Urschrift - Originale **Nr. 505/A/26**

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd4“ in Jenesien**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud4" a San Genesio**

Prot. Nr.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	Uhr - Ore
	27.10.2026	18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore		X		
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd4“ in Jenesien

VORAUSGESCHICKT, dass der Durchführungsplan für die Gewerbezone „Süd4“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 29.04.2020 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 446 vom 22.09.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd4“ in Jenesien wie folgt eingeleitet wurde:

Im Zuge der Errichtung der westlich angrenzenden Gewerbezone „Süd 5“ besteht die Notwendigkeit eine fußläufige Anbindung vom Kreuzungsbereich der Landesstraße (G.P. 3291), bzw. Gemeindestraße (G.P. 3293) zur neuen Zone „Süd 5“ zu schaffen.
Diese Anbindung führt durch die Zone „Süd 4“ und soll entlang der bestehenden zoneninternen Straße errichtet werden.

Nach erfolgter Realisierung der Bebauung auf dem Baulos 1 der Zone „Süd 4“ wurden anhand eines Teilungsplanes die Grenzlinien der Parzellen innerhalb der Zone neu definiert.
Durch die gegenständliche Abänderung des DFP wird eine Aktualisierung des Verlaufs der zoneninternen Straße, bzw. des nördlichen Bereichs Richtung Landesstraße durchgeführt.
Die Abänderung des DFP betrifft im Wesentlichen die Realisierung eines 1,50m breiten Gehsteigs direkt im Anschluss an den nördlichen Verlauf der zoneninternen Straße.
Dieser Gehsteig liegt teilweise innerhalb des 5,00m breiten Bannstreifens der Landesstraße.

Der Gehsteig wird höhenmäßig ca. 10cm von der Straße abgesetzt und folgt in seinem Verlauf parallel der nördlichen Linie der Straße. Im Übergang zum nördlich ansteigenden Gelände wird ein ca. 50cm breiter Drainagegraben errichtet. Die Detailausführung erfolgt im Zuge des Infrastrukturen- Projekts.
Die bestehende zoneninterne Straße hat eine Breite von 5,00m und wird zweispurig befahren. Im Straßenkörper verlaufen die Infrastrukturen für Strom, Telefon und Niederschlagswasser

Die Errichtung des Gehsteigs erfolgt teilweise innerhalb des 5,00m breiten Bannstreifens der Landesstraße. Im Zuge der Realisierung des Gehsteigs und des Drainagegrabens wird die nördliche Böschung verändert und den Anforderungen angepasst.
Die Funktionsweise der Straße wird durch den Baueingriff nicht beeinträchtigt.

Durch die Umsetzung der geplanten Maßnahme kommt es zu keinen Änderungen der urbanistischen Parameter.
Die Auswirkungen der geplanten Maßnahme auf die gesamte Zone und deren Umfeld sind als unerheblich zu betrachten.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine**

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud4" a San Genesio

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.04.2020 è stato approvato il piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Sud4" a San Genesio Atesino;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 446 del 22.09.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 "Sud4" a San Genesio come segue:

Nell’ambito della realizzazione della zona di espansione per insediamenti produttivi “Sud 5”, confinante a ovest, è necessario creare un collegamento pedonale dall’ incrocio tra la strada provinciale (p.f. 3291) e la strada comunale (p.f. 3293) alla nuova zona “Sud 5”.
Tale collegamento attraversa la zona «Sud 4» e dovrà essere realizzato lungo la strada interna esistente all’ interno della zona.

Dopo la realizzazione dell’edificio nel lotto 1 della zona “Sud 4”, i confini delle parcelle all’interno della zona sono stati ridefiniti sulla base di un tipo di frazionamento. La presente modifica del PDA comporta un aggiornamento del tracciato della strada interna alla zona, in particolare nella parte settentrionale in direzione della strada provinciale. La modifica del PDA riguarda essenzialmente la realizzazione di un marciapiede largo 1,50m direttamente adiacente al tratto nord della strada interna alla zona. Tale marciapiede si trova in parte all’ interno della fascia di rispetto larga 5,00m della strada provinciale.

Il marciapiede sarà rialzato di circa 10cm rispetto alla strada e seguirà un tracciato parallelo al lato nord della strada. Nel punto di transizione verso il terreno in salita verso nord verrà realizzata una fascia di drenaggio larga circa 50cm. I dettagli esecutivi saranno definiti nel corso del progetto delle infrastrutture.
La strada esistente della zona ha una larghezza di 5,00m ed è a due corsie. Nel corpo stradale sono interrate le infrastrutture per l’elettricità, il telefono e l’acqua piovana.

La realizzazione del marciapiede avverrà in parte all’interno della fascia di rispetto della strada provinciale, larga 5,00m. Nel corso dei lavori di realizzazione del marciapiede e della fascia di drenaggio, il terrapieno nord verrà modificato e adeguato ai requisiti previsti.
Il funzionamento della strada non viene compromesso dall'intervento previsto.

L'attuazione delle misure previste non comporterà alcuna modifica dei parametri urbanistici.
Gli effetti delle misure previste sull'intera zona e sull'ambiente circostante sono da considerarsi insignificanti.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo

Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten 5TNO7fmjOhWxPyJhlviXSGhZmbsHmWTuRkQy1H+9+4Q= vom 27.10.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten fb+4m9Br8JHNJVMxlbwT/b3VLayOlVfgngEPoD6mD8s= vom 27.10.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd4“ in Jenesien wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;

2. die Unterlagen von Dr. Arch. Michael Mumelter und Dr. Ing. Lukas Stuefer bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;

3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;

4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Be-

Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, vigente;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico 5TNO7fmjOhWxPyJhlviXSGhZmbsHmWTuRkQy1H+9+4Q= del 27.10.2026;

VISTO il parere contabile fb+4m9Br8JHNJVMxlbwT/b3VLayOlVfgngEPoD6mD8s= del 27.10.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 "Sud4" a San Genesio come precisato in premessa;

2. la documentazione elaborata da Dr. Arch. Michael Mumelter e Dr. Ing. Lukas Stuefer forma parte integrante della presente delibera;

3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 “territorio e paesaggio”; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige,

schlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)