

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Jenesien: Aufhebung der Bindung „Zone mit Privatinitiative“ in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen; Abänderung des Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan Aufhebung der Zweckbestimmung „Reitübungsplatz mit umliegender Trabübungsbahn“; Umwidmung von Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung; G.pp. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 K.G. Jenesien

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica del piano urbanistico del Comune di San Genesio: Revoca del vincolo “Zona ad iniziativa privata” nella Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi; modifica dell’art. 27 delle Norme di attuazione al piano urbanistico comunale revoca della destinazione “Maneggio con circostante pista di trotto”; modifica da bosco in Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici; pp. ff. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 C.C. San Genesio

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

25.08.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Jenesien: Aufhebung der Bindung „Zone mit Privatinitiative“ in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen; Abänderung des Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan Aufhebung der Zweckbestimmung „Reitübungsplatz mit umliegender Trabübungsbahn“; Umwidmung von Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung; G.pp. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 K.G. Jenesien

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan dieser Gemeinde, welcher mit Landesausschussbeschluss Nr. 3844 vom 21.10.2002 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 29 vom 09.11.2022 bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in folgenden Vorschlag für die Abänderung des Gemeindebauleitplanes (BLP) von Jenesien:

Aufhebung der Bindung „Zone mit Privatinitiative“ in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen; Abänderung des Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan Aufhebung der Zweckbestimmung „Reitübungsplatz mit umliegender Trabübungsbahn“; Umwidmung von Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung; G.pp. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 K.G. Jenesien

Die Abänderung wird wie folgt begründet:

Es soll eine Lagerfläche mit Flugdach für die Forststation Jenesien entstehen. Zusätzlich besteht aktuell die Überlegung der Verwaltung, einen Lehrbienenstand zu errichten. Hierzu soll eine Fläche mit aktueller Zweckbestimmung „Wald“ in „Gebiet für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ umgewandelt werden.

Da ein Teil dieser zu ändernden Flächen bereits seit Jahren als Parkplatz genutzt wird, stellt die Abänderung auch eine Richtigstellung bzw. Anpassung an den Ist-Zustand dar.

Die Zweckbestimmung lt. Abs. 4 des Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Reitübungsplatz mit umliegender Trabübungsbahn“ soll aufgehoben werden.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen des Arch. Martin Riegler vom 22.06.2026;

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica del piano urbanistico del Comune di San Genesio: Revoca del vincolo “Zona ad iniziativa privata” nella Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi; modifica dell’art. 27 delle Norme di attuazione al piano urbanistico comunale revoca della destinazione “Maneggio con circostante pista di trotto”; modifica da bosco in Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici; pp.ff. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 C.C. San Genesio

VISTO il vigente piano urbanistico di questo Comune, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3844 del 21.10.2002 e confermato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09.11.2022;

Vista la seguente proposta di modifica al piano urbanistico comunale (PUC) di San Genesio:

Revoca del vincolo “Zona ad iniziativa privata” nella Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi; modifica dell’art. 27 delle Norme di attuazione al piano urbanistico comunale revoca della destinazione “Maneggio con circostante pista di trotto”; modifica da bosco in Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici; pp.ff. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 C.C. San Genesio

La modifica viene motivata come segue:

Si prevede la realizzazione di un'area di stoccaggio con tettoia per la stazione forestale di San Genesio. Inoltre, l'amministrazione sta attualmente valutando la possibilità di allestire un apiario didattico. A tal fine, un'area attualmente destinata a “bosco” dovrà essere convertita in “Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici”.

Poiché una parte delle soggette aree sono già utilizzate da anni come parcheggio, la modifica rappresenta anche una rettifica e un adeguamento allo stato attuale.

La destinazione d'uso ai sensi del comma 4 dell'art. 27 delle disposizioni di attuazione del piano urbanistico comunale “Maneggio con pista da trotto circostante” deve essere abrogata.

Vista la documentazione tecnica e grafica di Arch. Martin Riegler del 22.06.2026;

Der beauftragte Projektant hat die grafischen und normativen Unterlagen zur Abänderung über das offizielle Portal für den Geodaten austausch der Pläne der Autonomen Provinz Bozen vorgelegt und folgende Zertifizierung über die rechtmäßige Hinterlegung der Akten erhalten:

Abgabe ID: 10136

Festgestellt, dass die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf Maßnahmen außerhalb des verbauten Ortskerns betreffen und somit gemäß Art. 54, Abs. 2 das Verfahren laut Art. 53 des L.G. 9/2018 angewandt wird und der Entwurf vom Gemeindeausschuss beschlossen wird;

