

# Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



# Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

## Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1**

Oggetto: **Approvazione della proposta di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

22.09.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

| Mitglieder - membri |                    |           | A - P | A.E. - A.G. | A.U. - A.I. | nimmt mittels Fernzugang teil<br>prende parte in modalità remota |
|---------------------|--------------------|-----------|-------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Paul Romen          | Bürgermeister      | Sindaco   | X     |             |             |                                                                  |
| Antonia Egger Mair  | Gemeindereferentin | Assessore | X     |             |             |                                                                  |
| Andreas Egger       | Gemeindereferent   | Assessore | X     |             |             |                                                                  |
| Lorenz Taber        | Gemeindereferent   | Assessore | X     |             |             |                                                                  |
| Gerhard Hofer       | Gemeindereferent   | Assessore | X     |             |             |                                                                  |

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

**Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Gewerbezone „Süd“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 32 vom 18.06.1997 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4632 vom 15.09.1997 genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 03.08.2026 um die Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1 gemäß Dokumente von Dr. Arch. Michael Mumelter;

Festgestellt, dass der Antrag wie folgt begründet wird:

Die betriebliche und wirtschaftliche Entwicklung der Fa. Aster GmbH sieht die optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Ressourcen vor. Aufgrund der Entwicklung ist es das Bestreben der Firma die bereits bebaute Fläche der B.P. 1070 optimal für die betrieblichen Anforderungen zu nutzen.

Die Abänderung bezieht sich auf die Verschiebung der oberirdischen Baurechtsgrenze im nord-östlichen und südöstlichen Bereich der B.P. 1070 (Baulos 1)

Die Verschiebung der Baurechtsgrenze ist für zwei geplante Baueingriffe erforderlich:

- Nord- Ost- Seite der B.P. 1070: Erneuerung, bzw. Ergänzung der technischen Installationen im Anschluss an bestehende technische Strukturen. Im Detail handelt es sich um die Installation einer Filteranlage mit einer Abmessung von ca. 2,00m x 5,00m, sowie einen zusätzlichen Filter an der Verbrennungsanlage zur Optimierung der Abgasreinigung und zur Verbesserung der Emissionswerte.
- Süd- Ostseite: Zur Verbesserung des Materialflusses innerhalb des Betriebsgebäudes B.P. 1070 ist die Errichtung eines automatisierten Lagers an der Außenseite der Süd- Ostfassade des Gebäudes erforderlich. Dieses dient zur Beförderung und Lagerung von Hölzern vom Untergeschoss in das Erdgeschoss.

Die Errichtung der geplanten Baueingriffe führt zu keinen Beeinträchtigungen innerhalb des Areals. Im Bereich im Nord- Osten befinden sich aktuell verschiedene technische Installationen direkt im Anschluss an die Außenfassade des Betriebsgebäudes. Die Baurechtsgrenze verläuft hier bereits an ca. 1/3 der Fassade mit einem Abstand von 2m zur Grundstücksgrenze. Diese Flucht soll nun entlang der gesamten Fassade weitergezogen werden. Die Fläche im Süd- Osten wird derzeit als Zufahrtsbereich und Lagerplatz für verschiedene Baumaterialien verwendet.

Es gelten grundsätzlich die aktuellen Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Jenesien. Weiters wird auf die Durchführungsbestimmungen lt. Dr. Arch. Konrad Rieper verwiesen. Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen erfolgt innerhalb der lt. Gültigem Durchführungsplan definierten urbanistischen Parameter. Die Auswirkungen der geplanten Maßnahmen auf die

**Oggetto: Approvazione della proposta di una modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.06.1997 e deliberazione della Giunta Provinciale n. 4632 del 15.09.1997 è stato approvato il piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Sud" a San Genesio;

Vista la richiesta del 03.08.2026 per la modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1 in base alla documentazione di Dr. Arch. Michael Mumelter;

Constatato che la richiesta è motivata come segue:

Lo sviluppo aziendale ed economico della ditta Aster srl prevede l' utilizzo ottimale delle risorse a disposizione. A causa della crescita dell'azienda e' l' intenzione di utilizzare in modo ottimale le superficie già edificate della P.ED. 1070.

La modifica si riferisce allo spostamento della linea di edificazione fuori terra nella zona nord-est e sud-est della P.ED. 1070 (lotto 1).

