



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **38/26**

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

GEGENSTAND:

**Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes
der Gemeinde Innichen "grün - grün": Umwid-
mung von Teilflächen der Gpp. 754, 755 und
783/19, alle in der K.G. Vierschach, von "Wald" in
"Landwirtschaftsgebiet" - Antragsteller: Patzlei-
ner Hansjörg (Abgabe-ID 9769)**

OGGETTO:

Modifica del piano paesaggistico e urbanistico del Comune di San Candido "verde - verde": Trasformazione di porzioni delle pp.ffa. 754, 755 e 783/19, il tutto nel C.C.Versciaco, da "Bosco" in "Zona di verde agricolo" - richiedente: Patzleiner Hansjörg (ID della consegna 9769)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

30.07.2026 - ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Blanchetti Tiziano	Ratsmitglied	Consigliere
Covi Curti	Ratsmitglied	Consigliere
Dapoz Marco	Ratsmitglied	Consigliere
De Pauli Stefano	Ratsmitglied	Consigliere
Di Napoli Biagio	Ratsmitglied	Consigliere
Fuchs Peter	Ratsmitglied	Consigliere
Holzer Stefan	Ratsmitglied	Consigliere
Kraler Harald	Ratsmitglied	Consigliere
Krautgasser Stefan Georg	Ratsmitglied	Consigliere
Mühlmann Stephan	Ratsmitglied	Consigliere
Patzleiner Emanuel	Ratsmitglied	Consigliere
Rainer Evelyn	Ratsmitglied	Consigliere
Rienzner Rosa Maria	Ratsmitglied	Consigliere
Schönegger Markus	Ratsmitglied	Consigliere
Wachtler Barbara	Ratsmitglied	Consigliere
Walder Christopher	Ratsmitglied	Consigliere
Weitlaner Michaela	Ratsmitglied	Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale. Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Innichen, bestätigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 37/16 vom 30.08.2016;

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Landschaftsplan der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2737 vom 13.08.2007, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 36;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschuss Nr. 210/26 vom 23.03.2026, mit welchem das Verfahren zur nachstehend angeführten Änderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet am 16.03.2026 von Frau Dr. Arch. Gerda Villgrater mit Büro in Innichen, Vierschach - Helmweg Nr. 5/a, eingeleitet worden ist:

Umwidmung von Teilflächen der Gpp. 754, 755 und 783/19, alle in der K.G. Vierschach, von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“

DARAUF HINGEWIESEN, dass der gegenständlichen Änderungsvorschlag zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, vom 13.04.2026 bis 12.05.2026, veröffentlicht war. Innerhalb dieser Frist konnten die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum gegenständlichen Änderungsvorschlag einbringen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass als zusätzliche Informationsmaßnahme die Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde erfolgte;

FESTGESTELLT, dass innerhalb der oben genannten Frist keine Anmerkungen eingelangt sind;

NACH EINSICHTNAHME in das Schreiben Prot.Nr. 0012313 vom 22.04.2026, mit welchem alle Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwick-

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente piano urbanistico del Comune di San Candido, confermato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37/16 del 30.08.2016;

VISTO il vigente piano paesaggistico del Comune di San Candido, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2737 del 13.08.2007, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04.09.2007;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 210/26 del 23.03.2026, con la quale è stato avviato, secondo l'allegata documentazione tecnica redatta il 16.03.2026 dalla Signora Dott.ssa. Arch. Gerda Villgrater con studio a San Candido, Versciaco - Via Elmo n. 5/A, il procedimento per la sotto riportata modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido::

Trasformazione di porzioni delle pp. ff. 754, 755 e 783/19, il tutto nel C.C. Versciaco, da "Bosco" in "Zona di verde agricolo":

DATO ATTO che la presente proposta di variante adottata, corredata della relativa documentazione, era pubblicata per la durata di 30 giorni, dal 13.04.2026 al 12.05.2026, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di variante;

DATO ATTO che quale ulteriore misura di informazione è avvenuta la pubblicazione sul sito Internet del Comune;

ACCERTATO che entro il termine suddetto non sono pervenute osservazioni;

VISTA la lettera n. 0012313 di prot. del 22.04.2026, con la quale tutti i documenti sono stati trasmessi alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del

lung übermittelt wurden;

FESTGESTELLT, dass die Kommission für Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide in der Sitzung Nr. 18/26 vom 05.06.2026 den gegenständlichen Antrag geprüft und folgendes Gutachten gemäß Art. 48 und insbesondere Abs. 7, sowie gemäß Art. 53 des L.G. Nr. 9/2018 erteilt hat:

Der Umwidmungsantrag wird teilweise angenommen. Jener Bereich der effektiv Wiesenfläche ist, wird bis zum bestehenden Holzzaun in Landwirtschaftsgebiet umgewandelt. Somit handelt es sich um eine Richtigstellung und der Gehölzbestand, zwischen Weg und Holzzaun bleibt erhalten, wie in den Unterlagen des Umwidmungsantrages vorgesehen.

