

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

02.09.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien

VORAUSGESCHICKT, dass der Durchführungsplan für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 02.09.2025 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 337 vom 22.07.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien wie folgt eingeleitet wurde:

Durch die vorliegende unwesentliche Abänderung sollen die Baurechtslinien angepasst werden. Richtung Westen wird die oberirdische Baurechtslinie auf die Parzellengrenze verschoben. Somit entfällt der bisher vorgesehene Grünstreifen entlang der Grenze. Das verbaubare Volumen der G.P. 2902/9 soll nun nach dem Kauf der Antragsteller zu gleichen Teilen auf die Baulose 1, 2 und 3 aufgeteilt werden. Die Kote Baulos 3 wird abgesenkt und eine Grenzmauer durchgehend Richtung Westen vorgesehen. Durch diesen Grunderwerb kann nun auch die oberirdische Baurechtslinie des Bauloses 3 zum Baulos 4 hin angepasst werden. Die Einfahrten zu den verschiedenen Baulosen wurden leicht angepasst, in Folge auch der Verlauf der Grenzmauern.

Beim Baulos 2 wird die Rampe ins Untergeschoss mit einer begrünten Decke abgedeckt.

Beim Baulos 3 wird mit der unterirdischen Baurechtslinie nach wie vor ein Abstand von 3m von der G.P. 2902/04. Im Bereich Grenze Baulos 3 / 4 wird die unterirdische und oberirdische Baurechtslinie angepasst, nachdem betreffendes Baulos 4 von den Antragstellern erworben wurde.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.G.F.;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten vQg5O1lvXwOvnX6vEVxIsbVFk1soSV2PF29OP99P4EM= vom 02.09.2026;

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.09.2025 è stato approvato il piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 337 del 22.07.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino come segue:

Con la presente variante non sostanziale si intende adeguare le linee di edificazione. Verso ovest, la linea di edificabilità fuori terra viene spostata fino al confine della particella. Di conseguenza, viene eliminata la fascia verde prevista lungo il confine. A seguito dell'acquisto da parte dei richiedenti, il volume edificabile della p.f. 2902/9 viene ripartito in parti uguali tra i lotti edificabili 1, 2 e 3. La quota del lotto edificabile 3 viene abbassata e viene prevista la realizzazione di un muro di confine continuo verso ovest.

Grazie a questa acquisizione di terreno, è ora possibile adeguare anche il limite del diritto edificatorio fuori terra del lotto 3 verso il lotto 4. Gli accessi ai diversi lotti di costruzione sono stati leggermente modificati; di conseguenza è stato adeguato anche l'andamento dei muri di confine.

Per il lotto edificabile 2, la rampa di accesso al piano interrato viene coperta con una copertura a verde.

Per il lotto edificabile 3, la linea del diritto di superficie sotterranea mantiene un arretramento di 3 m dalla p.f. 2902/04. Nell'area di confine tra i lotti edificabili 3 e 4, la linea del diritto di superficie, sia sotterranea che fuori terra, viene adeguata, poiché il relativo lotto edificabile 4 è stato acquistato dai richiedenti.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", vigente;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico vQg5O1lvXwOvnX6vEVxIsbVFk1soSV2PF29OP99P4EM= del 02.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten 2ldjexf7O/DAOu4md8WN/Gr460PQeKDPRiR2vtOKPas= vom 02.09.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;
2. die Unterlagen von Dr. Ing. Lukas Stuefer bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;
3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

VISTO il parere contabile 2ldjexf7O/DAOu4md8WN/Gr460PQeKDPRiR2vtOKPas= del 02.09.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino come precisato in premessa;
2. la documentazione elaborata da Dr. Ing. Lukas Stuefer forma parte integrante della presente delibera;
3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio"; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)