

**MARKTGEMEINDE  
ST. LEONHARD IN PASSEIER**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**COMUNE DI  
SAN LEONARDO IN PASSIRIA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del: 29.04.2026

Uhr - Ore: 20:00

Ort: Vereinshaus von St. Leonhard.

Località: Casa della cultura di S. Leonardo.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E. A.G.	A. U. A. I.		A.E. A.G.	A. U. A. I.
Robert Tschöll			Michael Fink		
Johanna Gögele Ennemoser	X		Martin Grassl		
Fabian Gufler			Magdalena Haller		
Ivan Hofer			Andrea Marth	X	
Dr. Peter Moosmair			Lukas Pfitscher		X
Dipl.-Ing. Martin Pfitscher			Thomas Pichler		
Roman Reichhalter			Stefan Schiefer	X	
Alexander Schweigl			Julia Tschöll	X	
Patrick Wilhelm			Sophie Zipperle		

Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Fabian Pfeifer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Robert Tschöll

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau 2026 - Genehmigung	Regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata 2026 - approvazione

## DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass:

- das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13, sog. „Wohnbauförderungsgesetz“ unter anderem die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol regelt;
- die Gemeinde St. Leonhard in Passeier, gestützt auf die Bestimmungen des genannten Landesgesetzes, mittels Beschluss des Gemeinderates vom 16.07.1999, Nr. 40 eine eigene Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt hat;
- die genannte Verordnung seit diesem Zeitpunkt nie abgeändert wurde;

Festgestellt, dass:

- das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13 durch das Landesgesetz vom 17.06.2025, Nr. 6 grundlegend reformiert wurde;
- es daher nun sinnvoll und notwendig erscheint, eine neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;
- der Südtiroler Gemeindenverband in der Zwischenzeit eine neue Musterverordnung ausgearbeitet hat;
- daher, aufbauend auf die genannte Musterverordnung, ein Entwurf für eine neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau ausgearbeitet wurde, welcher in der Anlage A einen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil zu diesem Beschluss bildet;

Nach kurzer Diskussion.

Der Gemeinderat erachtet die Genehmigung einer neuen Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau für sinnvoll.

Festgestellt, dass Gemeindeverordnungen im Sinne von Art. 6, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol ab dem Tag in Kraft treten, an dem der Genehmigungsbeschluss vollziehbar wird.

Nach Einsichtnahme in:

- die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit eigenem Beschluss vom 16.07.1999, Nr. 40;
- das LG vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung;
- den als wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme beigefügten Entwurf der neuen

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge provinciale 17/12/1998, n. 13, denominata “Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata”, disciplina, tra l'altro, l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
- il Comune di San Leonardo in Passiria, sulla base delle disposizioni della citata legge provinciale, mediante delibera del Consiglio comunale del 16/07/1999, n. 40 ha approvato un proprio regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;
- il suddetto regolamento non è mai stato modificato da allora;

Constatato che:

- la legge provinciale 17/12/1998, n. 13 è stata profondamente riformata dalla legge provinciale 17/06/2025, n. 6;
- ora quindi risulta opportuno e necessario approvare un nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;
- il Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano nel frattempo ha elaborato un nuovo regolamento tipo;
- pertanto, sulla base del suddetto regolamento tipo, è stata elaborata una bozza per un nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, che costituisce parte essenziale ed integrante della presente delibera nell'allegato A;

Dopo una breve discussione.

Il Consiglio comunale ritiene opportuna l'approvazione di un nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Constatato che i regolamenti comunali ai sensi dell'art. 6, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige entrano in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione.

Visto:

- il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con propria delibera del 16/07/1999, n. 40;
- la L.P. 17/12/1998, n. 13, nel testo vigente;
- la bozza del nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau;

- das positive fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und 187 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol mit dem elektronischen Fingerabdruck: toYB4enDzPgKaM375UecUJbtAI8THI4prpcFj77kWHk=;

- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, und nachfolgende Änderungen;

- die geltende Gemeindegatzung;

Fasst mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, ausgedrückt durch Handrheben den

allegata al presente provvedimento come elemento essenziale ed integrante;

- il parere tecnico-amministrativo favorevole ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige con l'impronta digitale: toYB4enDzPgKaM375UecUJbtAI8THI4prpcFj77kWHk=;

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03/05/2018, n. 2, e successive modifiche;

- lo Statuto comunale vigente;

Con n. 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni, espressi per alzata di mano

## BESCHLUSS

1. aus den eingangs erwähnten Gründen die neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau gemäß Anlage A, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen.
2. festzuhalten, dass die obengenannte Verordnung mit Vollziehbarkeit dieser Maßnahme wirksam wird.
3. festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.
4. festzuhalten, dass vorliegender Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde vollziehbar wird.

## DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, il nuovo regolamento sull'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata di cui all'allegato A, che forma parte essenziale ed integrante di questa deliberazione.
2. di dare atto che il regolamento di cui sopra entra in vigore appena la presente delibera diventerà esecutiva.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
4. di dare atto che la presente delibera diventa esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo telematico del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente:

*Robert Tschöll*

*digital signiertes Dokument*

Letto, approvato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale:

*Dr. Fabian Pfeifer*

*documento firmato tramite firma digitale*

---

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).