

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Jenesien: Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf der Gp. 2860/1 und Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Kastanienhain auf den Gpp. 2860/1 und 2858/3 K.G. Jenesien

Oggetto: Modifica al piano paesaggistico del Comune di San Genesio: Modifica da bosco in zona di verde agricolo sulla p.f. 2860/1 e modifica da bosco e zona di verde agricolo in castagneto sulle pp.ff. 2860/1 e 2858/3 C.C. San Genesio

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

22.07.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Jenesien: Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf der Gp. 2860/1 und Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Kastanienhain auf den Gpp. 2860/1 und 2858/3 K.G. Jenesien

Nach Einsichtnahme in den überarbeiteten Landschaftsplan der Gemeinde Jenesien, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2240 vom 19. Juni 2006, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 33 vom 16.08.2006 und harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 4222 vom 12.03.2020, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 12 vom 19.03.2020;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag vom 02.07.2026 des Plattner Markus Eigentümer der Gpp. 2860/1 , 2858/3 K.G. Jenesien, mit welchem dieser um folgende Änderung des Landschaftsplanes ersucht:

- Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf der Gp. 2860/1 und Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Kastanienhain auf den Gpp. 2860/1 und 2858/3 K.G. Jenesien

FESTGESTELLT, dass obige Landschaftsplanänderung wie folgt begründet wird:

Der „Köstenbaumer-Hof“ in der Gemeinde Jenesien liegt auf einer Seehöhe zwischen ca. 830 m und 910 m ü. d. M. und wird derzeit als Obst- und Weinbaufläche sowie als Grünland bewirtschaftet. Im Zuge der geplanten betrieblichen Weiterentwicklung soll der Weinbau erweitert sowie zusätzlich eine neue Kastanienkultur angelegt werden. Aufgrund der günstigen Exposition und der klimatischen Verhältnisse eignet sich der Standort in besonderem Maße für den Qualitätsweinbau. Vorgesehen ist die Anpflanzung von Weißweinsorten. Im Rahmen des gegenständlichen Antrages erfolgt zudem eine Anpassung der Grenzen des Landschaftsplans und Bauleitplans entsprechend dem tatsächlichen Bestand gemäß Orthofoto.

Wie den beiliegenden Auszügen aus dem Landschaftsplan und dem Bauleitplan zu entnehmen ist, befinden sich die neu auszuweisenden Landwirtschaftsflächen sowie der geplante Kastanienhain auf der Gp. 2860/1 und betreffen derzeit Waldflächen. Im Zuge der Grenzanpassung wird außerdem die Gp. 2858/3 miteinbezogen. Die künftig als Landwirtschaftsfläche ausgewiesene Fläche weist derzeit aufgrund von Geländemulden und Geländerrücken ein unregelmäßiges Relief auf. Zur Schaffung geeigneter Bewirtschaftungsverhältnisse ist daher eine Geländeregulierung vorgesehen.

Es werden folgende Ausgleichsmaßnahmen vorgeschlagen:

- Richtigstellung des Landschafts- und Bauleitplans.
- Anlage eines neuen Kastanienhain.

Die von der Anpassung des Landschaftsplans insgesamt betroffene Fläche beträgt ca. 6.810 m².

Die Nettofläche, die von Wald in landwirtschaftliches Grün umgewandelt wird, beläuft sich auf 3.845m².

Als Ausgleichsmaßnahme ist die Anlage eines Kastanienhains auf einer Fläche von 2.340 m² vorgesehen,

Oggetto: Modifica al piano paesaggistico del Comune di San Genesio: Modifica da bosco in zona di verde agricolo sulla p.f. 2860/1 e modifica da bosco e zona di verde agricolo in castagneto sulle pp.ff. 2860/1 e 2858/3 C.C. San Genesio

VISTO il piano paesaggistico del Comune di San Genesio rielaborato, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2240 del 19 giugno 2006, pubblicato nel Bollettino Ufficiale n. 33 del 16.08.2006 ed armonizzato con decreto dell'assessore provinciale n. 4222 del 12.03.2020, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 12 del 19.03.2020;

VISTA la domanda del 02.07.2026 di Plattner Markus proprietario delle pp.ff. 2860/1 , 2858/3 C.C. San Genesio, con la quale viene richiesta la seguente modifica al piano paesaggistico:

- Modifica da bosco in zona di verde agricolo sulla p.f. 2860/1 e modifica da bosco e zona di verde agricolo in castagneto sulle pp.ff. 2860/1 e 2858/3 C.C. San Genesio

CONSTATATO che la suddetta modifica al piano paesaggistico viene motivata come segue:

Il maso “Köstenbaumer”, situato nel comune di San Genesio, si trova ad un'altitudine compresa tra i 910 e gli 830 m s.l.m. ed è attualmente coltivato a frutteto, vigneto e prato. L'azienda agricola sarà ora valorizzata attraverso l'ampliamento della superficie viticola, oltre alla creazione di una nuova zona a castagneto.

Grazie all'esposizione e alla posizione climatica favorevole, l'area risulta particolarmente adatta alla viticoltura di qualità. Si prevede la coltivazione di vitigni ad uva bianca. Nell'ambito di tale domanda vengono pure sistemati i confini delle zone di piano ed adeguati alla realtà dell'ortofoto.

Come si evince dagli estratti del piano paesaggistico e del piano urbanistico allegati, le nuove superfici agricole e castagneto si trovano nella p.f. 2860/1 ed interessano un'area boschiva. Nell'ambito della sistemazione dei confini di zona viene interessata anche la p.f. 2858/3.

