Urschrift – Originale

Nr. - N. 403

MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del: 04.11.2026 Uhr - Ore: 17:30

Ort: Per Fernzugriff Luogo: da remoto

Anwesend sind: Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Gemeindevermögen - Genehmigung Abschluss Vertrag für den unentgeltlichen Erwerb von Flächen im Bereich der Kammerveiterstraße und des Haselstauderweges mit der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol	Patrimonio comunale - approvazione stipula contratto per l'acquisto a titolo gratuito di terreni nella zona della via Kammerveit e della via Haselstaude con la Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass:

- im Bereich des Haselstauderweges und der Kammerveiterstraße im Gemeindegebiet von St. Leonhard in Passeier eine Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse sinnvoll erscheint;

- die Autonome Provinz Bozen – Südtirol Eigentümerin der Gp.llen 3670/11, 3670/12, 3670/13 und 3670/15 in KG. St. Leonhard ist;

- es sich dabei um ehemalige Wasserkanäle handelt, die als Gemeindestraßen des Typs B klassifiziert sind;

- die Gemeinde St. Leonhard in Passeier bereits mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.11.2021, Nr. 73 entschieden hat, die genannten Parzellen erwerben zu wollen;

- mit Schreiben vom 26.03.2026 (Prot. Nr. 6692/2026 vom 27.03.2026) und vom 02.04.2026 (Prot. Nr. 9000/2026 vom 02.04.2026) die Gemeinde ihr Interesse an der unentgeltlichen Abtretung der obengenannten Liegenschaften bekundet hat;

- die genannten Flächen bereits von der Gemeinde im öffentlichen Interesse genutzt werden, und zwar wie folgt:

Die Parzellen befinden sich am Haselstauderweg (Gp. 3670/11) bzw. an der Kammerveiterstraße (Gp.llen 3670/12, 3670/13 und 3670/15).
Über den Haselstauderweg werden mehrere Privatwohnhäuser sowie einige Betriebe erschlossen.
Die Kammerveiterstraße erfüllt eine doppelte Funktion: Einerseits dient sie als eine von zwei Zufahrtsstraßen zur dahinterliegenden Wohnbauzone „Windegg“, andererseits fungiert sie als mögliche Ausweichstraße für den Fall einer Sperrung der Staatsstraße in diesem Abschnitt (km 17,1 – 18,3).

Festgestellt, dass:

- die Landesregierung mittels Beschluss vom 29.05.2026, Nr. 442 festgehalten hat, dass:

  - sich aus den oben angeführten Gründen ergibt, dass die Autonome Provinz Bozen – Südtirol die Gp.llen 3670/11, 3670/12, 3670/13 und 3670/15 in KG. St. Leonhard, nicht mehr für eigene Zwecke benötigt, weshalb es als zweckmäßig erachtet wird, diese unentgeltlich an die Gemeinde St. Leonhard in Passeier abzutreten;

  - der Abschluss der Übergabeurkunde für die genannten Parzellen im Sinne von Art. 20 des Landesgesetzes vom 21.01.1987, Nr. 2 erfolgen soll, mit welchem die Bedingungen für die unentgeltliche Abtretung von landeseigenen Liegenschaften festgelegt werden;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'area della via Haselstaude e della via Kammerveit nel territorio comunale di S. Leonardo in Passiria, una correzione dell'assetto proprietario risulta opportuna;

- la Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige è proprietaria delle pp.ff. 3670/11, 3670/12, 3670/13 e 3670/15 in CC. San Leonardo;

- si tratta di ex canali idrici classificati come strade comunali di tipo B;

- il Comune di San Leonardo in Passiria ha già deciso, con deliberazione del Consiglio comunale del 18/11/2021 n. 73, di voler procedere all'acquisizione delle particelle sopra menzionate;

- con lettere del 26/03/2026 (prot. n. 6692/2026 del 27/03/2026) e del 02/04/2026 (prot. n. 9000/2026 del 02/04/2026) il Comune ha manifestato il proprio interesse all’acquisizione a titolo gratuito dei suddetti immobili;