NACH EINSICHTNAHME in die diesbezügliche Mitteilung Prot.Nr. 597411 vom 26.06.2026

DARAUF HINGEWIESEN, dass innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommision der Gemeinderat definitiv über den Entwurf unter Erwägung dieser Stellungnahme und der eingegangenen Anmerkungen beschließt. Allfällige Abweichungen von der Stellungnahme der Landeskommision sind ausdrücklich zu begründen. Die Gemeinde übermittelt den Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 10.07.2018, n. 9 „Raum und Landschaft“, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH EINSICHTNAHME in die Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 und Nr. 1/2022;

NACH ANHÖREN des Berichtes des Bürgermeisters;

NACH erfolgter Beratung;

territorio;

ACCERTATO che la Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato ha esaminato la richiesta nella seduta n. 18/26 del 05.06.2026 e ha espresso il seguente parere ai sensi dell'art. 48 e in particolare co. 7, nonché ai sensi dell'art. 53 della L.P. n. 9/2018:

La richiesta di cambio di destinazione viene accolta parzialmente. La parte che costituisce effettivamente superficie a prato viene trasformata in zona agricola fino al esistente recinzione in legno. Si tratta pertanto di una rettifica e la vegetazione arbustiva e arborea tra la strada e la recinzione in legno viene mantenuta, come previsto nella documentazione della richiesta di cambio di destinazione.

VISTA la relativa comunicazione, n. 597411 di prot. del 26.06.2026;

DATO ATTO che entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione, il consiglio comunale adotta definitivamente la proposta, tenuto conto del parere della Commissione provinciale e delle osservazioni pervenute. In caso di dissenso rispetto al parere della Commissione provinciale, la delibera è espressamente motivata. Il Comune trasmette immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

VISTA la L.P. 10.07.2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la circolare della Ripartizione Natura, paesaggi e sviluppo del territorio n. 2/2021 e n. 1/2022;

SENTITA la relazione del sindaco;

ESAURITA la discussione;

NACH DAFÜRHALTEN, sich der Meinung der Kommission für die Umwidmung von Wald, landwirtschaftlichem Grün, bestockter Wiese und Weide oder alpinem Grünland anzuschließen, da sie begründet und schlüssig ist;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

xVrLi5KUd1fW1zVAvrGhkxjJAOm59yDIMmG+BQOqYZ8=

nicht erforderlich – non necessario

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 14 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. folgende Änderung des Landschafts- und Bauleitplans der Gemeinde Innichen gemäß beiliegenden technischen Unterlagen, verfasst am 16.03.2026 von Frau Dr. Arch. Gerda Villgrater mit Büro in Innichen, Vierschach - Helmweg Nr. 5/a, zu genehmigen:

RITENUTO di aderire all'opinione della Commissione per la trasformazione di bosco, verde agricolo, prato e pascolo alberato o verde alpino, in quanto è fondata e conclusa;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di approvare, secondo l'allegata documentazione tecnica, redatta il 16.03.2025 dalla Signora Dott.ssa. Arch. Gerda Villgrater con studio a San Candido, Versciaco - Via Elmo n. 5/A, la seguente modifica del piano paesaggistico ed urbanistico del Comune di San Candido:

Umwidmung von Teilflächen der Gpp. 754, 755 und 783/19, alle in der K.G. Vierschach, von „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ (gemäß Gutachten der Kommission für Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide, abgegeben in der Sitzung Nr. 18/26 vom 05.06.2026)

2. den gegenständlichen Ratsbeschluss samt Unterlagen unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
4. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Trasformazione di porzioni delle pp. ff. 754, 755 e 783/19, il tutto nel C.C. Versciaco, da "Bosco" in "Zona di verde agricolo" (secondo il parere della Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato, espresso nella seduta n. 18/26 del 05.06.2026)

2. di trasmettere la deliberazione consiliare e tutta la documentazione immediatamente alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