La nuova zona agricola risulta attualmente irregolare altimetricamente, per la presenza di vallette e dossi; si prevede la regolarizzazione.

Si propongono le seguenti misure di compensazione:

- Aggiornamento del piano paesaggistico e del piano urbanistico.
- Creazione di una nuova area a castagneto

L'area complessivamente interessata dall'aggiornamento del piano paesaggistico è pari a circa 6.810 m². La superficie netta oggetto di trasformazione da bosco a verde agricolo ammonta a 3.845 m².

A titolo di misura compensativa è prevista la realizzazione di un castagneto su una superficie di 2.340 m², secondo quanto riportato negli elaborati cartografici allegati.

entsprechend den beiliegenden Kartendarstellungen.

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen des dott. ing. Davide Comunello vom Juni 2026;

Der beauftragte Techniker hat die grafischen und normativen Unterlagen zur Abänderung über das offizielle Portal für den Geodaten austausch der Pläne der Autonomen Provinz Bozen vorgelegt und folgende Zertifizierung über die rechtmäßige Hinterlegung der Akten erhalten:

Abgabe ID: 10168

FESTZUHALTEN, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5 vom 20.03.2024 als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt wurde;

FESTZUHALTEN, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Änderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt. Es sind keine erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 48 des Landesgesetzes vom 10. Oktober 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass gemäß Absatz 2 das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindevorstandes eingeleitet werden kann;

Laut Art. 53, Abs. 2) des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 bestimmt die Gemeinde weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung; demzufolge wurde die Einleitung des Genehmigungsverfahrens zu dieser Abänderung des Landschaftsplanes durch eine eigene Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde angekündigt;

NACH ausführlicher Diskussion und festgestellt, dass die oben genannte Änderung des Landschaftsplanes eingeleitet werden soll;

NACH ÜBEREINKUNFT, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Unterlagen unverzüglich veröffentlicht werden können;

NACH EINSICHTNAHME in die geltenden Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ der Autonomen Provinz Bozen;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten IIXju+IYt7Bh1w01IIXJB3wkJBGPMS7UekW964nBrLQ= vom 22.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten 0I3GHDxYb5higg4JI9/vMtCquN9WxiDUgjF4HIgylJ8= vom 22.07.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen

Vista la documentazione tecnica del dott. ing. Davide Comunello di giugno 2026;

Il tecnico incaricato ha presentato gli allegati grafici e normative relativi alla variante tramite portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani della Provincia Autonoma di Bolzano ed ha ottenuta la seguente Certificazione di avvenuta consegna:

ID della consegna: 10168

CONSTATATO che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20.03.2024 è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);

CONSTATATO che la Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 16.07.2026 ha determinato che la presente modifica al piano paesaggistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17. Non si prevedono impatti significativi sull'ambiente.

VISTO l'art. 48 della legge provinciale 10 ottobre 2018, n. 9 che dispone il procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che secondo il comma 2 il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale;

Ai sensi dell'art. 53, comma 2) della L.P. 10/07/2018, n. 9, il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione; di conseguenza l'avvio di procedimento di approvazione di questa modifica al piano paesaggistico è stato annunciato mediante apposita pubblicazione all'albo del Comune;

DOPO approfondita discussione ed accertato che dovrà essere avviata la sopra indicata modifica al piano paesaggistico;

CONVENUTO di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa provvedere alla pubblicazione immediata della documentazione;

VISTE le disposizioni vigenti contenute nella legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio" della Provincia Autonoma Bolzano;

VISTO il parere tecnico IIXju+IYt7Bh1w01IIXJB3wkJBGPMS7UekW964nBrLQ= del 22.07.2026;

VISTO il parere contabile 0I3GHDxYb5higg4JI9/vMtCquN9WxiDUgjF4HIgylJ8= del 22.07.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. den Antrag des Plattner Markus Eigentümer der Gpp. 2860/1 , 2858/3 K.G. Jenesien, um Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Jenesien aufgrund der technischen Unterlagen des dott. ing. Davide Comunello vom Juni 2026 zu eigen zu machen und folgende Abänderung vorzuschlagen:
 - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf der Gp. 2860/1 und Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Kastanienhain auf den Gpp. 2860/1 und 2858/3 K.G. Jenesien
2. die von dott. ing. Davide Comunello vom Juni 2026 erstellten Unterlagen sind wesentlicher Bestandteile dieses Beschlusses;
3. dass gemäß Art. 53 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 dieser Änderungsentwurf mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen;
4. dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt;
5. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di farsi propria la richiesta di Plattner Markus proprietario della p.f. 2860/1 , 2858/3 C.C. San Genesio, per la modifica al piano paesaggistico del Comune di San Genesio, in base alla documentazione tecnica del dott. ing. Davide Comunello del giugno 2026 e di proporre la seguente modifica:
 - Modifica da bosco in zona di verde agricolo sulla p.f. 2860/1 e modifica da bosco e zona di verde agricolo in castagneto sulle pp. ff. 2860/1 e 2858/3 C.C. San Genesio
2. la documentazione elaborata dal dott. ing. Davide Comunello di giugno 2026 forma parte integrante della presente delibera;
3. di dare atto, che ai sensi dell'art. 53, comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 questa proposta di modifica, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni;
4. che scaduto il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)