di Giunta Provinciale del 11 novembre 2014, n. 1308;
- il decreto ministeriale del 31 ottobre 2013, n. 143;
- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: CgllJtdGi0eqWpgoe9PU7khELt8Aq2bDf9prMeCmyfw =;
- il parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: LxbCjCE0u80+DnIB4KA/JNVSyVwfnUsV0uc+VU0Z1XE=;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;
- lo Statuto comunale vigente;
- il bilancio di previsione ed il piano di lavoro, nei testi vigenti;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di incaricare per i motivi meglio esposti in

Arch. Baldi Roland/Baubüro
Ingenieurgesellschaft/Büro für Geologie und
Umwelt - Konrad Messner/Dr. Ing. Giuseppe
Santella mit der Ausarbeitung des 1. Zusatz- und
Variantenprojektes sowie der entsprechenden
urbanistischen Variante der Arbeiten für die
energetische Sanierung, Erweiterung und interne
Umbauarbeiten des Rathauses zu beauftragen
und das Honorar anzupassen und um insgesamt
€ 25.968,82, zuzüglich Fürsorgebeitrag und
MwSt., zu erhöhen.

2. festzuhalten, dass Dr. Fabian Pfeifer der einzige
Projektverantwortliche für die Abwicklung des
Auftrages ist.
3. die Auslage von € 32.949,24, Fürsorgebeitrag im
Ausmaße von 4% und MwSt. im Ausmaße von
22% inbegriffen, dem Haushaltsvoranschlag für
das Finanzjahr 2026 folgendermaßen anzulasten,
wo die erforderliche Verfügbarkeit gegeben ist:
UEB 01112.02 – Kapitel 10900 Artikel .
4. festzuhalten, dass nach überprüfter
Leistungserbringung die Liquidierung ohne weitere
Verwaltungsmaßnahme innerhalb der
vorliegenden Ausgabenverpflichtung
vorgenommen wird. In diesem Sinne werden die
entsprechenden Rechnungen liquidiert, nachdem
die Kontrolle der Ordnungsmäßigkeit der Leistung
und die Ausstellung der Zahlungsanweisung
erfolgt ist.
5. mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der
vorliegenden Maßnahme das Nichtbestehen von
Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990
und gemäß Art. 12/bis LG 17/1993 zu bestätigen.
6. diesen Beschluss aus den in den Prämissen
angeführten Gründen im Sinne von Art. 183,
Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften
der Autonomen Region Trentino-Südtirol für
unverzüglich vollziehbar zu erklären.

premessa la RTP Arch. Baldi Roland/Baubüro
Ingenieurgesellschaft/Büro für Geologie und
Umwelt - Konrad Messner/dott. ing. Giuseppe
Santella con l'elaborazione del progetto di
supplemento e di variante n. 1 nonché della
relativa variante urbanistica relativo ai lavori per il
risanamento energetico, ampliamento e opere
interne riguardanti la Casa Comunale e di
procedere all'adeguamento dell'onorario e di
aumentarlo di € 25.968,82, oltre il contributo
previdenziale e l'I.V.A.

2. di dare atto che il dott. Fabian Pfeifer è il
Responsabile unico del progetto per lo
svolgimento dell'incarico.
3. di imputare la spesa di € 32.949,24, compreso il
contributo previdenziale nella misura del 4% e
l'I.V.A. nella misura del 22 %, al bilancio di
previsione per l'esercizio finanziario 2026 nel
seguente modo, dove risulta la necessaria
disponibilità di fondi:
UEB 01112.02 – capitolo 10900 articolo .
4. di constatare che successivamente alla verifica
della regolare esecuzione della prestazione, si
procederà alla liquidazione senza necessità di
ulteriore provvedimento, nei limiti comunque
dell'impegno di cui al presente atto. Pertanto le
rispettive fatture saranno liquidate solo dopo la
verifica della regolare prestazione e l'emissione
del mandato di pagamento.
5. di attestare, con la sottoscrizione ovvero
approvazione di questo provvedimento, l'assenza
di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della
L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della L.P.
17/1993.
6. di dichiarare, per i motivi citati in premessa la
presente deliberazione immediatamente esecutiva
ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli
enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto
Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

Robert Tschöll

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).