

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien**

Oggetto: **Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione per la Zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

22.07.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato

Gegenstand: Genehmigung vom Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien

VORAUSGESCHICKT, dass der Durchführungsplan für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 02.09.2025 genehmigt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das Ansuchen vom 25.06.2026 um die Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien gemäß Dokumente von Dr. Ing. Lukas Stuefer;

FESTGESTELLT, dass der Antrag folgende Änderungen vorsieht:

Durch die vorliegende unwesentliche Abänderung sollen die Baurechtslinien angepasst werden. Richtung Westen wird die oberirdische Baurechtslinie auf die Parzellengrenze verschoben. Somit entfällt der bisher vorgesehene Grünstreifen entlang der Grenze. Das verbaubare Volumen der G.P. 2902/9 soll nun nach dem Kauf der Antragsteller zu gleichen Teilen auf die Baulose 1, 2 und 3 aufgeteilt werden. Die Kote Baulos 3 wird abgesenkt und eine Grenzmauer durchgehend Richtung Westen vorgesehen. Durch diesen Grunderwerb kann nun auch die oberirdische Baurechtslinie des Bauloses 3 zum Baulos 4 hin angepasst werden. Die Einfahrten zu den verschiedenen Baulosen wurden leicht angepasst, in Folge auch der Verlauf der Grenzmauern.

Beim Baulos 2 wird die Rampe ins Untergeschoss mit einer begrünten Decke abgedeckt.

Beim Baulos 3 wird mit der unterirdischen Baurechtslinie nach wie vor ein Abstand von 3m von der G.P. 2902/04. Im Bereich Grenze Baulos 3 / 4 wird die unterirdische und oberirdische Baurechtslinie angepasst, nachdem betreffendes Baulos 4 von den Antragstellern erworben wurde.

FESTGESTELLT, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 die Abänderungen behandelt und positives Gutachten mit Auflagen zum gegenständlichen Ansuchen abgegeben hat;

Darauf hingewiesen, dass die Erstellung von Durchführungsplänen und deren Änderungen der Gemeinde obliegt;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann zumal im öffentlichen Interesse, da es aus raumplanerischen Überlegungen nachvollziehbar und sinnvoll erscheint und die effiziente Nutzung des öffentlichen und privaten Raumes gewährleistet wird;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Oggetto: Approvazione della bozza di una modifica al piano di attuazione per la Zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.09.2025 è stato approvato il piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino;

VISTA la richiesta del 25.06.2026 per la modifica al piano di attuazione per la Zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino in base ai documenti di Dr. Ing. Lukas Stuefer;

ACCERTATO che la richiesta prevede le seguenti modifiche:

Con la presente variante non sostanziale si intende adeguare le linee di edificazione. Verso ovest, la linea di edificabilità fuori terra viene spostata fino al confine della particella. Di conseguenza, viene eliminata la fascia verde prevista lungo il confine. A seguito dell'acquisto da parte dei richiedenti, il volume edificabile della p.f. 2902/9 viene ripartito in parti uguali tra i lotti edificabili 1, 2 e 3. La quota del lotto edificabile 3 viene abbassata e viene prevista la realizzazione di un muro di confine continuo verso ovest.

Grazie a questa acquisizione di terreno, è ora possibile adeguare anche il limite del diritto edificatorio fuori terra del lotto 3 verso il lotto 4. Gli accessi ai diversi lotti di costruzione sono stati leggermente modificati; di conseguenza è stato adeguato anche l'andamento dei muri di confine.

Per il lotto edificabile 2, la rampa di accesso al piano interrato viene coperta con una copertura a verde.

Per il lotto edificabile 3, la linea del diritto di superficie sotterranea mantiene un arretramento di 3 m dalla p.f. 2902/04. Nell'area di confine tra i lotti edificabili 3 e 4, la linea del diritto di superficie, sia sotterranea che fuori terra, viene adeguata, poiché il relativo lotto edificabile 4 è stato acquistato dai richiedenti.

CONSTATATO che nella seduta del 16.07.2026 la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche e ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla presente richiesta;

Riferito che la predisposizione di piani di attuazione e delle rispettive modifiche spetta al Comune;

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta siccome in interesse pubblico, in quanto appare comprensibile e sensato dal punto di vista della pianificazione territoriale e viene garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Festgestellt, dass der Abänderung aufgrund der dargelegten Begründungen zugestimmt werden kann;

Nach Dafürhalten, sich das Ansuchen vollinhaltlich zu eigen zu machen, einschließlich der vorgelegten Planunterlagen;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten gPOAol3EOYjzlAwp0o5TLtlcTIBdiCGQP4DcrXJTpu= vom 22.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten qSIMOSHGC3cH5xcx146LvnJAVWm/zDyPPCd-Da6Yp+r0= vom 22.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesian im Sinne des Ansuchens vom 25.06.2026 wie aus den Dokumenten des Dr. Ing. Lukas Stuefer ersichtlich sowie in den Prämissen des gegenständlichen Beschlusses ausführlich angeführt, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten;
2. es wird festgehalten, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgerecht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bo-

Considerato che in base alle motivazioni esposte la modifica può essere accolta;

Ritenuto opportuno farsi interamente propria la domanda, compresa la documentazione di progetto presentata.

VISTO la legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTO il parere tecnico gPOAol3EOYjzlAwp0o5TLtlcTIBdiCGQP4DcrXJTpu= del 22.07.2026;

VISTO il parere contabile qSIMOSHGC3cH5xcx146LvnJAVWm/zDyPPCdDa6Yp+r0= del 22.07.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare la seguente proposta di modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 “Sud5” a San Genesio Atesino in base alla richiesta del 25.06.2026 come risulta dai documenti elaborati dal Dr. Ing. Lukas Stuefer nonché come precisato dettagliatamente nelle premesse della presente deliberazione e di avviare il corrispondente procedimento;
2. di dare atto che ai sensi dell’art. 60 della L.P. n. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa

zen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)