

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone "C1 - Zentrum" Jenesien Dorf - Abschnitt 2, Baulos G04**

Oggetto: **Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione e norme di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Atesino - settore 2, lotto G04**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

28.07.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone "C1 - Zentrum" Jenesian Dorf - Abschnitt 2, Baulos G04

VORAUSGESCHICKT, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Zentrum“ in Jenesian-Dorf mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 33 vom 01.10.2008 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4977 vom 30.12.2008 genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das Ansuchen vom 24.06.2026 um die Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone "C1 - Zentrum" Jenesian Dorf - Abschnitt 2, Baulos G04 gemäß Dokumente von Dr. Ing. Lukas Stuefer;

FESTGESTELLT, dass der Antrag folgende Änderungen vorsieht:

Die Änderung betrifft das Baulos G04 der Erweiterungszone „C1 -Zentrum“ in Jenesian Dorf Abschnitt 2. Im Oktober 2025 wurde der DFP abgeändert und die unterirdische Baurechtsgrenze für die Hälfte des Bauloses G04 abgeändert.

Da nun die zweite Hälfte dieses Bauloses vergeben wurde, soll nun auf Wunsch dieses Bauherrn auch die unterirdische Baurechtsgrenze auf seine Interessen angepasst werden.

Dabei wurde die Baurechtsgrenze / Flächenversiegelung unterm Carport gleich definiert wie bereits bei der ersten Abänderung. Nach dem Carport wurde ein Abstand zur Straße von 2,0 m festgelegt. Hingegen zum Baulos F02 hin blieb man 3,0 m entfernt laut Art. 873 des Codice Civile.

Die Durchführungsbestimmungen werden wie folgt ergänzt:

Art. 11 Energiebonus:

In der Erweiterungszone „C1 - Zentrum“ kann der Energiebonus im Sinne des D.LH. vom 18.03.2025 Nr. 6 angewendet werden.

Alle urbanistischen Parameter bleiben unverändert.

FESTGESTELLT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 die Abänderungen behandelt und positives Gutachten mit Auflagen zum gegenständlichen Ansuchen abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass die Erstellung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione e norme di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Atesino - settore 2, lotto G04

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 01.10.2008 e con deliberazione della giunta provinciale n. 4977 del 30.12.2008 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione "Centro" a San Genesio-Paese;

VISTA la richiesta del 24.06.2026 per la modifica del piano di attuazione e norme di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Paese - settore 2, lotto G04 in base ai documenti di Dr. Ing. Lukas Stuefer;

ACCERTATO che la richiesta prevede le seguenti modifiche:

La modifica riguarda il lotto G04 della zona di espansione „C1 – Centro“ a San Genesio Atesino tratto 2.

Nel ottobre 2025 il piano di attuazione è stato modificato e il confine di massima edificazione interrata della metà del lotto G04 è stato modificato.

Poiché la seconda metà di questo lotto edificabile è stata aggiudicata, su richiesta del cliente anche il confine dell'edificio sotterraneo dovrebbe essere adattato ai suoi interessi.

La delimitazione del diritto edilizio/l'impermeabilizzazione dell'area sotto la tettoia è stata definita come nella prima modifica. Dopo il posto auto coperto è stata fissata una distanza dalla strada di 2,0 m. Per il lotto F02 invece la distanza era di 3,0 m ai sensi dell'art. 873 del codice civile.

Le norme di attuazione vengono di conseguenza integrate come segue:

Art. 11 Bonus energia:

Nella zona di espansione „C1-Centro“, il bonus energetico ai sensi del D.LH. del 18. Marzo 2025 può essere applicato.

Tutti i parametri urbanistici rimangono invariati.

CONSTATATO che nella seduta del 16.07.2026 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche e ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla presente richiesta;

Riferito che la predisposizione di piani di attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann zumal im öffentlichen Interesse, da es aus raumplanerischen Überlegungen nachvollziehbar und sinnvoll erscheint und die effiziente Nutzung des öffentlichen und privaten Raumes gewährleistet wird;

Nach Dafürhalten, sich das Ansuchen vollinhaltlich zu eigen zu machen, einschließlich der vorgelegten Planunterlagen;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten T0x2QhRxVlrDzcuk6HKn6RuiWuQLmrWfc+H/iDRLD2g= vom 27.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten w6WYIk6TdXjJ5POkmhyYxC94FHg/yWwXnuwe3Z+H9hc= vom 28.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone "C1 - Zentrum" Jenesien Dorf - Abschnitt 2, Baulos G04, im Sinne des Ansuchens vom 24.06.2026 wie aus den Dokumenten des Dr. Ing. Lukas Stuefer ersichtlich ist sowie in den Prämissen des gegenständlichen Beschlusses ausführlich angeführt, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten;
2. es wird festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Regi-

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta siccome in interesse pubblico, in quanto appare comprensibile e sensato dal punto di vista della pianificazione territoriale e viene garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati;

Ritenuto opportuno farsi interamente propria la domanda, compresa la documentazione di progetto presentata.

VISTO la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 "Territorio e paesaggio";

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico T0x2QhRxVlrDzcuk6HKn6RuiWuQLmrWfc+H/iDRLD2g= del 27.07.2026;

VISTO il parere contabile w6WYIk6TdXjJ5POkmhyYxC94FHg/yWwXnuwe3Z+H9hc= del 28.07.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano di attuazione e norme di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Paese - settore 2, lotto G04, in base alla richiesta del 24.06.2026 come risulta dai documenti elaborati dal Dr. Ing. Lukas Stuefer nonché come precisato dettagliatamente nelle premesse della presente deliberazione e di avviare il corrispondente procedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'AltoAdige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presen-

on Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

te deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)