- le aree in questione sono già utilizzate dal Comune nell’interesse pubblico, e cioè come segue:

Le particelle si trovano lungo via Haselstaude (p.f. 3670/11) e lungo via Kammerveit (pp.ff. 3670/12, 3670/13 e 3670/15).
Attraverso via Haselstaude vengono servite diverse abitazioni private e alcune attività economiche.
Via Kammerveit svolge una duplice funzione: da un lato costituisce una delle due strade di accesso alla retrostante zona residenziale “Windegg”, dall’altro rappresenta un’eventuale viabilità alternativa in caso di chiusura della strada statale in questo tratto (km 17,1 – 18,3).

Constatato che:

- la Giunta provinciale mediante deliberazione del 29/05/2026, n. 442 ha dato atto che:

  - per le motivazioni sopra esposte risulta che la Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige non necessita più delle pp.ff. 3670/11, 3670/12, 3670/13 e 3670/15 in CC. San Leonardo, per fini propri; si ritiene pertanto opportuno procedere alla loro cessione a titolo gratuito al Comune di San Leonardo in Passiria;

  - la stipulazione dell’atto di cessione per le particelle menzionate dovrà avvenire ai sensi dell'art. 20 della Legge provinciale 21/01/1987, n. 2, con il quale vengono stabilite le condizioni per la cessione a titolo gratuito di immobili di proprietà provinciale;

- die Landesregierung mittels Beschluss vom 29.05.2026, Nr. 442 die unentgeltliche Abtretung der Gp.llen 3670/11 (17m²), 3670/12 (11m²), 3670/13 (87m²) und 3670/15 (54m²) in KG. St. Leonhard an die Gemeinde St. Leonhard in Passeier zu folgenden Bedingungen genehmigt hat:

a) die grundbücherliche Anmerkung gemäß Art. 20, Abs. 3 und 4, des LG Nr. 2/1987 vornehmen zu lassen;
b) die Liegenschaften werden in dem rechtlichen und tatsächlichen Zustand übergeben, in dem sie sich zurzeit befinden und deren Grenzen, Ausmaß und Beschaffenheit die Gemeinde genau zu kennen erklärt;
c) mit der Übergabe der Liegenschaften an die neue Eigentümerin übernimmt diese alle Rechte und Pflichten, sowie aktiven und passiven Dienstbarkeiten, wie sie im Grundbuch eingetragen oder nur tatsächlich vorhanden sind, auch wenn sie sich auf die Zeit vor der Eigentumsübertragung beziehen;
d) im Falle einer Rückgabe der Liegenschaften an die Autonome Provinz Bozen – Südtirol wird sie im Sinne des Art. 20, Abs. 5, des LG Nr. 2/1987 ohne Anspruch auf Entschädigung für etwaige Verbesserungs- oder Ausbauarbeiten erfolgen;
e) alle Spesen und Lasten, die mit dem Abschluss und der Registrierung des gegenständlichen Vertrages zusammenhängen, gehen zu Lasten der Gemeinde.

Festgestellt, dass folgende Flächenverschiebungen Gegenstand der unentgeltlichen Abtretung sein sollen:

- aus dem Eigentum der Autonome Provinz Bozen – Südtirol sollen die Gp.llen 3670/11, 3670/12, 3670/13 und 3670/15 in KG. St. Leonhard abgeschrieben und in das Eigentum der Gemeinde St. Leonhard in Passeier übertragen werden;

Da es sich um eine unentgeltliche Abtretung handelt, müssen keine Zahlungen getätigt werden.

Die Parzellen, die von der Autonome Provinz Bozen – Südtirol an die Gemeinde abgetreten werden, sollen dem Domänengut der Gemeinde zugeschrieben und als Straße klassifiziert werden.

