

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25**

Oggetto: **Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

28.07.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore		X		
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25

Die Gemeindereferentin Antonia Egger Mair nimmt an der Diskussion und Abstimmung im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) nicht teil.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern „Jenesien Dorf“ mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 45 vom 01.12.2011 und mit Genehmigung der Landesraumordnungskommission Nr. 433131 vom 09.08.2012 genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen vom 03.07.2026 um die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25 gemäß Dokumente von Dr. Ing. Florian Mair;

FESTGESTELLT, dass der Antrag folgende Änderungen vorsieht:

Beabsichtigt ist die Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Gemeinde Jenesien A1 „Jenesien – Dorf“ Baulos A25.

Der Besitzer des Bauloses möchte eine offene Überdachung als Unterstand errichten.

Die Überdachung soll angrenzend am bestehenden Gebäude mit Zweckbestimmung Landwirtschaft errichtet werden, welches bereits im Wiedergewinnungsplan vorgesehen ist.

Weiters soll im Kellergeschoss des Wohnhauses eine neue Baurechtsfläche zur einstöckigen Erweiterung des Wohnhauses geschaffen werden.

Die Baumasse des Wohngebäudes bleibt im Rahmen der im Wiedergewinnungsplan vorgesehenen Baumasse.

Die Überdachung nimmt keine Baumasse in Anspruch.

FESTGESTELLT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 die Abänderungen behandelt und positives Gutachten mit Auflagen zum gegenständlichen Ansuchen abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass die Erstellung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann zumal im öffentliche Interesse, da es aus raumplanerischen Überlegungen nachvollziehbar und sinnvoll erscheint und die effiziente Nutzung des öffentlichen und privaten Raumes gewährleistet wird;

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25

L'assessore Antonia Egger Mair non partecipa alla discussione e votazione ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2).

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 01.12.2011 e con approvazione della commissione urbanistica provinciale n. 433131 del 09.08.2012 è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 Centro Storico "San Genesio Paese" a San Genesio;

Vista la richiesta del 03.07.2026 per la modifica modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25 in base ai documenti di Dr. Ing. Florian Mair;

ACCERTATO che la richiesta prevede le seguenti modifiche:

È prevista la modifica del piano di recupero del comune di San Genesio A1 "San Genesio – Paese" Lotto A25.

Il proprietario del lotto intende costruire una copertura aperta come ricovero.

La copertura dovrà essere realizzata adiacente all'edificio esistente con destinazione agricola, già previsto nel piano di recupero.

Inoltre, nel seminterrato dell'edificio abitativo si intende la modifica dell'area edificabile per l'ampliamento di un piano.

La cubatura dell'edificio rientra nei limiti previsti dal piano di recupero.

La tettoia non necessita alcuna cubatura.

CONSTATATO che nella seduta del 16.07.2026 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche e ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla presente richiesta;

Riferito che la predisposizione di piani di attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta siccome in interesse pubblico, in quanto appare comprensibile e sensato dal punto di vista della pianificazione territoriale e viene garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati;

Nach Dafürhalten, sich das Ansuchen vollinhaltlich zu eigen zu machen, einschließlich der vorgelegten Planunterlagen;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten XsSuTxjv3TkjohZcSHTaanGJlpNx0D1Oqdj1C2/bcdQ= vom 28.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten 2B83G7RRpKUpi1Y5+dOqKUhmIJu9uJvsRh7Wez-rwy30= vom 28.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A1 und A2 Historischer Ortskern "Jenesien Dorf" - Baulos A1-25, im Sinne des Ansuchens vom 03.07.2026 wie aus den Dokumenten des Dr. Ing. Florian Mair ersichtlich ist sowie in den Prämissen des gegenständlichen Beschlusses ausführlich angeführt, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten;
2. es wird festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bo-

Ritenuto opportuno farsi interamente propria la domanda, compresa la documentazione di progetto presentata.

VISTO la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 "Territorio e paesaggio";

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico XsSuTxjv3TkjohZcSHTaanGJlp-Nx0D1Oqdj1C2/bcdQ= del 28.07.2026;

VISTO il parere contabile 2B83G7RRpKUpi1Y5+dOqKUhmIJu9uJvsRh7Wezrwy30= del 28.07.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale A1 e A2 centro storico "San Genesio Atesino" - lotto A1-25 in base alla richiesta del 03.07.2026 come risulta dai documenti elaborati dal Dr. Ing. Florian Mair nonché come precisato dettagliatamente nelle premesse della presente deliberazione e di avviare il corrispondente procedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa

zen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)