

MARKTGEMEINDE
ST. LEONHARD IN PASSEIER
 Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI
SAN LEONARDO IN PASSIRIA
 Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del:

12.08.2026

Uhr - Ore:

17:00

Ort: Ausweichquartier der Gemeindeämter,
 Im Steinanger 1, 39015 St. Leonhard in Passeier

Località: Sede provvisoria degli uffici comunali,
 Via Steinanger 1, 39015 S. Leonardo in Passiria

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.
Bürgermeister	Robert Tschöll	Sindaco		
Vize-Bürgermeisterin	Magdalena Haller	Vicesindaca		
Gemeindereferentin	Andrea Marth	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Dr. Peter Moosmair	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Thomas Pichler	Assessore comunale		
Gemeindereferent	Roman Reichhalter	Assessore comunale	X	

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
 legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Gemeindevermögen – Demanialgüter - Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 3556 in KG. St. Leonhard	Patrimonio comunale - beni demaniali - autorizzazione alla riduzione della distanza minima alla p.f. 3556 in CC. San Leonardo

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Pixner Thomas Alexander vom 22.07.2026 (Prot. Nr. 18612 vom 10.08.2026), mit welchem dieser um die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 3556 in KG. St. Leonhard für das Projekt „Variante zur Sanierung und Umgestaltung des Wohngebäudes“ auf Bp. 214 und Bp. 2131 in KG St. Leonhard ersucht;

Zur Kenntnis genommen, dass die genannte Grundparzelle Eigentum der Gemeinde St. Leonhard in Passeier ist;

Zudem zur Kenntnis genommen, dass der Grenzabstand zur G.p. 3556 laut beiliegendem Projekt 0,18m beträgt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz „Raum und Landschaft“ vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde St. Leonhard und die diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck:
oXMpsafdAggFU53wt0YBcYML0a3O4j4iW6pjt5jbEno
=;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

Es wird für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol zu fassen;

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. aus den eingangs erwähnten Gründen an Herrn Pixner Thomas Alexander die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur G.p. 3556 in KG. St. Leonhard, laut beiliegendem Projekt, zu erteilen.
2. diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda del signor Pixner Thomas Alexander d.d. 22.07.2026 (n. prot. 18612 d.d. 10.08.2026), con la quale chiede il rilascio della concessione per la riduzione della distanza minima alla p.f. 3556 in CC San Leonardo per il progetto “variante relativo il risanamento e la ristrutturazione dell'edificio residenziale” sulle p.ed. 214 e p.ed. 2131 in CC San Leonardo;

Preso atto che la predetta particella fondiaria risulta di proprietà del Comune di S. Leonardo in Passiria;

Preso inoltre atto che la distanza alla p.f. 3556 secondo progetto è di 0,18m;

Vista la legge provinciale “Territorio e paesaggio” 10 luglio 2018, n. 9;

Visto il vigente piano urbanistico comunale di San Leonardo, e visto le relative norme d'attuazione;

Visto il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale:
oXMpsafdAggFU53wt0YBcYML0a3O4j4iW6pjt5jbEno
=;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

Ritenuto necessario di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa, al signor Pixner Thomas Alexander la concessione per la riduzione della distanza minima alla p.f. 3556 in CC. San Leonardo, secondo progetto allegato.
2. di dichiarare, per i motivi citati in premessa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

Robert Tschöll

digital signiertes Dokument

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

Dr. Fabian Pfeifer

documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).