I seguenti interventi rendono necessario uno spostamento della linea di edificazione:

- Lato nord- est della P.ED. 1070: rinnovo e ampliamento degli impianti tecnici in collegamento con le strutture tecniche esistenti. Nello specifico, si tratta dell' installazione di un impianto di filtraggio delle dimensioni di circa 2,00m x 5,00m, nonché di un filtro aggiuntivo presso l'impianto di combustione, al fine di ottimizzare la depurazione dei gas di scarico e migliorare i valori delle emissioni.
- Lato sud- est: per migliorare il flusso dei materiali all'interno dell'edificio aziendale B.P. 1070, è necessaria la realizzazione di un magazzino automatizzato sul lato esterno della facciata sud-est dell'edificio. Questo serve per il trasporto e lo stoccaggio del legname dal seminterrato al piano terra.

La costruzione delle strutture previste non comporterà alcun effetto negativo nell'area.

Nell'area a nord-est sono attualmente presenti diversi impianti tecnici situati direttamente a ridosso della facciata esterna dell'edificio aziendale. La linea di edificazione qui si estende già per circa 1/3 della facciata, a una distanza di 2m dal confine del terreno. Tale linea di allineamento dovrà ora essere estesa lungo l'intera facciata.

La superficie a sud- est è attualmente utilizzata come area di accesso e di stoccaggio di vari materiali da costruzione.

Rimangono in vigore le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di San Genesio.

Inoltre si fa riferimento alle norme di attuazione elaborate dall'Arch. Konrad Rieper.

L'attuazione delle misure previste avviene nel rispetto dei parametri urbanistici definiti nel piano di attuazione vigente.

Gli effetti delle misure previste sull' intera zona e sull' ambiente circostante sono da considerarsi insignifi-

gesamte Zone und deren Umfeld sind als unerheblich zu betrachten.

Folgende Bereiche, bzw. Überprüfungen bleiben unverändert:

- Infrastrukturen
- Hydrogeologische und hydraulische Gefahrenprüfung
- Akustische Klassifizierung
- Umweltspezifische Merkmale (keine UVP erforderlich).

FESTGESTELLT, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 17.09.2026 die Abänderungen behandelt und positives Gutachten mit Auflagen zum gegenständlichen Ansuchen abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass die Erstellung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann zumal im öffentlichen Interesse, da es aus raumplanerischen Überlegungen nachvollziehbar und sinnvoll erscheint und die effiziente Nutzung des öffentlichen und privaten Raumes gewährleistet wird, sowie die Rahmenbedingungen für die Umsetzung nachhaltiger und umweltschonender technischer Anlagen geschaffen werden;

Nach Dafürhalten, sich das Ansuchen vollinhaltlich zu eigen zu machen, einschließlich der vorgelegten Planunterlagen;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann;

Nach Erläuterung desselben und nach eingehender Diskussion;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten r8g0uS6oQX4sKSVtEp59byzl/GEK+2GKThaV1vjb0Gs= vom 21.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten gsu+Mg4FWEXnuU9OHckkLFydSTOFWj1V7buzdRY0+p4= vom 22.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

canti.

I seguenti settori e analisi rimangono invariate:

- Infrastrutture
- Verifica del pericolo idrogeologico ed idraulico
- Classificazione acustica
- Caratteristiche specifiche dell' ambiente (VIA non richiesto)

CONSTATATO che nella seduta del 17.09.2026 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche e ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla presente richiesta;

Riferito che la predisposizione di piani di attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta siccome in interesse pubblico, in quanto appare comprensibile e sensato dal punto di vista della pianificazione territoriale e viene garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati nonché crea i presupposti per la realizzazione di impianti tecnici sostenibili e a basso impatto ambientale ;

Ritenuto opportuno farsi interamente propria la domanda, compresa la documentazione di progetto presentata;

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta;

In seguito all'illustrazione dello stesso e dopo approfondita discussione;

VISTO la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 "Territorio e paesaggio";

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico r8g0uS6oQX4sKSVtEp59byzl/GEK+2GKThaV1vjb0Gs= del 21.09.2026;

VISTO il parere contabile gsu+Mg4FWEXnuU9OHckkLFydSTOFWj1V7buzdRY0+p4= del 22.09.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

**b e s c h l i e ß t**

**LA GIUNTA COMUNALE**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D3 „Süd“ in Jenesien, Baulos 1 im Sinne des Antrages vom 03.08.2026, wie aus den Dokumenten des Dr. Arch. Michael Mumelter vom 03.08.2026 ersichtlich ist sowie in den Prämissen des gegenständlichen Beschlusses ausführlich angeführt zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten;
2. es wird festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D3 "Sud" a San Genesio, lotto 1 in base alla documentazione elaborati dal Dr. Arch. Michael Mumelter del 03.08.2026 nonché come precisato dettagliatamente nelle premesse della presente deliberazione e di avviare il corrispondente procedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente  
Paul Romen

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale  
Margareth Runer

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

---

*(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*