

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

02.09.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore		X		
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25

Die Gemeindereferentin Antonia Egger Mair nimmt an der Diskussion und Abstimmung im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) nicht teil.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern „Jenesien Dorf“ mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 45 vom 01.12.2011 und mit Genehmigung der Landesraumordnungskommission Nr. 433131 vom 09.08.2012 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 355 vom 28.07.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25 wie folgt eingeleitet wurde:

Beabsichtigt ist die Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Gemeinde Jenesien A1 „Jenesien – Dorf“ Baulos A25.

Der Besitzer des Bauloses möchte eine offene Überdachung als Unterstand errichten.

Die Überdachung soll angrenzend am bestehenden Gebäude mit Zweckbestimmung Landwirtschaft errichtet werden, welches bereits im Wiedergewinnungsplan vorgesehen ist.

Weiters soll im Kellergeschoss des Wohnhauses eine neue Baurechtsfläche zur einstöckigen Erweiterung des Wohnhauses geschaffen werden.

Die Baumasse des Wohngebäudes bleibt im Rahmen der im Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Baumasse.

Die Überdachung nimmt keine Baumasse in Anspruch.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten 3p+x6uSg/aSmSQNnOnZLA9hGU3r9xVUpt4lr9RVA+J0= vom 31.08.2026;

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25

L'assessore Antonia Egger Mair non partecipa alla discussione e votazione ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2).

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 01.12.2011 e con approvazione della commissione urbanistica provinciale n. 433131 del 09.08.2012 è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 Centro Storico "San Genesio Paese" a San Genesio;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 355 del 28.07.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25 come segue:

È prevista la modifica del piano di recupero del comune di San Genesio A1 "San Genesio – Paese" Lotto A25.

Il proprietario del lotto intende costruire una copertura aperta come ricovero.

La copertura dovrà essere realizzata adiacente all'edificio esistente con destinazione agricola, già previsto nel piano di recupero.

Inoltre, nel seminterrato dell'edificio abitativo si intende la modifica dell'area edificabile per l'ampliamento di un piano.

La cubatura dell'edificio rientra nei limiti previsti dal piano di recupero.

La tettoia non necessita alcuna cubatura.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", vigente;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico 3p+x6uSg/aSmSQNnOnZLA9hGU3r9xVUpt4lr9RVA+J0= del 31.08.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten 9xG3T6u/3V5XFK6bdlS3C8oD2ezj/zvnCa37DY1VfOQ= vom 01.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25 wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;
2. die Unterlagen von Dr. Ing. Florian Mair bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;
3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

VISTO il parere contabile 9xG3T6u/3V5XFK6bdlS3C8oD2ezj/zvnCa37DY1VfOQ= del 01.09.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25 come precisato in premessa;
2. la documentazione elaborata da Dr. Ing. Florian Mair forma parte integrante della presente delibera;
3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio"; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)