Es wird für sinnvoll erachtet, den Abschluss des entsprechenden Vertrages für den unentgeltlichen Erwerb von Flächen im Bereich der Kammerveiterstraße und des Haselstauderweges mit der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in:

- den Beschluss der Landesregierung vom 29.05.2026, Nr. 442, mit welchem diese die unentgeltliche Abtretung der obengenannten Parzellen an die Gemeinde St. Leonhard in Passeier genehmigt hat;

- das Landesgesetz vom 21.01.1987, Nr. 2, insbesondere in Artikel 20;

- la Giunta provinciale mediante deliberazione del 29/05/2026, n. 442 ha approvato la cessione a titolo gratuito delle pp.ff. 3670/11 (17 m²), 3670/12 (11 m²), 3670/13 (87 m²) e 3670/15 (54 m²) in CC. San Leonardo, al Comune di San Leonardo in Passiria alle seguenti condizioni:

a) di provvedere all'annotazione tavolare di cui all'art. 20, commi 3 e 4, della L.P. n. 2/1987;
b) gli immobili vengono ceduti nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano attualmente e dei quali il Comune dichiara di conoscere i confini, consistenza e caratteristiche;
c) con la cessione degli immobili alla nuova proprietaria, a questo passano tutti i diritti ed oneri esistenti, nonché servitù attive e passive, intavolate o solo esistenti di fatto, anche se si riferiscono al periodo antecedente alla cessione della proprietà;
d) in caso di restituzione degli immobili alla Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige questa avverrà ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.P. n. 2/1987, senza alcun indennizzo per eventuali migliorie e addizioni;
e) tutte le spese e gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione del relativo contratto sono a carico del Comune.

Constatato che i seguenti spostamenti di superfici formano oggetto della cessione a titolo gratuito:

- dalla proprietà della Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige dovranno essere escorporate le pp.ff. 3670/11, 3670/12, 3670/13 e 3670/15 in CC. San Leonardo e trasferite alla proprietà del Comune di San Leonardo in Passiria;

Poiché si tratta di una cessione a titolo gratuito, non è necessario effettuare alcun pagamento.

Le particelle, che vengono cedute dalla Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige, dovranno essere incorporate al demanio pubblico del Comune e classificate come strada;

Si ritiene opportuno approvare la stipula del relativo contratto per l'acquisto a titolo gratuito di terreni nella zona della via Kammerveit e della via Haselstaude con la Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige.

Visto:

- la deliberazione della Giunta provinciale del 29/05/2026, n. 442, con la quale quest'ultima ha approvato la cessione a titolo gratuito delle particelle sopraccitate al Comune di San Leonardo in Passiria;

- la Legge provinciale 21/01/1987, n. 2, in particolare l'art. 20;

- den Entwurf der Übergabeurkunde;

- das Bürgerliche Gesetzbuch;

- Art. 8 des LG vom 17.09.2013, Nr. 12;

- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: 3bXMAf5zCL9CUw2E6AJIwyL1zEyxJaMpAZZNjicPdvo=;

- das positive buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: ohtKLqXQ2sHi7bnPTuwC6xGOU7WOXBcjN+d+lcCzWqs=;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

- die geltende Gemeindesatzung;

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen, um den Tausch schnellstmöglich durchführen zu können;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. aus den eingangs erwähnten Gründen mit der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol einen Vertrag für den unentgeltlichen Erwerb der Gp.llen 3670/11 (17m²), 3670/12 (11m²), 3670/13 (87m²) und 3670/15 (54m²) in KG. St. Leonhard zu folgenden Bedingungen abzuschließen:

