

**MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del: 14.07.2026

Uhr - Ore: 17:30

Ort: Ausweichquartier der Gemeindeämter,
Im Steinanger 1, 39015 St. Leonhard in Passeier

Località: Sede provvisoria degli uffici comunali,
Via Steinanger 1, 39015 S. Leonardo in Passiria

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale	X	
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Leonhard in Passeier - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet - Bp. 864, Gp. 1489/1, K.G. St. Leonhard - Einleitung des Verfahrens	Modifica al piano paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria - trasformazione da bosco in verde agricolo - p.ed. 864, p.f. 1489/1, C.C. di San Leonardo - avvio del procedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Landschaftsplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.08.2009, Nr. 41, und mit Beschluss der Landesregierung vom 26.10.2009, Nr. 2601;

Nach Einsichtnahme in die letzte Harmonisierung des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Leonhard in Passeier betreffend die Anpassung der Bestimmungen an das LG vom 10.07.2018, Nr. 9, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom 26.03.2021, Nr. 10 und Dekret d. LR vom 12.02.2020, Nr. 2438;

Es ist folgender Abänderungsvorschlag des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Leonhard in Passeier eingebracht worden:

Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet;
betroffene Flächen: Bp. 864, Gp. 1489/1, K.G. St. Leonhard;

Gemäß der von Dr. Ing. Ennemoser Johann ausgearbeiteten Dokumentation ist die Umwidmung von insgesamt 448 m² von Wald in Landwirtschaftsgebiet vorgesehen;

Die Begründung für die vorgeschlagene Abänderung ist in der Dokumentation angeführt;

Nach Einsicht in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 04.06.2026;

Es wird Einsicht genommen in die vom offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellte Quittung (eindeutiger Code) Nr. 9560, welche die rechtmäßige Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bescheinigt;

Mittels Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde wurde die Bevölkerung über die geplante Abänderung informiert;

Es ist eine ausführliche Diskussion über die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Leonhard in Passeier erfolgt, nach der es als sinnvoll erachtet wird, sich den eingebrachten Änderungsvorschlag aufgrund der in der Dokumentation angeführten Begründung zu eigen zu machen;

Nach Einsichtnahme in:

- das LG vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), insbesondere in Art. 47 (Landschaftsplan), Art. 48 (Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes) und Art. 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft);

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente piano urbanistico paesaggistico comunale, approvato con delibera consiliare del 14/08/2009, n. 41, e con delibera della Giunta provinciale del 26/10/2009, n. 2601;

Vista l'ultima armonizzazione del piano urbanistico paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria riguardante l'adattamento delle norme alla L.P. 10/07/2018, n. 9, approvata con delibera consiliare del 26/03/2021, n. 10 e con Decreto dell'Ass. del 12/02/2020, n. 2438;

È stata presentata la seguente proposta di modifica al piano paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria:

Trasformazione da bosco in verde agricolo;
aree interessate: p.ed. 864, p.f. 1489/1, C.C. di San Leonardo;

Ai sensi della documentazione elaborata dal Dott. Ing. Ennemoser Johann è prevista la trasformazione di complessivi 448 m² da bosco in verde agricolo;

Il ragionamento per la modifica proposta è menzionata nella rispettiva documentazione;

Visto il parere favorevole ad unanimità di voti della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 04/06/2026;

Vista la ricevuta (codice univoco) n. 9560 rilasciata dal portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

La popolazione è stata informata della modifica prevista tramite avviso all'albo pretorio digitale del Comune;

Si è svolta un'ampia discussione riguardante la modifica al piano paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria in oggetto in base alla quale si ritiene opportuno farsi propria la proposta di modifica presentata in base al ragionamento menzionato nella rispettiva documentazione;

Visto:

- la L.P. 10/07/2018, n. 9 (territorio e paesaggio), in particolare l'art. 47 (piano paesaggistico), l'art. 48 (procedimento di approvazione del piano paesaggistico) e l'art. 53 (procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio);

- das LG vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte), insbesondere in Art. 6;

- die geltende Gemeindesatzung;

- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: HREh3InUUCwq177fbkQtpAprNKPGyXgk4gNsBilZ8 G4=;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen, um die Folgemaßnahmen zügig vornehmen zu können;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde St. Leonhard in Passeier gemäß den beschreibenden und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Ennemoser Johann, folgendermaßen abzuändern:

Umwidmung von insgesamt 448 m² von Wald in Landwirtschaftsgebiet;

betroffene Fläche: Bp. 864, Gp. 1489/1, K.G. St. Leonhard.

2. festzuhalten, dass die genannte Abänderung aus folgenden Unterlagen besteht, welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Beschlusses bilden:

- Technischer Bericht
- Auszug aus dem Bauleitplan - Bestand
- Auszug aus dem Bauleitplan - Änderung
- Auszug aus dem Bauleitplan - Endstand
- Auszug aus dem Landschaftsplan - Bestand
- Auszug aus dem Landschaftsplan - Änderung
- Auszug aus dem Landschaftsplan - Endstand
- Mappenauszug/Orthofoto
- Bebauungsvorschlag
- Umweltvorbericht
- Fotodokumentation.

3. die Entscheidung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft zur Kenntnis zu nehmen, wodurch die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Leonhard in Passeier nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen

- la L.P. 13/10/2017, n. 17 (valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in particolare art. 6;

- il vigente Statuto comunale;

- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale:

HREh3InUUCwq177fbkQtpAprNKPGyXgk4gNsBilZ8 G4=;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di modificare come segue il vigente piano paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria in base alla documentazione grafica - descrittiva elaborata dal Dott. Ing. Ennemoser Johann:

Trasformazione di complessivi 448 m² da bosco in verde agricolo;

area interessata: p.ed. 864, p.f. 1489/1, C.C. di San Leonardo.

2. di dare atto che la modifica citata è costituita dalla seguente documentazione, che forma parte essenziale ed integrante della presente delibera:

- relazione tecnica
- estratto dal piano urbanistico - stato di fatto
- estratto dal piano urbanistico - modifica
- estratto dal piano urbanistico - stato finale
- estratto dal piano paesaggistico - stato di fatto
- estratto dal piano paesaggistico - modifica
- estratto dal piano paesaggistico - stato finale
- estratto mappa/ortofoto
- proposta di edificazione
- rapporto ambientale preliminare
- documentazione fotografica.

3. di prendere atto della decisione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio secondo cui la presente modifica al piano paesaggistico del Comune di San Leonardo in Passiria non deve essere sottoposta alla

ist.

procedura di VAS.

4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des LG Nr. 9/2018, mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.
5. während der Veröffentlichung eine Abschrift des Beschlusses und die dazugehörigen Unterlagen zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt aufzulegen.
6. nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist gemäß Art. 53, Absatz 2 des LG Nr. 9/2018, die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.
7. diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

4. di pubblicare questa delibera ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo pretorio digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.
5. di depositare durante il periodo di pubblicazione nel municipio la delibera ed i relativi atti a disposizione del pubblico.
6. di trasmettere, dopo la scadenza del termine di pubblicazione ai sensi del dell'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, immediatamente le osservazioni ricevute alla Ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
7. di dichiarare, per i motivi citati in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

Robert Tschöll

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).