

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone C2 „Aging Zentrum“ – Baulos F1**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione e delle norme di attuazione della zona di espansione C2 "Avigna Centro" - lotto F1**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

29.04.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone C2 „Aging Zentrum“ – Baulos F1

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C2 „Aging Zentrum“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 19 vom 25.03.2015 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 157 vom 24.03.2026 der Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone C2 „Aging Zentrum“ – Baulos F1 wie folgt eingeleitet wurde:

Die Änderung vom Durchführungsplan wurde im Auftrag der Grundeigentümer ausgearbeitet, um die Inanspruchnahme vom Energiebonus für neue Gebäude (Klimahaus Nature) gemäß DLH. Nr. 6/2025 zu ermöglichen.

Zudem wurden die Durchführungsbestimmungen ergänzt, damit der Einbau von technischen Anlagen zum Betrieb von Wärmepumpen auf der Hofraumfläche außerhalb der Baugrenze ermöglicht wird.

Beschreibung der Änderungen im Rechtsplan:
Ergänzung der Nutzungsschablone der Baulose mit den Punkten 8, 9 und 10, wobei der Punkt 8 für die mögliche Inanspruchnahme vom Energiebonus steht, der Punkt 9 den Prozentanteil angibt und der Punkt 10 die diesbezügliche urbanistische Kubatur angibt.

Der Energiebonus für neue Gebäude gemäß DLH. Nr. 6/2025 ist für das Baulos F1 bestimmt.

Beschreibung der Änderung der Durchführungsbestimmungen:
Ergänzung mit dem Art. 16 für die Inanspruchnahme des Energiebonus für neue Gebäude gemäß Art. 19 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 18.03.2025 Nr. 6 für die im Rechtsplan gekennzeichneten Baulose.

Ergänzung mit dem Art. 17 für den Einbau technischer Anlagen zum Betrieb von Wärmepumpen auf der Hofraumfläche außerhalb der Baugrenze der einzelnen Baulose.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione e delle norme di attuazione della zona di espansione C2 "Avigna Centro" - lotto F1

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.03.2015 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione C2 "Avigna Centro" a San Genesio;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 157 del 24.03.2026 è stata inviata la proposta di modifica al piano di attuazione e delle norme di attuazione della zona di espansione C2 "Avigna Centro" - lotto F1 come segue:

La modifica al piano di attuazione è stata elaborata su incarico dei proprietari per poter usufruire del bonus energia per edifici nuovi (CasaClima Nature) secondo il DPP. n. 6/2025.

Inoltre, sono state integrate le norme di attuazione affinché sia possibile installare impianti tecnologici per pompe di calore sul cortile al di fuori del limite di edificazione.

Modifiche previste nel piano di normativo:
Aggiunta dei punti 8, 9 e 10 al modello di utilizzo dei lotti edilizi, dove il punto 8 indica usufruibilità del bonus energia, il punto 9 indica la percentuale e il punto 10 specifica la relativa cubatura urbanistica.

Il bonus energia per nuovi edifici secondo il DPP. n. 6/2025 è previsto per il lotto F1.

Modifiche previste nelle norme di attuazione:
Integrazione con l'art. 16 per usufruire del bonus energia per nuovi edifici ai sensi dell'art. 19 del decreto del Presidente della Provincia n. 6 del 18.03.2025 per i lotti indicati nel piano normativo.

Integrazione con l'art. 17 per l'installazione di impianti tecnologici per pompe di calore sul cortile al di fuori del limite di edificazione dei singoli lotti.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", vigente;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten XK1DCzEmFvPF3xHaPf3Z5xqKrgQwINvS4M6PvokK2g= vom 27.04.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten gSDAKxIIMow/HO2cy6c0/GBbx2Ih5RFKAZ+xQDg-WOKY= vom 29.04.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

VISTO il parere tecnico XK1DCzEmFvPF3xHaPf3Z5xqKrgQwINvS4M6PvokK2g= del 27.04.2026;

VISTO il parere contabile gSDAKxIIMow/HO2cy6c0/GBbx2Ih5RFKAZ+xQDgWOKY= del 29.04.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes und der Durchführungsbestimmungen der Erweiterungszone C2 „Aging Zentrum“ – Baulos F1 wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;
2. die Unterlagen von Ing. jr. Walter Pichler bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;
3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

LA GIUNTA COMUNALE **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione e delle norme di attuazione della zona di espansione C2 "Avigna Centro" - lotto F1 come precisato in premessa;
2. la documentazione elaborata da Ing. jr. Walter Pichler forma parte integrante della presente delibera;
3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio"; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)