   a) Im Grundbuch wird die Anmerkung gemäß Art. 20, Abs. 3 und 4, des LG Nr. 2/1987 eingetragen.
   b) die Liegenschaften werden in dem rechtlichen und tatsächlichen Zustand übergeben, in dem sie sich zurzeit befinden und deren Grenzen, Ausmaß und Beschaffenheit die Gemeinde genau zu kennen erklärt;
   c) mit der Übergabe der Liegenschaften an die neue Eigentümerin übernimmt diese alle Rechte und Pflichten, sowie aktiven und passiven Dienstbarkeiten, wie sie im Grundbuch eingetragen oder nur tatsächlich vorhanden sind, auch wenn sie sich auf die Zeit vor der Eigentumsübertragung beziehen;
   d) im Falle einer Rückgabe der Liegenschaften an die Autonome Provinz Bozen – Südtirol wird sie im Sinne des Art. 20, Abs. 5, des LG Nr. 2/1987 ohne Anspruch auf Entschädigung für etwaige Verbesserungs- oder Ausbauarbeiten erfolgen;

- la bozza dell'atto di trasferimento;

- il Codice civile;

- l'art. 8 della L.P. 17/09/2013, n. 12;

- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: 3bXMAf5zCL9CUw2E6AJIwyL1zEyxJaMpAZZNjicPdvo=;

- il parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: ohtKLqXQ2sHi7bnPTuwC6xGOU7WOXBcjN+d+lcCzWqs=;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

- il vigente Statuto comunale;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, al fine di poter eseguire la permuta il più presto possibile;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di stipulare, per i motivi esposti in premessa, con la Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige un contratto per l'acquisto a titolo gratuito delle pp.ff. 3670/11 (17 m²), 3670/12 (11 m²), 3670/13 (87 m²) e 3670/15 (54 m²) in CC. San Leonardo alle seguenti condizioni:

   a) Nel libro fondiario viene iscritta l'annotazione di cui all'art. 20, commi 3 e 4, della L.P. n. 2/1987;
   b) gli immobili vengono ceduti nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano attualmente e dei quali il Comune dichiara di conoscere i confini, consistenza e caratteristiche;

   c) con la cessione degli immobili alla nuova proprietaria, a questo passano tutti i diritti ed oneri esistenti, nonché servitù attive e passive, intavolate o solo esistenti di fatto, anche se si riferiscono al periodo antecedente alla cessione della proprietà;

   d) in caso di restituzione degli immobili alla Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige questa avverrà ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.P. n. 2/1987, senza alcun indennizzo per eventuali migliorie e addizioni;

e) alle Spesen und Lasten, die mit dem Abschluss und der Registrierung des gegenständlichen Vertrages zusammenhängen, gehen zu Lasten der Gemeinde.

2. die erworbenen Parzellen dem Domänengut der Gemeinde zuzuschreiben und als Straße zu klassifizieren.

3. den Bürgermeister zur Unterzeichnung der gegenständlichen Übergabeurkunde zu ermächtigen.

4. festzuhalten, dass die Auslagen für die Gebühren und Steuerlasten sowie alle Spesen und Lasten, die mit dem Abschluss und der Registrierung des gegenständlichen Vertrages zusammenhängen, zu Lasten der Gemeinde gehen.

5. die Auslage von € 400,00 als Spesenfond für Gebühren und Steuerlasten, die sich aus dem vorliegenden Beschluss ergibt, dem Haushaltsvoranschlag für das laufende Finanzjahr 2026 folgendermaßen anzulasten, wo die erforderliche Verfügbarkeit gegeben ist:
   UEB 01111.02 – Kapitel 19900 Artikel .

6. diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

e) tutte le spese e gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione del relativo contratto sono a carico del Comune.

2. di demanializzare le particelle acquistate e di classificarle come strade.

3. di autorizzare il Sindaco alla firma del relativo atto di trasferimento.

4. di dare atto che le spese relative ai diritti, alle imposte e agli oneri fiscali nonché tutte le spese e gli oneri connessi alla stipulazione e registrazione del relativo contratto sono a carico del Comune.

5. di imputare la spesa di € 400,00 quale fondo spese per diritti e oneri fiscali derivanti dal presente provvedimento al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 in corso nel seguente modo, dove risulta la necessaria disponibilità di fondi:
   UEB 01111.02 – capitolo 19900 articolo .

6. di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

Robert Tschöll

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).