Urschrift - Originale **Nr. 504/A/26**

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1**

Prot. Nr.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	Uhr - Ore
	27.10.2026	18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore		X		
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Gewerbezone „Süd“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 18.06.1997 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4632 vom 15.09.1997 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 445 vom 22.09.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1 wie folgt eingeleitet wurde:

Die betriebliche und wirtschaftliche Entwicklung der Fa. Aster GmbH sieht die optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Ressourcen vor. Aufgrund der Entwicklung ist es das Bestreben der Firma die bereits bebaute Fläche der B.P. 1070 optimal für die betrieblichen Anforderungen zu nutzen.

Die Abänderung bezieht sich auf die Verschiebung der oberirdischen Baurechtsgrenze im nord- östlichen und südöstlichen Bereich der B.P. 1070 (Baulos 1)

Die Verschiebung der Baurechtsgrenze ist für zwei geplante Baueingriffe erforderlich:
- Nord- Ost- Seite der B.P. 1070: Erneuerung, bzw. Ergänzung der technischen Installationen im Anschluss an bestehende technische Strukturen.
Im Detail handelt es sich um die Installation einer Filteranlage mit einer Abmessung von ca. 2,00m x 5,00m, sowie einen zusätzlichen Filter an der Verbrennungsanlage zur Optimierung der Abgasreinigung und zur Verbesserung der Emissionswerte.
- Süd- Ostseite: Zur Verbesserung des Materialflusses innerhalb des Betriebsgebäudes B.P. 1070 ist die Errichtung eines automatisierten Lagers an der Außenseite der Süd- Ostfassade des Gebäudes erforderlich. Dieses dient zur Beförderung und Lagerung von Hölzern vom Untergeschoss in das Erdgeschoss.

Die Errichtung der geplanten Baueingriffe führt zu keinen Beeinträchtigungen innerhalb des Areals.
Im Bereich im Nord- Osten befinden sich aktuell verschiedene technische Installationen direkt im Anschluss an die Außenfassade des Betriebsgebäudes. Die Baurechtsgrenze verläuft hier bereits an ca. 1/3 der Fassade mit einem Abstand von 2m zur Grundstücksgrenze. Diese Flucht soll nun entlang der gesamten Fassade weitergezogen werden.
Die Fläche im Süd- Osten wird derzeit als Zufahrtsbereich und Lagerplatz für verschiedene Baumaterialien verwendet.

Es gelten grundsätzlich die aktuellen Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Jenesien. Weiters wird auf die Durchführungsbestimmungen lt. Dr. Arch. Konrad Rieper verwiesen.
Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen erfolgt innerhalb der lt. Gültigem Durchführungsplan definierten urbanistischen Parameter.
Die Auswirkungen der geplanten Maßnahmen auf die gesamte Zone und deren Umfeld sind als unerheblich

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.06.1997 e deliberazione della Giunta Provinciale n. 4632 del 15.09.1997 è stato approvato il piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi “Sud” a San Genesio;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 22.09.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1 come segue:

Lo sviluppo aziendale ed economico della ditta Aster srl prevede l` utilizzo ottimale delle risorse a disposizione. A causa della crescita dell’azienda e` l` intenzione di utilizzare in modo ottimale le superficie già edificate della P.ED. 1070.

La modifica si riferisce allo spostamento della linea di edificazione fuori terra nella zona nordest e sud- est della P.ED. 1070 (lotto 1).

I seguenti interventi rendono necessario uno spostamento della linea di edificazione:
- Lato nord- est della P.ED. 1070: rinnovo e ampliamento degli impianti tecnici in collegamento con le strutture tecniche esistenti. Nello specifico, si tratta dell' installazione di un impianto di filtraggio delle dimensioni di circa 2,00m x 5,00m, nonché di un filtro aggiuntivo presso l'impianto di combustione, al fine di ottimizzare la depurazione dei gas di scarico e migliorare i valori delle emissioni.
- Lato sud- est: per migliorare il flusso dei materiali all'interno dell'edificio aziendale B.P. 1070, è necessaria la realizzazione di un magazzino automatizzato sul lato esterno della facciata sud-est dell'edificio. Questo serve per il trasporto e lo stoccaggio del legname dal seminterrato al piano terra.

La costruzione delle strutture previste non comporterà alcun effetto negativo nell'area.
Nell'area a nord-est sono attualmente presenti diversi impianti tecnici situati direttamente a ridosso della facciata esterna dell'edificio aziendale. La linea di edificazione qui si estende già per circa 1/3 della facciata, a una distanza di 2m dal confine del terreno. Tale linea di allineamento dovrà ora essere estesa lungo l'intera facciata.
La superficie a sud- est è attualmente utilizzata come area di accesso e di stoccaggio di vari materiali da costruzione.

Rimangono in vigore le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di San Genesio.
Inoltre si fa riferimento alle norme di attuazione elaborate dall’Arch. Konrad Rieper.
L'attuazione delle misure previste avviene nel rispetto dei parametri urbanistici definiti nel piano di attuazione vigente.
Gli effetti delle misure previste sull' intera zona e sull' ambiente circostante sono da considerarsi insignificanti.

zu betrachten.
Folgende Bereiche, bzw. Überprüfungen bleiben unverändert:
- Infrastrukturen
- Hydrogeologische und hydraulische Gefahrenprüfung
- Akustische Klassifizierung
- Umweltspezifische Merkmale (keine UVP erforderlich).

I seguenti settori e analisi rimangono invariate:
- Infrastrutture
- Verifica del pericolo idrogeologico ed idraulico
- Classificazione acustica
- Caratteristiche specifiche dell` ambiente (VIA non richiesto)

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 “territorio e paesaggio”, vigente;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten 05JuUgTHlwqGtDyqpWdZUJ2DC1QOW2Iu2dj/tv1yrnQ= vom 27.10.2026;

VISTO il parere tecnico 05JuUgTHlwqGtDyqpWdZUJ2DC1QOW2Iu2dj/tv1yrnQ= del 27.10.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten R9NHOWfag0olyww8YVHHpFZc9q0NtLtYSKipSNP3RFw= vom 27.10.2026;

VISTO il parere contabile R9NHOWfag0olyww8YVHHpFZc9q0NtLtYSKipSNP3RFw= del 27.10.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1 wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1 come precisato in premessa;

2. die Unterlagen von Dr. Arch. Michael Mumelter bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;

2. la documentazione elaborata da Dr. Arch. Michael Mumelter forma parte integrante della presente delibera;

3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;

4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 “territorio e paesaggio”; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)