

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

02.09.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Kreuzerwiese II“ in Flaas mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 148 vom 11.04.1996 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3561 vom 29.07.1996 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt dass die Erweiterungszone „Kreuzerwiese II“ in Flaas mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 373 vom 18.11.2014 in „Kreuzerwiese 2a“ mit den Baulosen O, P und Q und in „Kreuzerwiese 2b“ mit den Baulosen R, S und T aufgeteilt wurde;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 347 vom 28.07.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P wie folgt eingeleitet wurde:

Im Durchführungsplan „Kreuzerwiese II a“ in Flaas ist im Nordwesten ein Fußweg als Teil der Gp. 288/35 vorgesehen, der die Wohnbauzone mit der nördlich angrenzenden Landesstraße 99 verbindet.

Tatsächlich wurde die Fußverbindung jedoch nie realisiert und es bestand nie ein Bedarf für diese Verbindung, da die Anbindung an die Straße aufgrund des fehlenden Gehsteiges und der schlechten Sichtverhältnisse durch das starke Gefälle des Geländes gefährlich ist. Weiters wird dieser Bereich von der öffentlichen Verwaltung nicht gepflegt.

Mit der vorliegenden Änderung des Durchführungsplanes möchte man die Fläche des geplanten Fußweges (39m² lt. Kataster) dem angrenzenden Baulos P einzubeziehen.

Die Einverleibung bringt der öffentlichen Verwaltung eine Ersparnis ein, das öffentliche Interesse wird nicht geschmälert und es wird ein potentielles Sicherheitsproblem beseitigt.

Die Fläche des Grundstücks P beträgt somit:
 $430 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 469 \text{ m}^2$

Die übrigen im Rechtsplan für das Gebiet festgelegten Parameter bleiben unverändert.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindefachausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 11.04.1996 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3561 del 29.07.1996 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione "Kreuzerwiese II" Valas;

Premesso che la zona di espansione "Kreuzerwiese II" Valas con deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 18.11.2014 è stata suddivisa in „Kreuzerwiese 2a“ con i lotti O, P e Q e in „Kreuzerwiese 2b“ con i lotti R, S e T

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 347 del 28.07.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P come segue:

Nel piano di attuazione "Kreuzerwiese II a" a Valas è previsto, nella zona nord-occidentale, un percorso pedonale facente parte del lotto 288/35, che collega tutti i lotti edificabili con la strada provinciale SP99 adiacente a nord della zona abitativa.

In realtà, però, il collegamento pedonale non è mai stato realizzato e non se ne è mai sentita la necessità, poiché l'accesso alla strada è pericoloso a causa della mancanza di marciapiede e della scarsa visibilità dovuta al forte dislivello del terreno. Inoltre, quest'area non viene curata dall'amministrazione pubblica.

Con la presente modifica del piano di attuazione si intende incorporare l'area del percorso pedonale previsto (39 m² secondo il catasto) nel lotto edificabile adiacente P.

L'incorporazione comporta un risparmio per l'amministrazione pubblica, non pregiudica l'interesse pubblico ed elimina un potenziale problema di sicurezza.

La superficie del lotto P ammonta quindi a:
 $430 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 469 \text{ m}^2$

Gli altri parametri stabiliti nel piano normativo per l'area rimangono invariati.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", vigente;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa

unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten Jdi7ZBd8gQtdhpud93TnRI/uFpGPlrSmDaRcjTICAZc= vom 31.08.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten zQ68Cit0sfnaQwUFsmzCRGMrQ71/STSEz1oHJk-bo0PE= vom 01.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;
2. die Unterlagen von Dr. Arch. Lorenz Pobitzer bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;
3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico Jdi7ZBd8gQtdhpud93TnRI/uFpG-PlrSmDaRcjTICAZc= del 31.08.2026;

VISTO il parere contabile zQ68Cit0sfnaQwUFsmz-CRGMrQ71/STSEz1oHJkbo0PE= del 01.09.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P come precisato in premessa;
2. la documentazione elaborata da Dr. Arch. Lorenz Pobitzer forma parte integrante della presente delibera;
3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio"; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)