

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P**

Oggetto: **Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

28.07.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Kreuzerwiese II“ in Flaas mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 148 vom 11.04.1996 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3561 vom 29.07.1996 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt dass die Erweiterungszone „Kreuzerwiese II“ in Flaas mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 373 vom 18.11.2014 in „Kreuzerwiese 2a“ mit den Baulosen O, P und Q und in „Kreuzerwiese 2b“ mit den Baulosen R, S und T aufgeteilt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in das Ansuchen vom 26.06.2026 um die Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P gemäß Dokumente von Dr. Arch. Lorenz Pobitzer;

FESTGESTELLT, dass der Antrag folgende Änderungen vorsieht:

Im Durchführungsplan „Kreuzerwiese II a“ in Flaas ist im Nordwesten ein Fußweg als Teil der Gp. 288/35 vorgesehen, der die Wohnbauzone mit der nördlich angrenzenden Landesstraße 99 verbindet.

Tatsächlich wurde die Fußverbindung jedoch nie realisiert und es bestand nie ein Bedarf für diese Verbindung, da die Anbindung an die Straße aufgrund des fehlenden Gehsteiges und der schlechten Sichtverhältnisse durch das starke Gefälle des Geländes gefährlich ist. Weiters wird dieser Bereich von der öffentlichen Verwaltung nicht gepflegt.

Mit der vorliegenden Änderung des Durchführungsplanes möchte man die Fläche des geplanten Fußweges (39m² lt. Kataster) dem angrenzenden Baulos P einzubeziehen.

Die Einverleibung bringt der öffentlichen Verwaltung eine Ersparnis ein, das öffentliche Interesse wird nicht geschmälert und es wird ein potentiell Sicherheitsproblem beseitigt.

Die Fläche des Grundstücks P beträgt somit:
 $430 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 469 \text{ m}^2$

Die übrigen im Rechtsplan für das Gebiet festgelegten Parameter bleiben unverändert.

FESTGESTELLT, dass die Gemeindegemeinschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 die Abänderungen behandelt und positives Gutachten zum gegenständlichen Ansuchen abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass die Erstellung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann zumal im öffentlichen Interesse, da es aus raumplanerischen Überlegungen nachvollziehbar und sinnvoll er-

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 11.04.1996 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3561 del 29.07.1996 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione "Kreuzerwiese II" Valas;

Premesso che la zona di espansione "Kreuzerwiese II" Valas con deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 18.11.2014 è stata suddivisa in „Kreuzerwiese 2a“ con i lotti O, P e Q e in „Kreuzerwiese 2b“ con i lotti R, S e T

VISTA la richiesta del 26.06.2026 per la modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P in base ai documenti di Dr. Arch. Lorenz Pobitzer;

ACCERTATO che la richiesta prevede le seguenti modifiche:

Nel piano di attuazione "Kreuzerwiese II a" a Valas è previsto, nella zona nord-occidentale, un percorso pedonale facente parte del lotto 288/35, che collega tutti i lotti edificabili con la strada provinciale SP99 adiacente a nord della zona abitativa.

In realtà, però, il collegamento pedonale non è mai stato realizzato e non se ne è mai sentita la necessità, poiché l'accesso alla strada è pericoloso a causa della mancanza di marciapiede e della scarsa visibilità dovuta al forte dislivello del terreno. Inoltre, quest'area non viene curata dall'amministrazione pubblica.

Con la presente modifica del piano di attuazione si intende incorporare l'area del percorso pedonale previsto (39 m² secondo il catasto) nel lotto edificabile adiacente P.

L'incorporazione comporta un risparmio per l'amministrazione pubblica, non pregiudica l'interesse pubblico ed elimina un potenziale problema di sicurezza.

La superficie del lotto P ammonta quindi a:
 $430 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 469 \text{ m}^2$

Gli altri parametri stabiliti nel piano normativo per l'area rimangono invariati.

CONSTATATO che nella seduta del 16.07.2026 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche e ha espresso parere favorevole sulla presente richiesta;

Riferito che la predisposizione di piani di attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta siccome in interesse pubblico, in quanto appare comprensibile e sensato dal punto di vista della pianificazione territoriale e viene

scheint und die effiziente Nutzung des öffentlichen und privaten Raumes gewährleistet wird;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Nach Dafürhalten, sich das Ansuchen vollinhaltlich zu eigen zu machen, einschließlich der vorgelegten Planunterlagen;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten IAPhFZCMUXNmV4d4cMIYqaoGyekM1Lslw1dnc3EcRdM= vom 23.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten v+iNfYyjpjckZN97r6YEq6YYZ3c9uGBhzB-C1WVY8LHE= vom 28.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 "Kreuzerwiese 2a" in Flaas - Baulos P im Sinne des Ansuchens vom 26.06.2026 wie aus den Dokumenten des Dr. Arch. Lorenz Pobitzer ersichtlich sowie in den Prämissen des gegenständlichen Beschlusses ausführlich angeführt, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten;
2. es wird festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2)

garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Ritenuto opportuno farsi interamente propria la domanda, compresa la documentazione di progetto presentata.

VISTO la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 "Territorio e paesaggio";

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico IAPhFZCMUXNmV4d4cMIYqaoGyekM1Lslw1dnc3EcRdM= del 23.07.2026;

VISTO il parere contabile v+iNfYyjpjckZN97r6YEq6YYZ3c9uGBhzBC1WVY8LHE= del 28.07.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano di attuazione della zona di espansione C2 "Kreuzerwiese 2a" a Valas - lotto P in base alla richiesta del 26.06.2026 come risulta dai documenti elaborati dal Dr. Arch. Lorenz Pobitzer nonché come precisato dettagliatamente nelle premesse della presente deliberazione e di avviare il corrispondente procedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'AltoAdige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il pe-

Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

riodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)