Laut Art. 53, Abs. 2) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 bestimmt die Gemeinde weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung; demzufolge wurde die Einleitung des Genehmigungsverfahrens zu dieser Abänderung des Landschaftsplanes durch eine eigene Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde angekündigt;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die gegenständliche Abänderung in der Sitzung vom 21.05.2026 einstimmig positiv mit Auflage begutachtet hat, welche bereits erfüllt wurde;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als Zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 gleichzeitig in der Sitzung vom 21.05.2026 nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderung zum Bauleitplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist und kein Umweltbericht verfasst werden muss;

In Erachtung, nach eingehender Diskussion, dass es aus den oben angeführten Gründen angebracht und im öffentlichen Interesse ist, das Verfahren für die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes einzuleiten;

NACH EINSICHTNAHME in die geltenden Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ der Autonomen Provinz Bozen;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten DNEaZGxiw4lBu8jbHaX8KSdL1tEejtIN8Ba1sweg2jM= vom 25.08.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten /vQfjPy0ePfz1nmQQUeCKWMVXbc0AL67Rzcec75CABE= vom 25.08.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Il progettista incaricato ha presentato gli allegati grafici e normative relativi alla variante tramite portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani della Provincia Autonoma di Bolzano ed ha ottenuta la seguente Certificazione di avvenuta consegna:

ID della consegna: 10136

Visto che le modifiche della presente proposta di piano riguardano interventi all'esterno del centro edificato e pertanto ai sensi dell'art. 54, comma 2 trova applicazione il procedimento di cui all'art. 53 della L.P. 9/2018 e la relativa adozione è di competenza della Giunta comunale;

Ai sensi dell'art. 53, comma 2) della L.P. 10/07/2018, n. 9, il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione; di conseguenza l'avvio di procedimento di approvazione di questa modifica al piano paesaggistico è stato annunciato mediante apposita pubblicazione all'albo del Comune;

Visto che la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio nella seduta del 21.05.2026 ha espresso ad unanimità un parere positivo con prescrizione per questa modifica, che è già stata adempita;

Visto che la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio come autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.P. n. 17 del 13/10/2017 ha contemporaneamente constatato nella seduta del 21.05.2026 dopo aver esaminato il rapporto ambientale preliminare che la modifica al piano urbanistico in oggetto non deve essere sottoposta a valutazione ambientale strategica (VAS) e non necessita della redazione di un rapporto ambientale;

Ritenuto, dopo ampia discussione, opportuno e nel pubblico interesse, per i motivi sopracitati, di avviare il procedimento per la modifica al piano urbanistico in questione;

VISTE le disposizioni vigenti contenute nella legge provinciale n. 9/2018 “territorio e paesaggio” della Provincia Autonoma Bolzano;

VISTO il parere tecnico DNEaZGxiw4lBu8jbHaX8KSdL1tEejtIN8Ba1sweg2jM= del 25.08.2026;

VISTO il parere contabile /vQfjPy0ePfz1nmQQUeCKWMVXbc0AL67Rzcec75CABE= del 25.08.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. folgenden Vorschlag zur Abänderung des Gemeindebauleitplanes von Jenesien zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten:

Aufhebung der Bindung „Zone mit Privatinitiative“ in der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen; Abänderung des Art. 27 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan Aufhebung der Zweckbestimmung „Reitübungsplatz mit umliegender Trabübungsbahn“; Umwidmung von Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung;
G.pp. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 K.G. Jenesien

2. Die entsprechenden technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Martin Riegler vom 22.06.2026 bilden wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 53, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;
4. nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist übermittelt die Gemeinde die technischen Unterlagen und die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung;
5. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindevorstand erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano urbanistico comunale di San Genesio e di avviare la corrispondente procedura:

Revoca del vincolo “Zona ad iniziativa privata” nella Zona per attrezzature collettive – Impianti sportivi; modifica dell’art. 27 delle Norme di attuazione al piano urbanistico comunale revoca della destinazione “Maneggio con circostante pista di trotto”; modifica da bosco in Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici;
pp.ff. 1951/1, 1951/2, 1955/3, 1955/2, 1950, 277/18, 277/14, 277/19, 277/16 C.C. San Genesio

2. La relativa documentazione tecnica e grafica, elaborato da Arch. Martin Riegler del 22.06.2026 costituiscono parte essenziale della seguente deliberazione;
3. presente deliberazione corredata della relativa documentazione, viene pubblicata ai sensi dell’art. 53, comma 2 della L.P. 9/2018 per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;
4. scaduto il termine di pubblicazione, il Comune trasmette immediatamente la documentazione tecnica e le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l’affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell’art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)