

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Gegenstand: **Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien - Richtigstellung der Unterlagen**

Oggetto: **Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino – rettifica documentazione**

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

29.04.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Mitglieder - membri			A - P	A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Paul Romen	Bürgermeister	Sindaco	X			
Antonia Egger Mair	Gemeindereferentin	Assessore	X			
Andreas Egger	Gemeindereferent	Assessore	X			
Lorenz Taber	Gemeindereferent	Assessore	X			
Gerhard Hofer	Gemeindereferent	Assessore	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Endgültige Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien - Richtigstellung der Unterlagen

VORAUSGESCHICKT, dass der Durchführungsplan für die Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 51 vom 02.09.2025 genehmigt worden ist;

FESTGESTELLT, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 149 vom 24.03.2026 der Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien - Richtigstellung der Unterlagen wie folgt eingeleitet wurde:

Bei der ursprünglichen Ausarbeitung der Unterlagen zum Durchführungsplan wurden die angeführten Höhen auf das Geoid bezogen, dies soll nun mit den Höhen bezogen auf Meereshöhe richtiggestellt werden;

Der Durchführungsplan sowie die Durchführungsbestimmungen bleiben inhaltlich vollkommen unverändert, es ändert sich lediglich das Bezugssystem der festgelegten Höhen.

FESTGESTELLT, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen **keine** Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Absatz 3 und 7 von Art. 60 des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

NACH eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ i.g.F.;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten ZuKJ6Bs/v/xJd2gMvM9frJKlssgqOauBlKyn2eRzGhI= vom 27.04.2026;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten i82gqeHO1kqfVdkC1dwOPq2JnhfBjwM55RWpCzTd3nY= vom 29.04.2026;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEVORSTAND

einstimmig in gesetzlicher Form:

Oggetto: Approvazione definitiva di una modifica al piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino – rettifica documentazione

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 02.09.2025 è stato approvato il piano di attuazione della zona produttiva D2 "Sud5" a San Genesio Atesino;

ACCERTATO che con la propria deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 24.03.2026 è stata inviata la proposta di modifica del piano di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Atesino - settore 2, lotto G04 come segue:

Nella versione originaria della documentazione relativa al piano di attuazione, le quote erano indicate con riferimento al geoid.; ora si intende correggere tale riferimento utilizzando quote riferite al livello del mare;

Il contenuto del piano di attuazione e delle disposizioni di attuazione rimane completamente invariato; cambia solo il sistema di riferimento delle quote stabilite.

ACCERTATO che nel termine di pubblicazione ed di deposito di 30 giorni **non** sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'Amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi del comma 3 e 7 dell'articolo 60 della vigente Legge provinciale n. 9/2018;

DOPO ampia discussione alla presente proposta di modifica;

VISTA la legge provinciale 10.07.2018, n. 9 "territorio e paesaggio", vigente;

VISTO il parere tecnico ZuKJ6Bs/v/xJd2gMvM9frJKlssgqOauBlKyn2eRzGhI= del 27.04.2026;

VISTO il parere contabile i82gqeHO1kqfVdkC1dwOPq2JnhfBjwM55RWpCzTd3nY= del 29.04.2026;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

1. die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes der Zone Gewerbegebiet D2 „Süd5“ in Jenesien - Richtigstellung der Unterlagen wie in den Prämissen näher beschrieben, endgültig zu genehmigen;
 2. die Unterlagen von Dr. Ing. Lukas Stuefer bilden wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses;
 3. die endgültige Maßnahme im Sinne des Artikels 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ auszugsweise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
 4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
 5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindevorstand erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
1. di approvare in via definitiva la modifica al piano di attuazione della zona di espansione "C1 - Centro" San Genesio Atesino - settore 2, lotto G04 come precisato in premessa;
 2. la documentazione elaborata da Dr. Ing. Lukas Stuefer forma parte integrante della presente delibera;
 3. di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia ai sensi dell'articolo 60 della Legge provinciale n. 9/2018 "territorio e paesaggio"; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
 4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);
 5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente
Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale
Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)